

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจค เอฟ
ตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ
บริษัท โพธิ์พัฒนา จำกัด



จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO., LTD

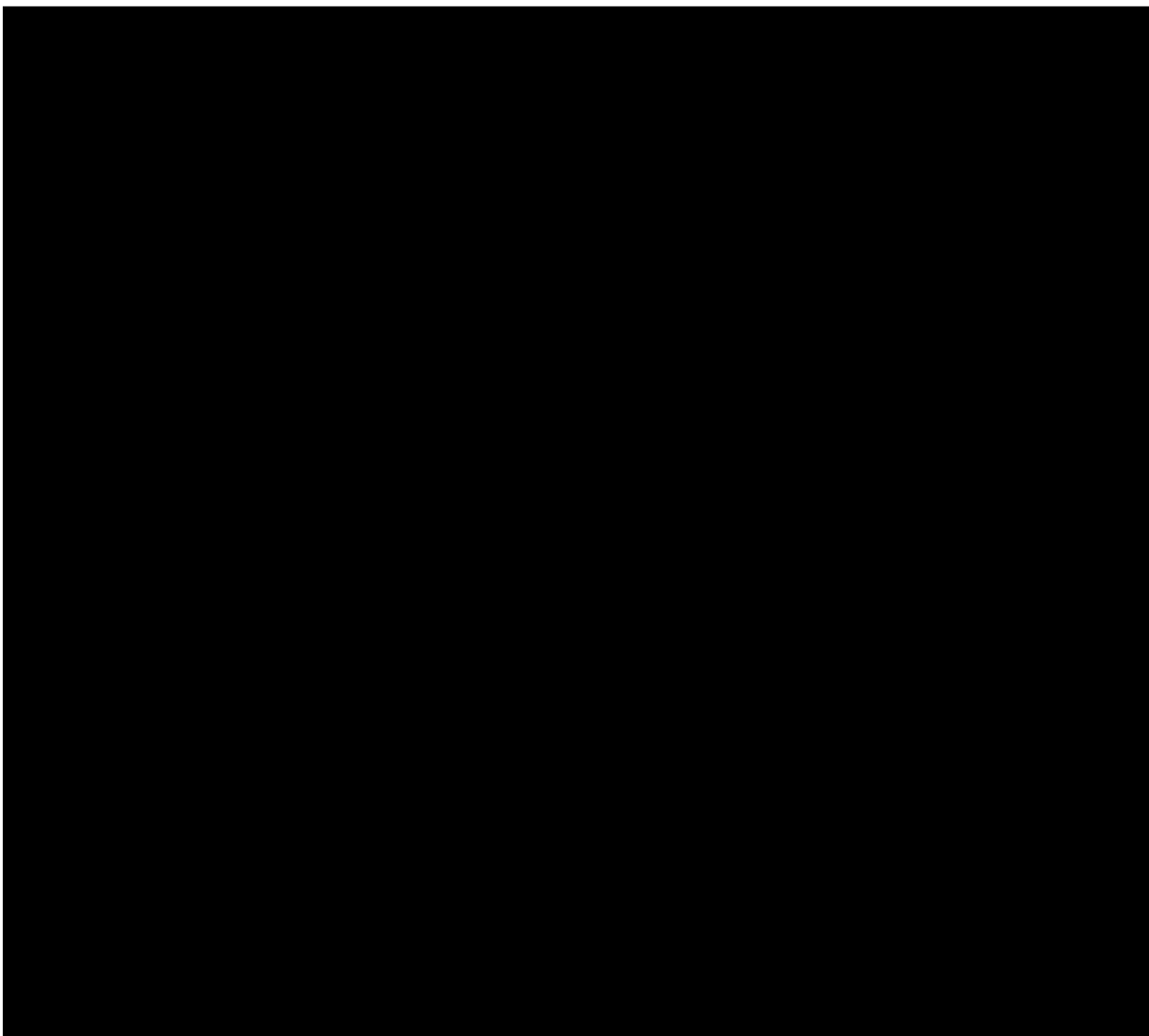
เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

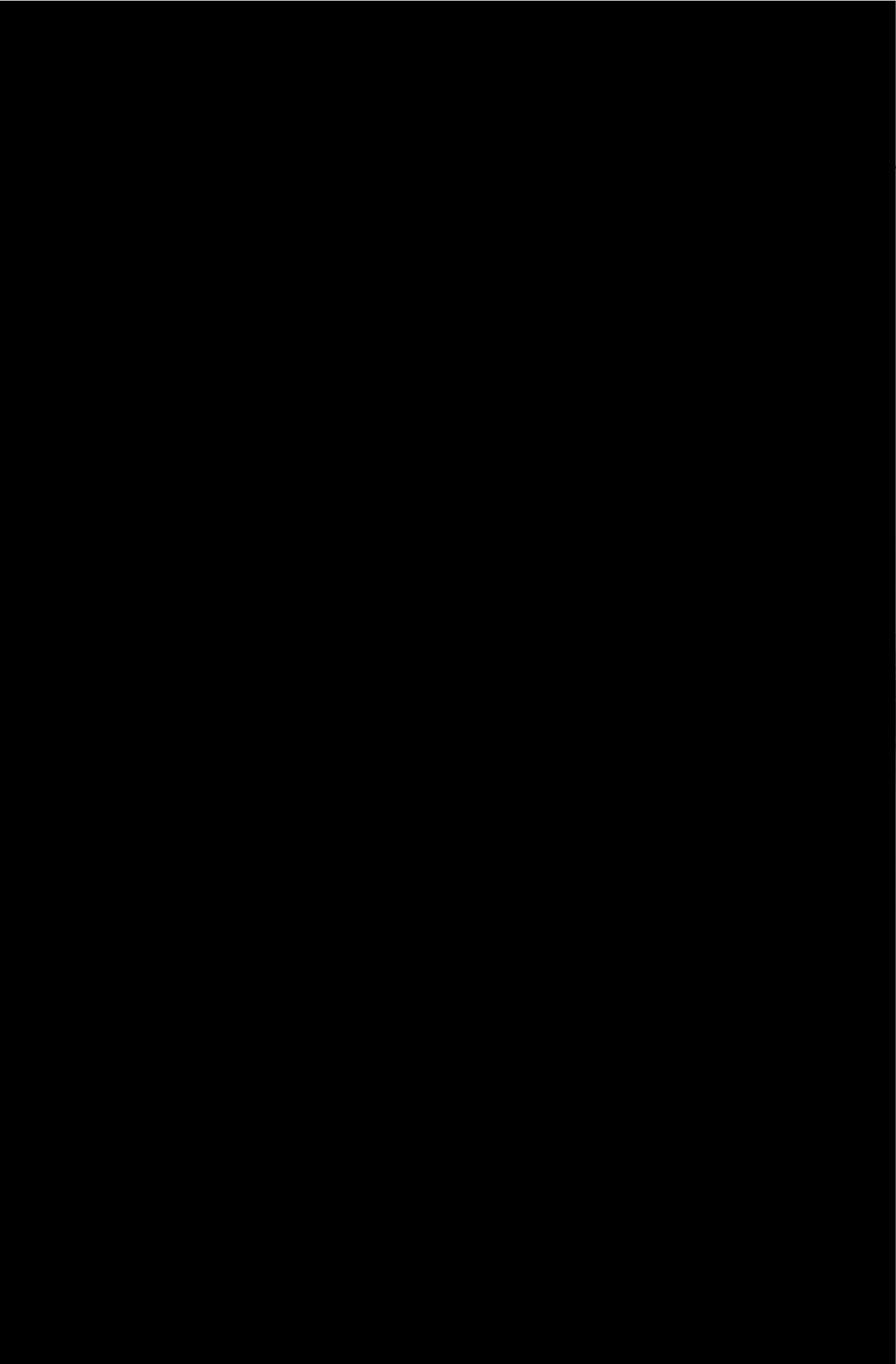
59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

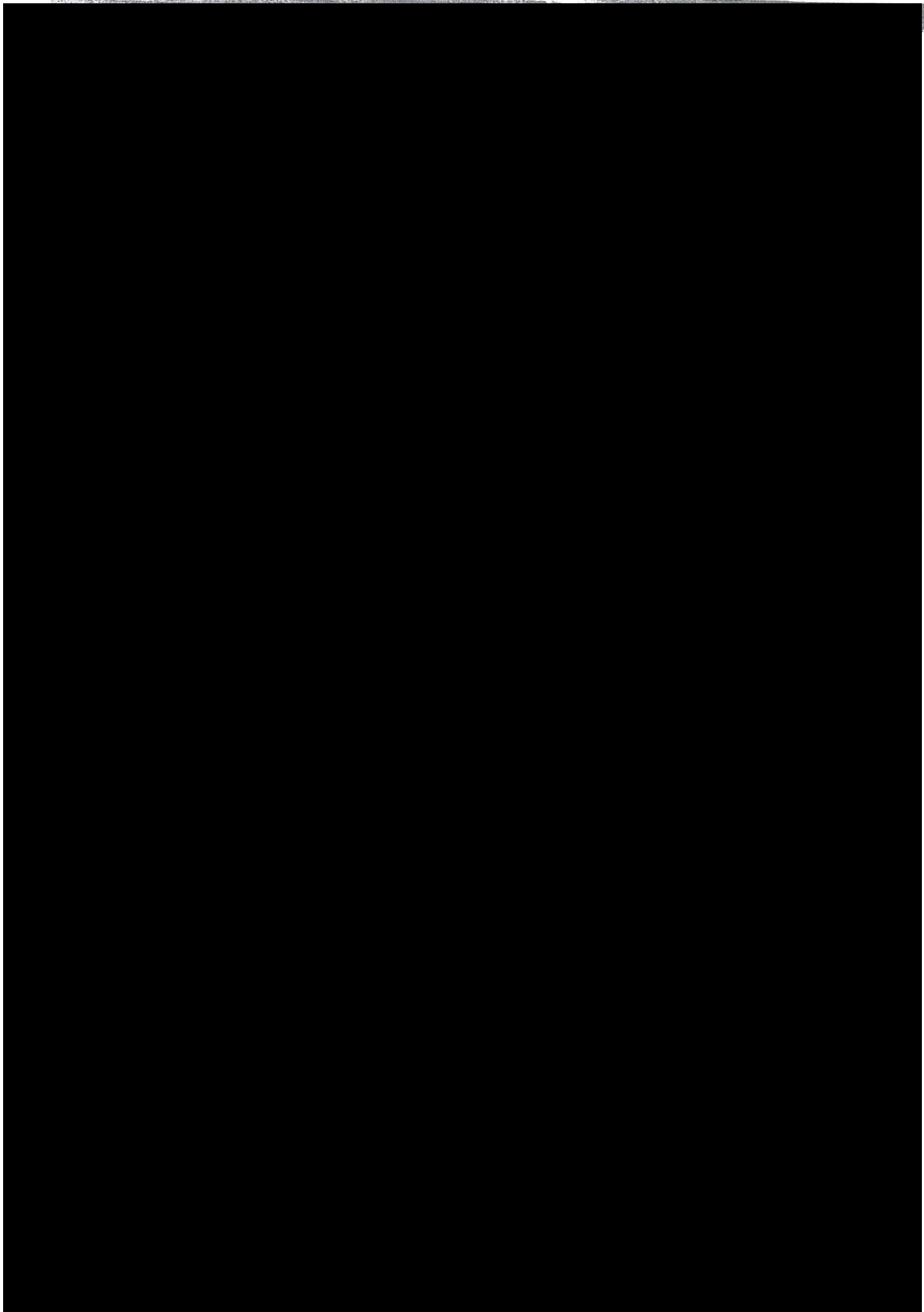
หนังสือมอบอำนาจ

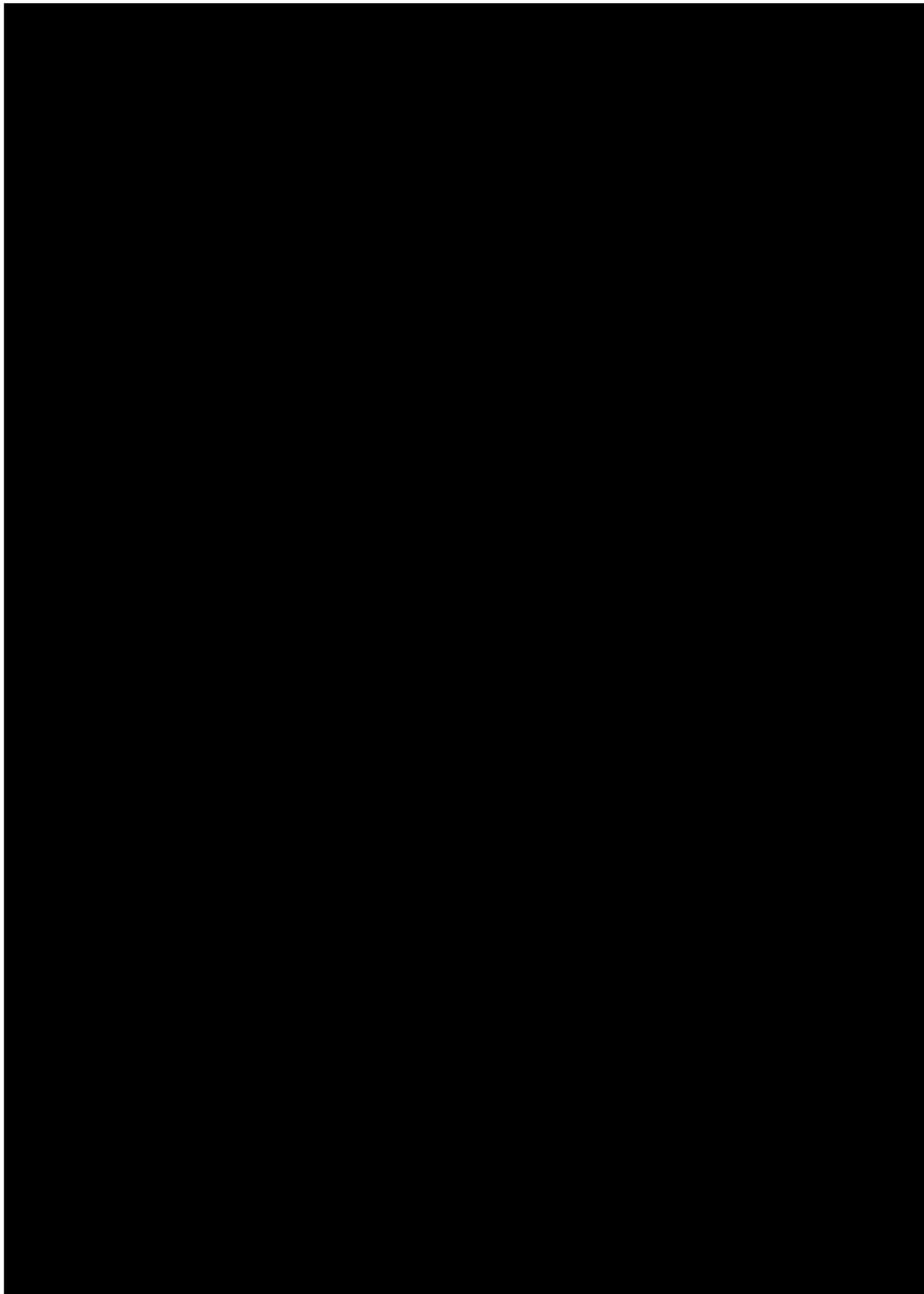
เขียนที่ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ไฮด์เวย์ โปรเจค เอฟ
วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ไฮด์เวย์ โปรเจค เอฟ โดยมีนายฤทธิพล เทพบุตร ประธานกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ไฮด์เวย์ โปรเจค เอฟ ทททำหนังสือ มอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้บริษัท บีเคเนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจค เอฟ การใดที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน









ที่ ภก. 024398



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2561 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835561013613

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1. นายอัศรพล บุตรสุริย์

2. นายเสริญ ขวัญมุณี/

3. นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายอัศรพล บุตรสุริย์ หรือ นายเสริญ ขวัญมุณี หรือ นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ลงลายมือชื่อ/

4.ทุนจดทะเบียน 3,000,000.00 บาท / สามล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 35 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 23 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

(นายชัยมงคล พลฤกษ์อมรกุล)

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

กำกับธุรกิจ

เลขที่หนังสือ

1/688300215024398



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:27 น.

Ref.688300215024398

1/4

ที่ ภก. 024398



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 024398

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ

Business Excellence

ก้าวล้ำคุณภาพ



รายละเอียดวัตถุประสงค์



- (1) ซื้อ จัดหา รับ เข้า เข้าซื้อ ถิ่นกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเออร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด
- (7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง
- (8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์มน้ำมัน ปอ ฝ้าย หนุม พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้าดังกล่าว ครึ่ง หนึ่งสัตว์ เขาสัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของดินยางพารา ของป่าสมุนไพรและพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด
- (9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น
- (10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ผ้าฝ้าย ยางยืด เส้นใยลอน ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายยัด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ลูกแก้ว ลูกอม เครื่องหนัง กระจก กระจกเงา เครื่องหนัง กระจก กระจกเงา เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา
- (11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาหุงต้มไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตารีดไอน้ำ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ระบาย รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ
- (14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เภสัชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด
- (16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม
- (17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพและภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องมือสำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว
- (18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว
- (19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป
- (20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัสดุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

กล่าวสำเนาธุรกิจ

เลขที่ 024398

วันที่ 23/09/2568



- (21) สิ่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในบัญชีประสงฆ์
- (22) ทำการประมูลหรือขายสินค้าตามวัตถุประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

- (23) ประกอบกิจการผลิตภัณฑอาหารเสริมเพื่อสุขภาพ
- (24) ประกอบกิจการผลิตน้ำหอม เครื่องสำอาง และเครื่องประหินโถม
- (25) ประกอบธุรกิจบริการวิจัยและพัฒนาเชิงทดลองด้านวิทยาศาสตร์ธรรมชาติ
- (26) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม

รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และจัดจำหน่าย

- (27) ประกอบธุรกิจบริการทดสอบและวิเคราะห์องค์ประกอบทางเคมี ภาพภาพ และชีวภาพ ทางด้านสิ่งแวดล้อม อาหาร ผลิตภัณฑอาหาร
- เวชสำอาง

- (28) การขายปลีกสินค้าทางเภสัชภัณฑ์และการแพทย์เครื่องหอม เครื่องสำอางและผลิตภัณฑที่ใช้ในห้องน้ำในร้านค้าเฉพาะ
- (29) การขายส่งเครื่องสำอาง
- (30) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาการจัดทำมาตรฐาน ISO
- (31) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำการแก้ไขปัญหากระบวนการผลิตน้ำประปา น้ำเสีย
- (32) ประกอบธุรกิจการค้าซื้อขาย ติดตั้ง ออกแบบ ควบคุมงาน รับจ้างควบคุมดูแล ซ่อมบำรุงรักษา ตรวจสอบ ควบคุม

รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของงานระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบประปาทุกชนิด

- (33) ประกอบกิจการค้า ซื้อขาย ติดตั้งซ่อมแซมบำรุงรักษา รับประกันเครื่องปั้มน้ำทุกระบบรวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของปั้มน้ำทุกชนิด
- (34) ประกอบกิจการให้บริการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- (35) ประกอบกิจการให้บริการเก็บรวบรวมข้อมูล วิเคราะห์ข้อมูล งานวิชาการในด้านเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม ระบบเวทน์ทางทะเล

และทางด้านเศรษฐศาสตร์



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่การธุรกิจ

Developing Business

พัฒนาธุรกิจ



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ

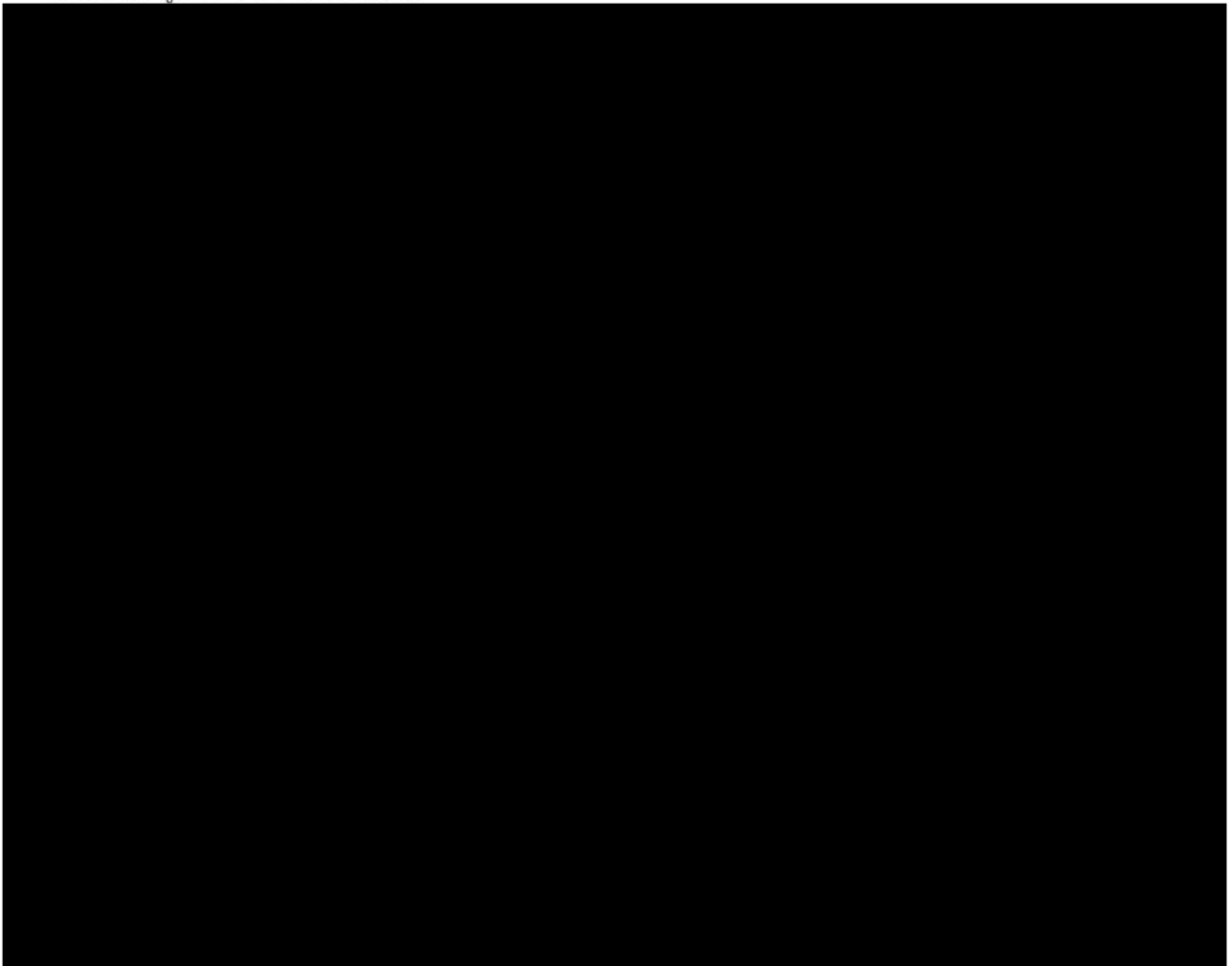
วันที่ 5 เดือนมกราคม พ.ศ.2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ หมู่ 5 ทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา-สะป่า ตำบลรัชฎา อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต บริษัท โบทพัฒนา จำกัด ฉบับประจำเดือน

☒ มกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

☐ อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sinae Phuket Luxury Hotel (ชื่อเดิม สุพิชญ์ อควา รีสอร์ท)

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ข
สารบัญตาราง	ง
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1. การใช้น้ำ	5
กิจกรรมในโครงการ 2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	5
กิจกรรมในโครงการ 3. การระบายน้ำ	6
กิจกรรมในโครงการ 4. การกำจัดมูลฝอย	8
กิจกรรมในโครงการ 5. การจัดการมูลฝอย	8
กิจกรรมในโครงการ 6. การใช้ไฟฟ้า	9
กิจกรรมในโครงการ 7. การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง	9
กิจกรรมในโครงการ 8. การคมนาคม	9
กิจกรรมในโครงการ 9. พื้นที่สีเขียวของโครงการ	10
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	11
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	12
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	14
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	15
ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	35
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	45
วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	46
วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	46
ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	53
บทที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	56
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	57
สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	58
เอกสารแนบ	60

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ (Top View)	3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ	4
รูปภาพที่ 1.3 แบบแปลนระบบสุขาภิบาลของโครงการ	7
รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่โครงการ	11
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	40
รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน	40
รูปภาพที่ 2.3 การล้างทำความสะอาดห้องพักรวม	40
รูปภาพที่ 2.4 ป้ายกรุณาทิ้งขยะลงถัง	41
รูปภาพที่ 2.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	41
รูปภาพที่ 2.6 ป้ายรณรงค์คัดแยกมูลฝอย	41
รูปภาพที่ 2.7 ห้องพักรวม	41
รูปภาพที่ 2.8 ป้ายชื่อโครงการ	41
รูปภาพที่ 2.9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	41
รูปภาพที่ 2.10 ทางเข้า-ออกโครงการ	42
รูปภาพที่ 2.11 ไฟส่องสว่างทางเข้า-ออก	42
รูปภาพที่ 2.12 หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED)	42
รูปภาพที่ 2.13 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน	42
รูปภาพที่ 2.14 หม้อแปลงไฟฟ้า	42
รูปภาพที่ 2.15 หัวรับน้ำดับเพลิง	42
รูปภาพที่ 2.16 ตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง	43
รูปภาพที่ 2.17 การตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง	43
รูปภาพที่ 2.18 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์	43
รูปภาพที่ 2.19 สันนูน	43
รูปภาพที่ 2.20 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.	43
รูปภาพที่ 2.21 พื้นที่สำหรับจอดรถ	44
รูปภาพที่ 2.22 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	44
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	47

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ ระยะดำเนินการ	12
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	15
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	35
ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บรักษา ปริมาณ และสถานะที่ใช้บรรจุตัวอย่างน้ำ	46
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด	48

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ ของบริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรทางกายภาพ (สภาพภูมิประเทศ, ทรัพยากรดิน, คุณภาพอากาศ, เสียงและความสั่นสะเทือน) ด้านทรัพยากรชีวภาพ (นิเวศวิทยาทางบก, นิเวศวิทยาทางน้ำ) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้น้ำ, การระบายน้ำ, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการมูลฝอย, การคมนาคม) และด้านคุณภาพชีวิต (สภาพสังคมและเศรษฐกิจ, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, การป้องกันอัคคีภัย, สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน มกราคม - ธันวาคม 2568

1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ

(1) สภาพภูมิประเทศ

- (1) โครงการมีการปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้กลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด รวมทั้งมีการเลือกใช้โทนสีของอาคาร เป็นสีที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียงโครงการมีการประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหวไว้ล่วงหน้า ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง
- (2) โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับตามมาตรการกำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำโครงการมอบหมายให้นิติบุคคลติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์
- (3) โครงการมีการเลือกใช้โทนสีของอาคาร เป็นสีที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง
- (4) ทรัพย์สินกลางของโครงการทั้งหมด มีเจ้าของโครงการดูแลหรือรับผิดชอบทรัพย์สินกลางทั้งหมด โดยมีการตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดเวลาระยะดำเนินการ เช่น จุดพักผ่อน ถนนทางเท้า ท่อระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม สวนสาธารณะ รวมไปถึงสวนหย่อมภายในโครงการ จนกว่าจะมีการจัดตั้งนิติบุคคล ซึ่งการจัดตั้งนิติบุคคลปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างจัดตั้งนิติบุคคลมาทำหน้าที่บริหารและดูแลจัดการโครงการจัดสรรที่ดิน
- (5) ทรัพย์สินบุคคล มีเจ้าของที่ดินแต่ละแปลงเป็นผู้ดูแลเอง เช่น ตัวบ้าน สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ในแปลงที่ดินของตัวเอง ซึ่งจะต้องไม่ส่งผลกระทบต่อที่ดินข้างเคียง ซึ่งโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ที่เน้นการออกแบบให้มีความเป็นส่วนตัว และการดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ก็สอดคล้องกับการดำเนินชีวิตปกติของคนทั่วไป ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ จึงถูกควบคุมให้อยู่ภายในพื้นที่ส่วนบุคคล

(2) ทรัพยากรดิน

- (1) โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ รอบๆโครงการ ตามมาตรการกำหนด เพื่อสร้างความร่มรื่นและความสวยงามของโครงการ ยังช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างของหน้าดิน และมีคนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวเป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ รวมถึงสำรวจสิ่งอุดตันตะกอนดิน หรือขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด กวาดใบไม้ กวาดขยะบนถนน และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย
- (4) โครงการมีการเลือกใช้โทนสีของอาคาร เป็นสีที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง

(3) คุณภาพอากาศ

- (1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด เพื่อช่วยในการดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ รวมถึงทำให้มีความร่มรื่นและความสวยงาม อีกทั้งโครงการจัดให้มีคนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวเป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย โดยผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ จะจอดรถไว้ภายในตัวบ้าน และมีการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อไม่มีการขับเคลื่อน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด กวาดใบไม้ กวาดขยะบนถนน และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย
- (4) โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย การดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ก็สอดคล้องกับการดำเนินชีวิตปกติของคนทั่วไป ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลความสะอาดของห้องพัสดุผลอยรวม โดยการล้างทำความสะอาดห้องพัสดุรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ

(4) เสียงและความสั่นสะเทือน

โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ที่เน้นการออกแบบให้มีความเป็นส่วนตัว และการดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ก็สอดคล้องกับการดำเนินชีวิตปกติของคนทั่วไป ดังนั้นกิจกรรมต่างๆจึงถูกควบคุมให้อยู่ภายในพื้นที่ส่วนบุคคล

1.2 ทรัพยากรชีวภาพ

(1) นิเวศวิทยาทางบก

- (1) โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับตามมาตรการกำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำ
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบและดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) นิเวศวิทยาทางน้ำ

โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรร ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ ทั้งนี้ทางโครงการได้จ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างน้ำเสีย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

(1) การใช้น้ำ

- (1) โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพประปาภายในโครงการ โดยห้องปฏิบัติการเอกชน ทั้งนี้ได้จ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างน้ำประปา ในรายการทดสอบคลอรีนอิสระ เป็นประจำทุก 6 เดือน
- (2) โครงการมีการจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร ไว้สำหรับสำรองน้ำใช้ภายในบ้านแต่ละแปลง ซึ่งเพียงพอปริมาณการใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการประมาณ 2 วัน
- (3) โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย การดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ก็สอดคล้องกับการดำเนินชีวิตปกติของคนทั่วไป ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำในส่วนกลางของโครงการ
- (4) โครงการมีช่างตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำ เครื่องสูบน้ำ และระบบท่อจ่ายน้ำภายในโครงการ เป็นประจำ ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

- (5) โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย การดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ก็สอดคล้องกับการดำเนินชีวิตปกติของคนทั่วไป โดยการเลือกใช้อุปกรณ์ต่างๆภายในที่ประหยัดพลังงานมากที่สุด
- (6) โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย การดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ก็สอดคล้องกับการดำเนินชีวิตปกติของคนทั่วไป โดยมีการตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
- (7) โครงการมีช่างตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำ เครื่องสูบน้ำ และระบบท่อจ่ายน้ำภายในโครงการ เป็นประจำให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (8) โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และมีการจัดหาแหล่งน้ำสำรองจากหน่วยงานบริษัทเอกชน เพื่อนำมาใช้เป็นน้ำสำรองไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากการประปาไม่เพียงพอ

(2) การระบายน้ำ

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ หากพบรอยรั่วหรือชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมทันที รวมถึงสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน หรือขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที
- (2) โครงการมีการติดป้าย “กรุณาทิ้งขยะลงถัง” ภายในโครงการ และมีคนสวนประจำโครงการ ดูแลความสะอาด กวาดใบไม้ กวาดขยะบนถนน และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันขยะลงไปในท่อระบายน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้

(3) การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตามที่มาตรการกำหนด มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ถังดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียรวม และมีฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบการทำงานอยู่เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้
- (2) ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการสูบน้ำออกจากถังเกราะ เนื่องจากปริมาณของตะกอนยังไม่มีปริมาณมากพอ
- (3) โครงการเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยทางโครงการได้จ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างน้ำเสีย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (4) โครงการไม่มีป้ายแสดงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม แต่โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมในพื้นที่แยกเป็นสัดส่วนที่ชัดเจน
- (5) โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย การดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ก็สอดคล้องกับการดำเนินชีวิตปกติของคนทั่วไป โดยไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย อุกพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง
- (6) โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการโดยแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น ในรอบเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568 ทางโครงการได้จัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2 เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ

(4) การจัดการมูลฝอย

- (1) โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทไว้บริเวณห้องพัสดุรวมของโครงการ และมีการติดป้ายรณรงค์ให้คัดแยกมูลฝอย
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดพักมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลาดำเนินการ หากเกิดการชำรุดทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที
- (3) โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทไว้บริเวณห้องพัสดุรวมของโครงการ และมีการติดป้ายรณรงค์ให้คัดแยกมูลฝอยจากต้นทาง ก่อนนำใส่ถุงดำมาทิ้งยังห้องพัสดุรวมของโครงการ

- (4) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และลดการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู แมลงวัน
- (5) บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีการปลูกต้นไม้ไว้รอบห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อปรับทัศนียภาพ เป็นไปตามมาตรการกำหนด
- (6) ทางผู้ดูแลโครงการมีการแจ้งรายละเอียดการจัดเก็บขยะมูลฝอยของโครงการกับเจ้าของบ้านทุกหลังก่อน เข้าพักภายในโครงการ โดยเฉพาะมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟฟ้า ถ่านไฟ ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่มีการ การแตกหัก เพื่อความปลอดภัยในการจัดเก็บและขนส่งกำจัด
- (7) โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทไว้บริเวณห้องพักรวมของโครงการ และมีการ ติดป้ายรณรงค์ให้คัดแยกมูลฝอย

(5) การคมนาคม

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการมีการแบ่งช่องจราจรสำหรับทางเข้า-ออก โครงการอย่างชัดเจน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมดูแลไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางทางจราจร บริเวณ ถนนสาธารณะ
- (2) โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย โดยผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ จะจอดรถไว้ภายในตัวบ้าน และมีการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อไม่มีการขับเคลื่อน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ
- (3) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรภายในโครงการ
- (4) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งควบคุมดูแลไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางทางจราจร บริเวณถนนสาธารณะ

1.4 คุณภาพชีวิต

(1) สภาพสังคมและเศรษฐกิจ

- (1) โครงการมีนโยบายในการสนับสนุนกิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น ทั้งการสนับสนุนโดยตรง และสนับสนุนผ่านทางเทศบาลตำบลรัชฎาตามที่ร้องขอ
- (2) หากมีข้อร้องเรียน ทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการกำหนดฯ ทั้งนี้เมื่อเกิดข้อร้องเรียนฯ โครงการ จะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการไตรภาคี และดำเนินการจัดหาแนวทางการแก้ไขปัญหา และการชดเชย ซึ่ง ยังไม่พบข้อร้องเรียนฯ
- (3) ภายในโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า หลอดไฟส่องสว่างเป็นแบบประหยัดพลังงานโดยรอบพื้นที่ โครงการ
- (4) หากมีข้อร้องเรียน ทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการกำหนดฯ ทั้งนี้เมื่อเกิดข้อร้องเรียนฯ โครงการ จะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการไตรภาคี และดำเนินการจัดหาแนวทางการแก้ไขปัญหา และการชดเชย ซึ่ง ยังไม่พบข้อร้องเรียน

(2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจราพื้นที่และดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติ จะดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามา ระงับเหตุโดยทันที
- (2) โครงการมีการติดประกาศแจ้งเบอร์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยราชการที่เกี่ยวข้อง ป้าย แนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ไว้ภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งจัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีการประสานงานกับโรงพยาบาล เพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรับฟังความคิดเห็นหรือข้อ ร้องเรียนต่างๆ ที่อาจจะเกิดผลกระทบต่อผู้ใช้งาน

- (4) โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณภายนอกอาคาร ห่างจากอาคารของโครงการ
- (5) โครงการกำลังดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคล แต่ในปัจจุบันทางโครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลแล้ว เมื่อวันที่ 7/11/2566 แต่ทางโครงการจัดให้มีพนักงานควบคุมดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ และมีการแจ้งหรือประกาศบอร์ดติดต่อช่างของโครงการและบอร์ดติดต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคไว้ ตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่อาศัยทุกหลังเพื่อความสะดวกในการติดต่อเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

(3) การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ ป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย และยังไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง โดยปัจจุบันมีการติดตั้งถังเฉพาะหัวจ่ายน้ำดับเพลิงในพื้นที่โครงการ 3 จุด ได้แก่ บริเวณระหว่างแปลงที่ 7-8 ระหว่างแปลงที่ 19-20 และบริเวณด้านหน้าสวนสาธารณะ โดยใช้น้ำประปาในการดับเพลิง
- (2) โครงการมีการติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ ไว้ภายในบ้านเดี่ยว เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยดูแลระบบไฟฟ้าภายในโครงการ
- (4) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ และมีป้ายแสดงพื้นที่จุดรวมพล
- (5) โครงการมีพื้นที่จุดรวมพล ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ภายในโครงการ
- (6) โครงการยังไม่ได้ดำเนินการ จัดเตรียมแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการในเรื่องการซ้อมอพยพและป้องกันอัคคีภัย
- (7) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบและดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (8) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบและดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (9) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ ดูแล เรื่องการจอดรถ และการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ รวมทั้งตรวจสอบการวางสิ่งของกีดขวาง เส้นทางที่ใช้เข้า-ออก อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (10) โครงการมีการแจ้งกับหน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลรัชฎา) ให้ทราบถึงการดำเนินโครงการตั้งแต่ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง และจะประสานงานไปขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน หรือเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้

(4) สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ

- (1) ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ประกอบด้วยสวนสาธารณะ และพื้นที่สวนหย่อม โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และจัดให้มีคนสวนหมั่นดูแลรักษา พร้อมทั้งดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ
- (2) สาธารณูปโภคส่วนกลางของโครงการมีเจ้าของผู้จัดสรรที่ดินหรือเจ้าของโครงการเป็นผู้ดูแลให้คงสภาพ และเป็นไปตามมาตรการกำหนด จนกว่าจะมีการจัดตั้งนิติบุคคลได้ ซึ่งในเดือนมกราคม - ตุลาคม 2566 ทางโครงการกำลังดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคล แต่ในปัจจุบันทางโครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลแล้ว เมื่อวันที่ 7/11/2566

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ ของบริษัท บีทีพัฒนา จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้น้ำ, การระบายน้ำ, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการมูลฝอย, การคมนาคม) และด้านคุณภาพชีวิต (เศรษฐกิจและสังคม, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, การป้องกันอัคคีภัย, สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม-ธันวาคม 2568 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

(1) การใช้น้ำ

โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพประปาภายในโครงการ โดยห้องปฏิบัติการเอกชน ทั้งนี้ได้จ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างน้ำประปา ในรายการทดสอบคลอรีนอิสระ เป็นประจำทุก 6 เดือน

(2) การระบายน้ำ

โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบบ่อกักน้ำ ท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที

(3) การจัดการน้ำเสีย

โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยทางโครงการได้จ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างน้ำเสีย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(4) การจัดการมูลฝอย

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดพักมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากเกิดการชำรุดทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที

(5) การจัดการมูลฝอย

ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนในเรื่องการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที โดยทางเข้า-ออกของโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรแก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2.2 คุณภาพชีวิต

(1) เศรษฐกิจและสังคม

ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนจากอาคารและบ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ เกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

(2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีการประสานงานกับโรงพยาบาล เพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง

(3) การป้องกันอัคคีภัย

(1) โครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ ป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย และยังไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง โดยปัจจุบันมีการติดตั้งถังเฉพาะหัวจ่ายน้ำดับเพลิงในพื้นที่โครงการ 3 จุด ได้แก่ บริเวณระหว่างแปลงที่ 7-8 ระหว่างแปลงที่ 19-20 และบริเวณด้านหน้าสวนสาธารณะ โดยใช้น้ำประปาในการดับเพลิง

(2) โครงการได้รับการสนับสนุนจากทางเทศบาล ตำบลรัชฎา เข้ามาตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงภายในโครงการ เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(4) สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ

ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ประกอบด้วยสวนสาธารณะ และพื้นที่สวนหย่อม โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และจัดให้มีคนสวนหมั่นดูแลรักษา พร้อมทั้งดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ

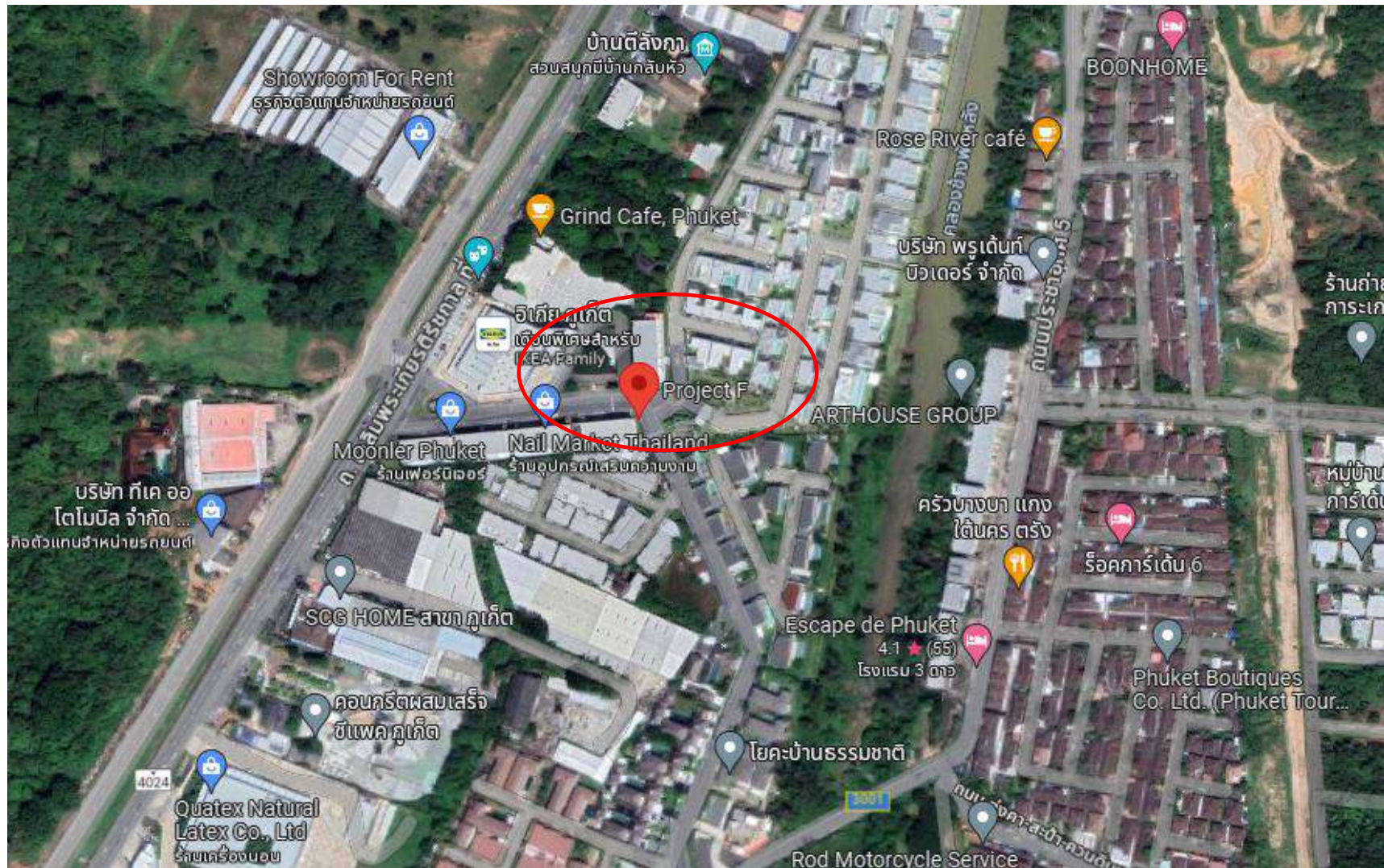
บทที่ 1
บทนำ

บทที่ 1 บทนำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ

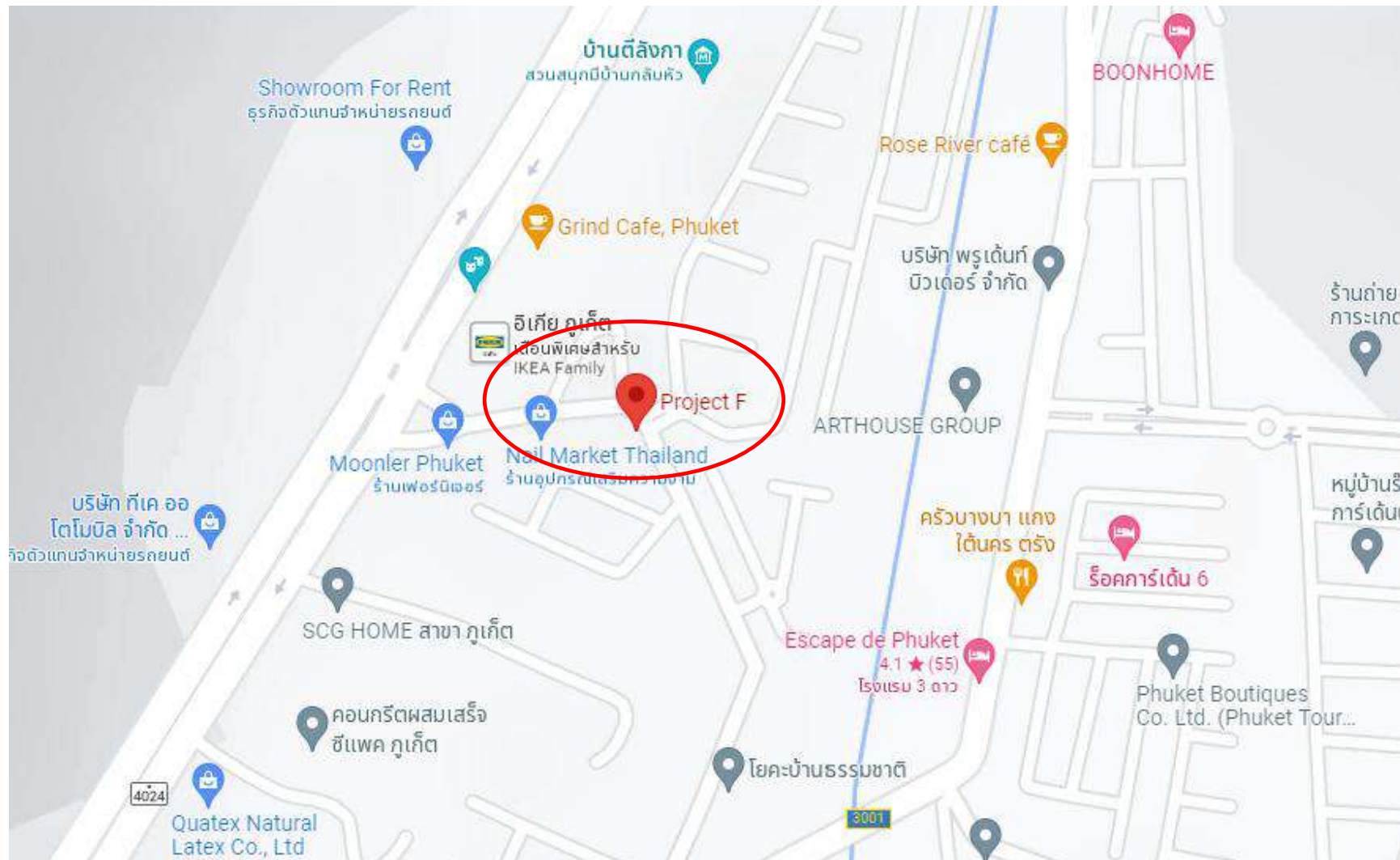
1. ชื่อโครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ
2. สถานที่ตั้ง หมู่ 5 ทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา-สะป่า ตำบลรัชฎา อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ 143/185 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา อำเภอมือง จังหวัดภูเก็ต
5. จัดทำโดย บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 9 ตุลาคม 2562
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ เดือน มกราคม 2567
8. รายละเอียดโครงการ

เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก เพื่อจำหน่ายพร้อมอาคาร จำนวน 28 แปลง ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 28 แปลง (บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (แบบ F) จำนวน 25 แปลง และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น (แบบ P) จำนวน 3 แปลง) ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 117052 เลขที่ดิน 244 (แยกมาจากโฉนดที่ดินเลขที่ 66303 เลขที่ดิน 230) บนพื้นที่ที่นำมาจัดสรรขนาด 10-0-52 ไร่ หรือคิดเป็น 16,208.00 ตารางเมตร

ทิศเหนือ	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น และลำรางสาธารณประโยชน์ (ปัจจุบันไม่มีสภาพเป็นลำรางสาธารณประโยชน์แล้ว)
ทิศใต้	ติดกับ	ที่ดินเจ้าของเดียวกัน และถนนการะจำยอม กว้าง 14.29-17.90 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ที่ดินเจ้าของเดียวกัน และคลองพะเนียง กว้าง 40.00 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดกับ	อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น จำนวน 8 หลัง อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง บ้านตึกสูง บริษัท อริยะอัครวิวัฒน์ จำกัด บริษัท ลัคกี้ คิทเชน จำกัด วัดรัชฎาราม และลำรางสาธารณประโยชน์ (ปัจจุบันไม่มีสภาพเป็นลำรางสาธารณประโยชน์แล้ว)



รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ผังของโครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจค เอฟ (Top view)



รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ

กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

1. การใช้น้ำ

1.1 ปริมาณน้ำใช้

โครงการมีการใช้น้ำประมาณ 28.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณจากปริมาณการใช้น้ำ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/แปลง/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำในช่วงสูงสุดเท่ากับ 2.63 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สำหรับการใช้น้ำจากกิจกรรมต่างๆ ได้แก่ ห้องพักมูลฝอย มีการใช้น้ำเท่ากับ 0.007 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสวนสาธารณะ เท่ากับ 38.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ สำนักงานที่ตั้งนิติบุคคลของโครงการเป็นที่ดินว่างเปล่า ดังนั้น จึงไม่มีกิจกรรมการใช้น้ำที่เกิดจากนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรแต่อย่างใด

1.2 แหล่งน้ำใช้

โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก

1.3 การเก็บกักน้ำและจ่ายน้ำ

โครงการมีท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อของประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ผ่านมิเตอร์น้ำ แล้วแจกจ่ายไปยังถังเก็บน้ำบนดินขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร ของบ้านแต่ละแปลง ซึ่งสามารถเก็บน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน

2. การบำบัดน้ำเสีย

2.1 ปริมาณน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเท่ากับ 28.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ของบ้านแต่ละหลัง สำหรับการล้างห้องพักมูลฝอยมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 0.007 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นเท่ากับ 28.007 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.2 ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกราะและกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/หลัง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยน้ำเสียจากครัวของบ้านแต่ละแปลงจะผ่านถังดักไขมันได้ซึ่งค์ จำนวน 1 ชุด/หลัง และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบชีวสัมผัส จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 28.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.3 ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกราะและกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/หลัง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า $BOD_{5\text{th}}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า $BOD_{\text{อก}}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียจากครัวของบ้านแต่ละหลังจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/หลัง ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบชีวสัมผัส จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 28.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีค่า $BOD_{5\text{th}}$ 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า $BOD_{\text{อก}}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ค่า $BOD_{\text{อก}}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดรวมจนผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่คลองพะเนียงด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป

สำหรับการกำจัดกากตะกอน โครงการจะประสานงานให้เทศบาลตำบลรัชฎาภิบาลสูบตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปี (แบบแปลนระบบสุขภิบาลของโครงการ แสดงดังรูปภาพที่ 1.3)

2.4 การกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนแยกกากและตะกอน ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังเกราะ ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ย หรือดินร่วนเป็นตัวกลางที่สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้มีปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน ดังนั้น น้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก

โครงการ 28.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณก๊าซมีเทน 0.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องใช้พื้นที่เพื่อเป็นบ่อกักเก็บมีเทนประมาณ 0.34 ตารางเมตร โดยที่กันหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูงประมาณ 0.30 เมตร และจะต้องทอก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในบ่อเกิดจากจุดตัน จากนั้นจะกลบท่อยด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน

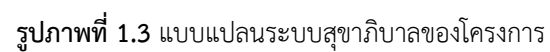
3. ระบบระบายน้ำ

3.1 การระบายน้ำเสีย

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละหลังเพื่อทำการบำบัดน้ำเสียในขั้นต้น จากนั้นจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสีย (PVC) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เมื่อผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว (ค่า BOD_๕ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการก่อนปล่อยออกสู่คลองพะเนียงทางด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป โดยมีรายละเอียดระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของโครงการ ดังนี้ (แบบแปลนระบบสุขาภิบาลของโครงการ แสดงดังรูปภาพที่ 1.3)

- 1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ของอาคารประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสียในแนวดิ่ง ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้าง ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอน แล้วจึงไหลลงสู่บ่อพักน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป
- 2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ของอาคารประกอบด้วย ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวดิ่ง ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากส้วม ลงสู่ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวนอน แล้วจึงไหลลงสู่บ่อพักน้ำ และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป
- 3) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ภายในท่อระบายน้ำเพื่อตัดกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - ธันวาคม 2568



3.2 การระบายน้ำฝน

น้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) เพื่อลงสู่บ่อหนองน้ำฝนปริมาตร 375.00 ลูกบาศก์เมตร (ขนาดพื้นที่ 150.00 ตารางเมตร ลึก 2.50 เมตร) ก่อนปล่อยออกสู่คลองพะเนียงด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการต่อไป

สำหรับการประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าอัตราการไหลของน้ำก่อนพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.153 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.236 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 222.43 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อหนองน้ำฝนของโครงการปริมาตร 375.00 ลูกบาศก์เมตร (ขนาดพื้นที่ 150.00 ตารางเมตร ลึก 2.50 เมตร) เพียงพอต่อการรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินได้ทั้งหมด ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 500.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.139 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ

4. การกำจัดมูลฝอย

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 140.00 กิโลกรัม/วัน แยกออกได้เป็น 4 ประเภท ได้แก่

- 1) **มูลฝอยทั่วไป** เช่น ถูขนมขบเคี้ยว พลาสติกห่อลูกอม ซองบะหมี่สำเร็จรูปพลาสติก โฟมและฟอล์ยที่เปื้อนอาหาร เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะเกิดมูลฝอยทั่วไปร้อยละ 14 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 19.60 กิโลกรัม/วัน $((140 \times 14)/100) = 19.60$
- 2) **มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้** เช่น เศษอาหาร ผัก ผลไม้ เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะเกิดมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ร้อยละ 64.98 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 90.97 กิโลกรัม/วัน $((140 \times 64.98)/100) = 90.97$
- 3) **มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่** เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการเกิดมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ร้อยละ 21 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 29.40 กิโลกรัม/วัน $((140 \times 21)/100) = 29.40$
- 4) **มูลฝอยอันตราย** เช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะเกิดมูลฝอยอันตรายร้อยละ 0.02 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้น หรือเท่ากับ 0.03 กิโลกรัม/วัน $((140 \times 0.02)/100) = 0.03$

5. การจัดการมูลฝอย

5.1 ห้องพักมูลฝอยรวม

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็น 4 ห้อง แต่ละห้องมีความสูง 1.50 เมตร ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร สำหรับห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ห้อง 1.50 ตารางเมตร ทุกห้องกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 2 วัน โดยโครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวมไว้อย่างเพียงพอ

ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณสวนหย่อม 1 ซึ่งสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานไปยังรถเก็บขนมูลฝอย สำหรับการเก็บมูลฝอยของโครงการให้เทศบาลตำบลรัชฎาเข้ามาเก็บไปกำจัด การเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยของโครงการโดยเทศบาลตำบลรัชฎาจะมีการเข้าจัดเก็บมูลฝอยวันเว้นวัน นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีประตูเปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการชะล้างของฝน มีการระบายอากาศด้วยปลอกช่องลมพร้อมตะแกรงกันแมลง

5.2 การคัดแยกมูลฝอย

โครงการจะจัดให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย รายละเอียดดังนี้

- 1) **มูลฝอยย่อยสลายได้** ผู้เข้าพักอาศัยต้องนำมูลฝอยย่อยสลายได้มายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยรวบรวมมูลฝอยลงถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงถังมูลฝอยย่อยสลายได้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลรัชฎามาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป

- 2) **มูลฝอยทั่วไป**

- **มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก** ผู้เข้าพักอาศัยต้องรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงถังมูลฝอยทั่วไป ภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลรัชฎาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป

- **มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้** เช่น กระจาด แก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้น ผู้เข้าพักอาศัยต้องคัดแยกใส่ถุง มัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกว่าเป็นมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อขอขายให้ร้านรับซื้อของเก่า โดยโครงการเป็นผู้ติดต่อให้เข้ามารับซื้อ เมื่อมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่มีปริมาณมากพอ

3) มูลฝอยอันตราย มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ได้แก่ มูลฝอยในส่วนของการหล่อไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ หลอดไฟฟ้านีออน ภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง น้ำยาทำความสะอาดสุขภัณฑ์ กระป๋องสเปรย์ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่เสื่อมสภาพและยา เป็นต้น ทั้งนี้มูลฝอยอันตรายโครงการจะเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย จากนั้นเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลของโครงการ รวบรวมมูลฝอยอันตรายทั้งหมดเก็บขนไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยเทศบาลนครภูเก็ตจัดสร้างที่พักมูลฝอยอันตรายให้ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อเป็นศูนย์กลางเก็บกักมูลฝอยอันตราย และเป็นหน่วยงานจัดเก็บค่ากำจัดมูลฝอย สำหรับระยะเวลาการนำส่งมูลฝอยอันตราย ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต จะเปิดรับทุกวันที่ 20-25 ของทุกเดือน เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธีโดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

6. การใช้ไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง โดยทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงเพื่อลดแรงดันต่ำก่อนจ่ายไฟฟ้าหลัก และติดตั้งเสาไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการสูง 9 เมตร และ 12 เมตร ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละแปลงย่อย โดยโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน

7. การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (แบบ F และแบบ P) ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดโฟมเคมี ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 10 ลิตร หรือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 3 ลิตร และกึ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ไว้ในอาคารชั้นที่ 1 ทุกหลัง หลังละ 1 จุด

การติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้สะดวกตลอดเวลา

นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงที่เป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคในพื้นที่โครงการ 3 จุด บริเวณระหว่างแปลงที่ 7-8 ระหว่างแปลงที่ 19-20 และบริเวณด้านหน้าสวนสาธารณะ โดยใช้ น้ำประปาในการดับเพลิง

สำหรับบริเวณภายนอกอาคารโครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) จำนวน 6 จุด บริเวณถนนภายในโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 2 จุด โดยมุกกล้องมองออกสู่ถนนการะจายอมเพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆภายในจังหวัดภูเก็ต

โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด ซึ่งตั้งอยู่ภายในสวนหย่อม 1 ขนาดพื้นที่ 46.00 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่ 0.33 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

8. การคมนาคม

การคมนาคมเข้าสู่โครงการ สามารถเดินทางโดยทางรถยนต์ได้สะดวก 2 ทาง ดังนี้

ทางที่ 1 จากทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา-บ้านสะปำ เลี้ยวเข้าสู่ถนนการะจายอม ขั้วตรงไปประมาณ 350 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านขวาของถนน

สายที่ 2 จากถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (ทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมืองภูเก็ต) เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการะจายอม ขั้วตรงไปประมาณ 180 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายของถนน

สภาพปัจจุบันของถนนที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการ ได้แก่

- (1) ทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา-บ้านสะปำ เป็นถนนลาดยางมีความกว้างประมาณ 8.00 เมตร เติร์ด 2 ทิศทาง ไม่มีเกาะกลางถนน
- (2) ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (ทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมืองภูเก็ต) เป็นถนนลาดยาง มีความกว้างประมาณ 24.00 เมตร เติร์ด 2 ทิศทาง มีเกาะกลางถนน

- (3) ถนนภาระจำยอม เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 12.00 เมตร และ 8.00 เมตร เดินรถ 2 ทิศทาง ไม่มีเกาะกลางถนน และมีที่ระบายน้ำทั้งสองข้างถนน

การคมนาคมภายในโครงการ ถนนทางเข้า-ออกโครงการกว้าง 10.00 เมตร สำหรับถนนสายหลักภายในโครงการกว้าง 9.00 เมตร และ 8.00 เมตร และถนนสายย่อยภายในโครงการกว้าง 8.00 เมตร ทั้งนี้ถนนภายในโครงการเดินรถสองทิศทาง ไม่มีเกาะกลางถนน

สำหรับที่จอดรถของบ้านเดี่ยว 2 ชั้น (แบบ F และแบบ P) โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์หลังละ 2 คัน ดังนั้น รวมจำนวนที่จอดรถทั้งโครงการเท่ากับ 56 คัน

9. พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการมีแปลงที่ดินประเภทสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 1-0-17.87 ไร่ หรือ 1,671.48 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 16.98 ของพื้นที่จำหน่าย และสวนหย่อม จำนวน 5 แปลง พื้นที่ 0-0-65.54 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 262.16 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการเท่ากับ 1,933.64 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวทั้งหมดมีความกว้างมากกว่า 1.00 เมตร) ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ 13.81 : 1 โดยภายในสวนสาธารณะมีการปลูกต้นไม้ แคสเสด พิกุล หางนกยูง ประดู่ ราชพฤกษ์ หมากสง หมากแดง สีสาวดี และหญ้านวลน้อย เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนสำหรับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ



รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่ของโครงการ

ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระยยะดำเนินการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อ วันที่ 9 ตุลาคม 2562 ตาม หนังสือที่ ทส.1010.5/14067 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงาน ตรวจสอบติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม 1 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ จัดทำขึ้นเพื่อติดตาม ตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 9 ตุลาคม 2562 ตาม หนังสือที่ ทส.1010.5/14067 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่ง รายงานตรวจสอบติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม 1 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการ ปฏิบัติการตามมาตรการของช่วงเดือน มกราคม ถึง ธันวาคม กำหนดส่งภายใน เดือน มกราคม ของปีถัดไป

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำใช้	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในถังเก็บน้ำสำรองของบ้านในโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โป้พัฒนา จำกัด
2. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำ ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับคลองพะเนียง ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โป้พัฒนา จำกัด
3. การจัดการน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียที่แยกออกจากมิเตอร์ของโครงการ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งในบ่อบำบัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำแล้ว ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ค่า BOD₅ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - บีโอดี (BOD) - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ซัลไฟด์ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	บริษัท โป้พัฒนา จำกัด

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โป้พัฒนา จำกัด
5. การคมนาคม	- ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกโครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง พร้อมข้อเสนอแนะในการแก้ไขปัญหา	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โป้พัฒนา จำกัด
6. เศรษฐกิจ และสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่ โดยการลงสอบถามความคิดเห็น	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โป้พัฒนา จำกัด
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โป้พัฒนา จำกัด
8. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด - ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของสำนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอย่างน้อย - ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจูงรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โป้พัฒนา จำกัด
9. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โป้พัฒนา จำกัด

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ (1) ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด (2) ปลุกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ (3) สำหรับพื้นที่โครงการบางส่วน (ด้านทิศตะวันออก) ตั้งอยู่ติดกับคลองพะเนียงจะมีรั้วโปร่งความสูง 1.50 เมตร พร้อมทั้งจัดภูมิสถาปัตย์ให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อม	- โครงการมีการปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้กลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด รวมทั้งมีการเลือกใช้โทนสีของอาคาร เป็นสีที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง - โครงการได้มีการปลุกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับตามมาตรการกำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำ - โครงการมีการเลือกใช้โทนสีของอาคาร เป็นสีที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง	- - -	รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่โครงการ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่ของโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ) การดูแลทรัพย์สินภายในโครงการ (4) ทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการ ได้แก่ จุดพักรถฝอย ถนน ทางเข้า ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม สวนสาธารณะ และสวนหย่อม ผู้รับผิดชอบทรัพย์สินส่วนกลาง คือ <ul style="list-style-type: none"> • เจ้าของโครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลให้คงสภาพและเป็นไปตามที่ระบุในแผนผัง จนกว่าจะสามารถจัดตั้งนิติบุคคลได้ • นิติบุคคลของหมู่บ้าน ต้องบริหารจัดการในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากชำรุดเสียหายหรือทรุดโทรมต้องทำการซ่อมแซม และเป็นผู้กำหนดค่าบริการส่วนกลาง รวมทั้งชี้แจงรายได้ หรือผลการดำเนินงานให้ลูกบ้านรับทราบ 	- ทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการทั้งหมด มีเจ้าของโครงการดูแลหรือรับผิดชอบทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมด โดยมีการตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดเวลาระยะดำเนินการ เช่น จุดพักรถฝอย ถนนทางเท้า ท่อระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม สวนสาธารณะ รวมไปถึงสวนหย่อมภายในโครงการ	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ) การดูแลทรัพย์สินภายในโครงการ (5) ทรัพย์สินส่วนบุคคล ได้แก่ ตัวบ้าน สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ในแปลงที่ดินขาย ซึ่งเจ้าของที่ดินแต่ละแปลงต้องเป็นผู้ดูแล และต้องไม่ดำเนินการกิจกรรมใดๆ ที่ส่งผลกระทบต่อที่ดินแปลงข้างเคียง รวมทั้งต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของนิติบุคคลอย่างเคร่งครัด	- ทรัพย์สินส่วนบุคคล มีเจ้าของที่ดินแต่ละแปลงเป็นผู้ดูแลเอง เช่น ตัวบ้าน สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ในแปลงที่ดินของตนเอง ซึ่งจะต้องไม่ส่งผลกระทบต่อที่ดินข้างเคียง ซึ่งโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ที่เน้นการออกแบบให้มีความเป็นส่วนตัว และการดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ก็สอดคล้องกับการดำเนินชีวิตปกติของคนทั่วไป ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ จึงถูกควบคุมให้อยู่ภายในพื้นที่ส่วนบุคคล	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน (1) ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอกไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น (2) ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ รอบๆโครงการตามมาตรการกำหนด เพื่อสร้างความร่มรื่นและความสวยงามของโครงการ ยังช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างของหน้าดิน และมีคนคนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวเป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ รวมถึงสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน หรือขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที	- -	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.2 ทรัพยากรดิน (3) มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย (4) สำหรับพื้นที่โครงการบางส่วน (ด้านทิศตะวันออก) ตั้งอยู่ติดกับคลองพะเนียงจะมีรั้วโปร่งสูง 1.50 เมตร พร้อมทั้งจัดภูมิสถาปัตย์ให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อม	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด กวาดใบไม้ กวาดขยะบนถนน และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย - โครงการมีการเลือกใช้โทนสีของอาคาร เป็นสีที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง	- -	- รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่ของโครงการ
1.3 คุณภาพอากาศ (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,933.64 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (2) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด เพื่อช่วยในการดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ รวมถึงทำให้มีความร่มรื่นและความสวยงาม อีกทั้งโครงการจัดให้มีคนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวเป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ - โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย โดยผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ จะจอดรถไว้ภายในตัวบ้าน และมีการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อไม่มีการขับเคลื่อน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ ทั้งนี้ภายในโครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้ในโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการจราจรในโครงการ	- -	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.18 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (3) ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นกระจาย (4) ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ (5) ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพักมุลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด กวาดใบไม้ กวาดขยะบนถนน และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย - โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย การดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ก็สอดคล้องกับการดำเนินชีวิตปกติของคนทั่วไป ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลความสะอาดของห้องพักมุลฝอยรวม โดยการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขนมุลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	- - -	- - รูปภาพที่ 2.3 การทำล้างความสะอาดห้องพักรวม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (1) ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง (2) หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์	- โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ที่เน้นการออกแบบให้มีความเป็นส่วนตัว และการดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ก็สอดคล้องกับการดำเนินชีวิตปกติของคนทั่วไป ดังนั้นกิจกรรมต่างๆจึงถูกควบคุมให้อยู่ภายในพื้นที่ส่วนบุคคล - โครงการได้ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ควบคุมความเร็วของยานพาหนะที่ 30 กม./ชม. และได้ติดตั้งสัญญาณ เพื่อชะลอความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-	- รูปภาพที่ 2.18 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.20 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. รูปภาพที่ 2.19 สัญญาณ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจค เอฟ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจค เอฟ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก (1) ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแล รักษาอยู่เสมอ (2) ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มี ประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	- โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับตามมาตรการ กำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการเป็นประจำ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบและดูแล ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการให้สามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- -	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน เอกสารแนบที่ 5 รายงานการ ตรวจสอบเช็คระบบสาธารณูปโภค ส่วนกลาง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (1) บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่คลองพะเนียง ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายใน โครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มี คุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดิน จัดสรร ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ ทั้งนี้ทางโครงการได้จ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างน้ำเสีย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการ ติดตาม ตรวจสอบวัด คุณ ภาพ สิ่งแวดล้อม และแบบบันทึก รายงานทส .1 ทส.2 และแบบ บันทึกรายงานทส .1 ทส.2

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจค เอฟ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (1) ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปา ต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และ ต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร (2) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน (3) ธรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ (4) ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (5) เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	- โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพประปาภายในโครงการ โดยห้องปฏิบัติการเอกชน ทั้งนี้ได้ว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างน้ำประปา ในรายการทดสอบคลอรีนอิสระ เป็นประจำทุก 6 เดือน - โครงการมีการจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตรไว้สำหรับสำรองน้ำใช้ภายในบ้านแต่ละแปลง ซึ่งเพียงพอปริมาณการใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการประมาณ 2 วัน - โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย การดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ก็สอดคล้องกับการดำเนินชีวิตปกติของคนทั่วไป ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำในส่วนกลางของโครงการและได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดน้ำไว้ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการมีช่างตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำ เครื่องสูบน้ำ และระบบท่อจ่ายน้ำภายในโครงการ เป็นประจำ ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย การดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ก็สอดคล้องกับการดำเนินชีวิตปกติของคนทั่วไป โดยการเลือกใช้อุปกรณ์ต่างๆภายในที่ประหยัดพลังงานมากที่สุด	- - - - -	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงานทส .1 ทส.2 เอกสารแนบที่ 7 ใบเสร็จน้ำและไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.22 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.16 การตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) (6) ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (7) (8) ดูแลจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (9) ดูแลปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น น้ำซื้อเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากการประปาไม่มากพอ เป็นต้น	- โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย การดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ก็สอดคล้องกับการดำเนินชีวิตปกติของคนทั่วไป โดยมีการตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการมีช่างตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำ เครื่องสูบน้ำ และระบบท่อจ่ายน้ำภายในโครงการ เป็นประจำ ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที - โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และมีการจัดหาแหล่งน้ำสำรองจากหน่วยงานบริษัทเอกชน เพื่อนำมาใช้เป็นน้ำสำรองไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากการประปาไม่เพียงพอ	- - -	- เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.16 การตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง
3.2 การระบายน้ำ (1) มีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที (2) มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ หากพบรอยรั่วหรือชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมทันที รวมถึงสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน หรือขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที	-	เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.16 การตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การระบายน้ำ (ต่อ) (3) เพิ่มเติมการประชาสัมพันธ์และจัดทำป้ายแจ้งเตือนห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้	- โครงการมีการติดป้าย “กรุณาทิ้งขยะลงถัง” ภายในโครงการ และมีคนสวนประจำโครงการ ดูแลความสะอาด กวาดใบไม้ กวาดขยะบนถนน และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันขยะลงไปในท่อระบายน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้	-	รูปภาพที่ 2.4 ป้ายกรุณาทิ้งขยะลงถัง รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน
3.3 การจัดการน้ำเสีย (1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และถังดักไขมันทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ (2) ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำเป็นประจำ (3) สูบตะกอนออกจากถังเกราะทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะไม่เต็มก็ตาม (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทุกๆเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตามที่มาตรการกำหนด มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ถังดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียรวม และมีฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบการทำงานอยู่เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการสูบตะกอนออกจากถังเกราะเนื่องจากปริมาณของตะกอนยังไม่มีปริมาณมากพอ - โครงการเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยทางโครงการได้จ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างน้ำเสีย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- - -	รูปภาพที่ 2.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง - รูปภาพที่ 2.16 การตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงานทส.1 ทส.2

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจค เอฟ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) (5) จัดให้มีป้ายแสดงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม (6) พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมห้ามมีการปลูกไม้ยืนต้นโดยเด็ดขาด (7) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ (8) โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต (9) โครงการต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ของโครงการ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการไม่มีป้ายแสดงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม แต่โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมในพื้นที่ที่แยกเป็นสัดส่วนที่ชัดเจน - โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย การดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ก็สอดคล้องกับการดำเนินชีวิตปกติของคนทั่วไป โดยไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง - โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการโดยแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น ในรอบเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568 ทางโครงการได้จัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1	- - ในช่วงเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568 ทางโครงการยังไม่ได้จัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.2 โดยโครงการมีแผนดำเนินการในรอบเดือนมกราคม - ธันวาคม 2569	รูปภาพที่ 2.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย - เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.16 การตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2 เอกสารแนบที่ 7 ใบเสร็จน้ำและไฟฟ้า

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (1) มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ (2) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ (3) ผู้พักอาศัยต้องคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ก่อนนำมาทิ้งในท้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท (4) พนักงานโครงการตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ (5) พนักงานโครงการต้องทำความสะอาดจุดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	 - โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทไว้บริเวณท้องพักมูลรวมของโครงการ และมีการติดป้ายรณรงค์ให้คัดแยกมูลฝอย - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดพักมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากเกิดการชำรุดทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที - โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทไว้บริเวณท้องพักมูลรวมของโครงการ และมีการติดป้ายรณรงค์ให้คัดแยกมูลฝอยจากต้นทาง ก่อนนำใส่ถุงดำมาทิ้งยังท้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย และท้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และลดการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู แมลงวัน	 - - - -	 รูปภาพที่ 2.6 ป้ายรณรงค์คัดแยกมูลฝอย - รูปภาพที่ 2.6 ป้ายรณรงค์คัดแยกมูลฝอย รูปภาพที่ 2.3 การล้างทำความสะอาดท้องพักมูลฝอย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) (6) ทำความสะอาดจุดที่พักรถมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และลดการเป็นแหล่งที่อยู่ของหนู แมลงสาบ (7) ต้องปลูกไม้ประดับไว้โดยรอบห้องพักรถมูลฝอยเพื่อลดทัศนอุจาด (8) ประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และมูลฝอยที่เป็นอันตราย สำหรับมูลฝอยที่เป็นอันตราย ต้องแยกโดยแบ่งประเภทตามประกาศจังหวัดภูเก็ตฯ (9) ประชาสัมพันธ์แนวทางการจัดการมูลฝอย โดยการติดป้ายไว้ในห้องพักให้ผู้เข้าพักโดยขอความร่วมมือในการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงถัง รวมทั้งออกกฎระเบียบให้พนักงานของโครงการแยกมูลฝอยในส่วนที่เป็นเศษอาหารทิ้งไว้ในถังที่กำหนดไว้เป็นห้องพักรถมูลฝอยย่อยสลายได้	 - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย และห้องพักรถมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และลดการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู แมลงวัน - บริเวณห้องพักรถมูลฝอยรวมของโครงการมีการปลูกต้นไม้ไว้รอบห้องพักรถมูลฝอยรวม เพื่อปรับทัศนียภาพเป็นไปตามมาตรการกำหนด - ทางผู้ดูแลโครงการมีการแจ้งรายละเอียดการจัดเก็บขยะมูลฝอยของโครงการกับเจ้าของบ้านทุกหลังก่อนเข้าพักภายในโครงการ โดยเฉพาะมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟฟ้า ถ่านไฟ ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่มีการการแตกหัก เพื่อความปลอดภัยในการจัดเก็บและขนส่งกำจัด - โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทไว้บริเวณห้องพักรถมูลฝอยรวมของโครงการ และมีการติดป้ายรณรงค์ให้คัดแยกมูลฝอย	 - - - -	 รูปภาพที่ 2.3 การล้างทำความสะอาดห้องพักรถมูลฝอย เอกสารแนบที่ 6 ใบเสร็จมูลฝอย รูปภาพที่ 2.7 ห้องพักรถมูลฝอยรวม เอกสารแนบที่ 6 ใบเสร็จมูลฝอย รูปภาพที่ 2.6 ป้ายรณรงค์คัดแยกมูลฝอย

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจค เอฟ (ต่อ)

[illegible]

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอพ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอพ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (1) ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน (2) หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการ ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชน ดังกล่าว (3) หลอดไฟที่ใช้ส่องสว่างในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ต้อง เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อเป็นการช่วย ประหยัดพลังงาน (4) โครงการต้องมีการจัดตั้งศูนย์รับร้องเรียน เพื่อ ประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยมี รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none">จัดตั้งศูนย์รับร้องเรียนไว้ ณ สำนักงานโครงการระบบสื่อสาร เป็นโทรศัพท์สายตรง 1 หมายเลข สำหรับรับข้อร้องเรียนผ่านทางโทรศัพท์	 - โครงการมีนโยบายในการสนับสนุนกิจกรรมทางสังคม ต่างๆ ของท้องถิ่น ทั้งการสนับสนุนโดยตรง และสนับสนุน ผ่านทางเทศบาลตำบลรัชฎาตามที่ร้องขอ - หากมีข้อร้องเรียน ทางโครงการจะดำเนินการตาม มาตรการกำหนดฯ ทั้งนี้เมื่อเกิดข้อร้องเรียนฯ โครงการจะ มีการแต่งตั้งคณะกรรมการไตรภาคี และดำเนินการจัดหา แนวทางการแก้ไขปัญหา และการชดเชย ซึ่งในรอบเดือน มกราคม - ธันวาคม 2568 ไม่พบข้อร้องเรียนฯ - ภายในโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า หลอดไฟส่อง สว่างเป็นแบบประหยัดพลังงานโดยรอบพื้นที่โครงการ - หากมีข้อร้องเรียน ทางโครงการจะดำเนินการตาม มาตรการกำหนดฯ ทั้งนี้เมื่อเกิดข้อร้องเรียนฯ โครงการจะ มีการแต่งตั้งคณะกรรมการไตรภาคี และดำเนินการจัดหา แนวทางการแก้ไขปัญหา และการชดเชย ซึ่งในรอบเดือน มกราคม - ธันวาคม 2568 ไม่พบข้อร้องเรียนฯ	 - - - -	 - - รูปภาพที่ 2.12 หลอดไฟประหยัด พลังงาน (LED) -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ประจำศูนย์ ต้องเป็นบุคลากรของโครงการที่สามารถติดต่อประสานงานได้ดี และมีความรู้เกี่ยวกับระบบขั้นตอนต่างๆ ของโครงการพอสมควร สำหรับการต้อนรับและการให้คำแนะนำแก่ผู้ร้องเรียนจากภายนอกเบื้องต้น จัดตั้งคณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ซึ่งประกอบด้วย ตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของโครงการ ประชาสัมพันธ์การจัดตั้งศูนย์ โดยโครงการต้องประชาสัมพันธ์ในส่วนของคุณยร์รับร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์ รวมถึงวิธีการแจ้งและรับข้อร้องเรียนของคุณยร์ให้ชุมชนโดยรอบให้รับทราบ โดยการติดประกาศหน้าโครงการ แจ้งผ่านผู้นำชุมชน เป็นต้น กรณีข้อร้องเรียนดังกล่าวไม่สามารถหาข้อตกลงได้ร่วมกัน ระหว่างผู้ร้องเรียนกับทางโครงการ คณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการจะเชิญบุคคลที่ 3 ที่ได้รับการยอมรับจากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ ผู้นำชุมชน หรือตัวแทนเทศบาลรัฐฯ เป็นต้น เพื่อมาเป็นคนกลางในการไกล่เกลี่ยระงับข้อขัดแย้ง 	<p>- หากมีข้อร้องเรียน ทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการกำหนดฯ ทั้งนี้เมื่อเกิดข้อร้องเรียนฯ โครงการจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการไตรภาคี และดำเนินการจัดหาแนวทางการแก้ไขปัญหา และการชดเชย ซึ่งในรอบเดือน มกราคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบข้อร้องเรียนฯ</p>	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ผู้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด จำนวน 2 นาย และหมั่นตรวจจุดพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติ ให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัย (2) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในบ้านทุกหลัง (3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที (4) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง (5) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น (6) ติดตั้งหม้อแปลง การกำหนดระยะห่างจากอาคาร และจุดติดตั้งหม้อแปลงต้องมีการออกแบบจากวิศวกรไฟฟ้า และทำตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราพื้นที่และดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติ จะดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาระงับเหตุโดยทันที - โครงการมีการติดประกาศแจ้งเบอร์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยราชการที่เกี่ยวข้อง ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ไว้ภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งจัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีการประสานงานกับโรงพยาบาล เพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง - โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรับฟังความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนต่างๆ ที่อาจจะเกิดผลกระทบต่อผู้ใช้งาน - โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณภายนอกอาคาร ห่างจากอาคารของโครงการ	- - - -	รูปภาพที่ 2.9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.13 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน รูปภาพที่ 2.9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.14 หม้อแปลงไฟฟ้า

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) (7) เมื่อเริ่มดำเนินโครงการต้องมีการจัดตั้งนิติบุคคลขึ้นมาดูแลโครงการ และนิติบุคคลต้องจัดให้มีพนักงานควบคุมดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน เพื่อดูแลระบบไฟฟ้าในโครงการ และมอบเบอร์ติดต่อช่างไฟฟ้าของโครงการ และเบอร์ติดต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ไว้ให้กับผู้เข้าพักอาศัยทุกหลังเพื่อความสะดวกในการติดต่อประสานงานเหตุฉุกเฉิน	- โครงการได้มีการควบคุมดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ และมีการแจ้งหรือประกาศเบอร์ติดต่อช่างของโครงการและเบอร์ติดต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคไว้ ตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่อาศัยทุกหลังเพื่อความสะดวกในการติดต่อเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.16 การตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (1) ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมที่ต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 1 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด (2) แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน (3) ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น (4) ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น	- โครงการได้มีการติดตั้งถังดับเพลิงไว้ในป้อมยามและมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงไว้ในบริเวณภายในโครงการ - โครงการมีการติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ ไว้ภายในบ้านเดี่ยว เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้	- -	รูปภาพที่ 2.15 หัวรับน้ำดับเพลิง รูปภาพที่ 2.17 การตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (5) จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน (6) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้ใช้อาศัยอยู่นอกอาคาร (7) ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจนภายในโครงการ (8) จัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ โดยต้องจัดให้มีการฝึกซ้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง (9) จัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน มีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none">จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่สม่ำเสมอ เป็นประจำ ทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด	 - โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยดูแลระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - โครงการจัดให้พื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ และมีป้ายแสดงพื้นที่จุดรวมพล - โครงการมีพื้นที่จุดรวมพล ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ภายในโครงการ - ในรอบเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการ จัดเตรียมแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน แต่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการได้ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัย - โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบและดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	 - - - -	 รูปภาพที่ 2.16 การตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง - - - เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.16 การตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none">มีพนักงานควบคุมดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน เพื่อดูแลระบบไฟฟ้าในโครงการ และมอบเบอร์ติดต่อช่างไฟฟ้าของโครงการ และเบอร์ติดต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ไว้ให้กับผู้เข้าพักอาศัยทุกหลังเพื่อความสะดวกในการติดต่อประสานงานเหตุฉุกเฉินหากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพปกติพร้อมใช้งานตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง อันจะเป็นอุปสรรคทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน รวมทั้งตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่เป็นที่ตั้งพื้นที่โครงการ ให้ทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมของหน่วยงานดังกล่าว ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้สามารถช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยภายในโครงการฯ ได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none">- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบและดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล เรื่องการจอดรถ และการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งตรวจสอบการวางสิ่งของกีดขวาง เส้นทางที่ใช้เข้า-ออก อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ- โครงการมีการแจ้งกับหน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบล รัชฎา) ให้ทราบถึงการดำเนินโครงการตั้งแต่ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง และจะประสานงานไปขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน หรือเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้	<ul style="list-style-type: none">---	<p>เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง</p> <p>รูปภาพที่ 2.16 การตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ (1) จัดให้มีสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 1-0-17.87 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 1,671.48 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 16.98 ของพื้นที่จำหน่ายและสวนหย่อม จำนวน 5 แปลง พื้นที่ 0-0-65.54 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 262.26 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการเท่ากับ 1,933.64 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างมากกว่า 1.00 เมตร) ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ 13.81 : 1 โดยภายในสวนสาธารณะมีการปลูกต้นไม้ แคสแตร์ พิกุล หางนกยูง ประดู่ ราชพฤกษ์ หมากสง หมากแดง สีสาวดี และหญ้านวลน้อย (2) การปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่นต้องหมั่นดูแลรักษา พร้อมทั้งดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอเพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย (4) ปลูกพันธุ์ไม้หอม ได้แก่ ต้นโมก บริเวณห้องพักรวมเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น และสร้างภูมิทัศน์ที่สวยงาม (5) สาธารณูปโภคประเภททรัพย์สินส่วนกลางเป็นหน้าที่รับผิดชอบของผู้จัดสรรที่ดินดูแลให้คงสภาพและเป็นไปตามที่ระบุในแผนผัง จนกว่าจะสามารถจัดตั้งนิติบุคคลได้ และต้องดูแลจนกว่าจะหมดหน้าที่	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ประกอบด้วยสวนสาธารณะ และพื้นที่สวนหย่อม โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และจัดให้มีคนสวนหมั่นดูแลรักษา พร้อมทั้งดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ - สาธารณูปโภคส่วนกลางของโครงการมีเจ้าของผู้จัดสรรที่ดินหรือเจ้าของโครงการเป็นผู้ดูแลให้คงสภาพและเป็นไปตามมาตรการ	- -	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.16 การตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2.2 นิเวศทางน้ำ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (1) ปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพประปาภายในโครงการ โดยห้องปฏิบัติการเอกชน ทั้งนี้ได้ว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างน้ำประปา ในรายการทดสอบ คลอรีนอิสระ เป็นประจำทุก 6 เดือน	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงานทส .1 ทส.2

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การระบายน้ำ (1) ตรวจสอบบ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับจุดที่ระบายลงสู่คลองพะเนียงด้านทิศตะวันออกของโครงการ เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบบ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอก โดรนทันที	-	-
3.3 การจัดการน้ำเสีย (1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยทางโครงการได้ว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างน้ำเสีย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึก รายงานทส.1 ทส.2
3.4 การจัดการมูลฝอย (1) ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดพักมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากเกิดการชำรุดทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การคมนาคม (1) ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ (2) สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และต้องให้แก้ไขอย่างไร	- ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนในเรื่องการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที โดยทางเข้า-ออกของโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรแก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
4. คุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม (1) ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่ โดยการลงสอบถามความคิดเห็น	- ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนจากอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ เกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด	- โครงการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีการประสานงานกับโรงพยาบาล เพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	-	-

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย <p>(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร</p> <p>(2) ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด</p> <p>(3) ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยง ต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น</p> <p>(4) ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ</p> <p>(5) ตรวจสอบป้ายเตือนและป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้</p>	<p>-โครงการได้มีการติดตั้งถังดับเพลิงไว้ในป้อมยามและมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงไว้ในบริเวณภายในโครงการ</p> <p>- ในรอบเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการ จัดเตรียมแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน แต่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการได้ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัย</p> <p>- โครงการได้รับการสนับสนุนจากทางเทศบาล ตำบล รัชฎา เข้ามาตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงภายในโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.15 หัวรับน้ำดับเพลิง</p> <p>รูปภาพที่ 2.17 การตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.15 หัวรับน้ำดับเพลิง</p>

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ (1) คู่อรั้งกั้นต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ประกอบด้วยสวนสาธารณะ และพื้นที่สวนหย่อม โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และจัดให้มีคนสวนหมั่นดูแลรักษา พร้อมทั้งดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน



รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน



รูปภาพที่ 2.3 การล้างทำความสะอาดห้องพักรถยนต์



รูปภาพที่ 2.4 ป้ายกรุณาทิ้งขยะลงถัง



รูปภาพที่ 2.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.6 ป้ายรณรงค์คัดแยกมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.7 ห้องพักรวม



รูปภาพที่ 2.8 ป้ายชื่อโครงการ



รูปภาพที่ 2.9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปภาพที่ 2.10 ทางเข้า-ออก โครงการ



รูปภาพที่ 2.11 ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออก



รูปภาพที่ 2.12 หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED)



รูปภาพที่ 2.13 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน



รูปภาพที่ 2.14 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.15 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.16 ตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง



รูปภาพที่ 2.17 การตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.18 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์



รูปภาพที่ 2.19 สันนูน



รูปภาพที่ 2.20 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.



รูปภาพที่ 2.21 พื้นที่สำหรับจอดรถ



รูปภาพที่ 2.22 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017 และกรมโรงงานอุตสาหกรรม “มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ทดสอบมลพิษน้ำ” พิมพ์ครั้งที่ 3 (พ.ศ.2559) โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังข้อที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2

3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ให้มีลักษณะสมบัติใกล้เคียงกับแหล่งน้ำเดิมอย่างแท้จริงและไม่ถูกปนเปื้อน หรือเปลี่ยนแปลงก่อนนำไปวิเคราะห์ ซึ่งมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ ดังนี้

- วิธีการเก็บตัวอย่าง : Grab sampling
- จุดเก็บตัวอย่าง : น้ำเสีย ; เก็บจากจุดที่ปล่อยน้ำเสียออกมาหรือที่จุดรวมน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ
- การเก็บรักษาตัวอย่าง แสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 การเก็บรักษา ปริมาณ และภาชนะที่ใช้บรรจุตัวอย่างน้ำ

พารามิเตอร์	วิธีทดสอบ	ภาชนะบรรจุ	การเก็บรักษา
กรด-เบส (pH)	Electrometric Method part 4500-H+ B	P	ทดสอบทันที
บีโอดี (BOD)	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	P, G	แช่เย็น
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids)	Gravimetric part 2540F	P	แช่เย็น
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Dried at 103 -105 °C part 2540D	P	แช่เย็น
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C part 2540C	P	แช่เย็น
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B	P, G	เติม H ₂ SO ₄ ให้ pH<2, แช่เย็น
ไนโตรเจนแอมโมเนีย (Nitrogen, Ammonia)	Distillation & Titration part 4500-NH ₃ B	P, G	เติม H ₂ SO ₄ ให้ pH<2, แช่เย็น
ออร์แกนิก – ไนโตรเจน (Organic Nitrogen)	Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B	P, G	เติม H ₂ SO ₄ ให้ pH<2, แช่เย็น
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric part 4500-S ²⁻ F	P, G	แช่เย็น, เติม 2 N zinc acetate 4 drop/100 mL, เติม NaOH ให้ pH>9
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)	Partition & Gravimetric part 5520B	G	เติม HCl ให้ pH<2, แช่เย็น

- หมายเหตุ
1. แช่เย็น หมายถึง ให้แช่ที่อุณหภูมิ 4 ± 2 °C ในที่มืด
 2. ทดสอบทันที หมายถึง ให้ทดสอบภายใน 15 นาทีหลังจากเก็บตัวอย่าง
 3. P คือ ขวดพลาสติก (ทำจาก Polyethylene หรือเทียบเท่า)
 4. G คือ ขวดแก้ว

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568 คือ น้ำผ่านการบำบัด แสดงดังรูปภาพที่ 3.1



รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ ของ บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำออกระบบบำบัด

ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด

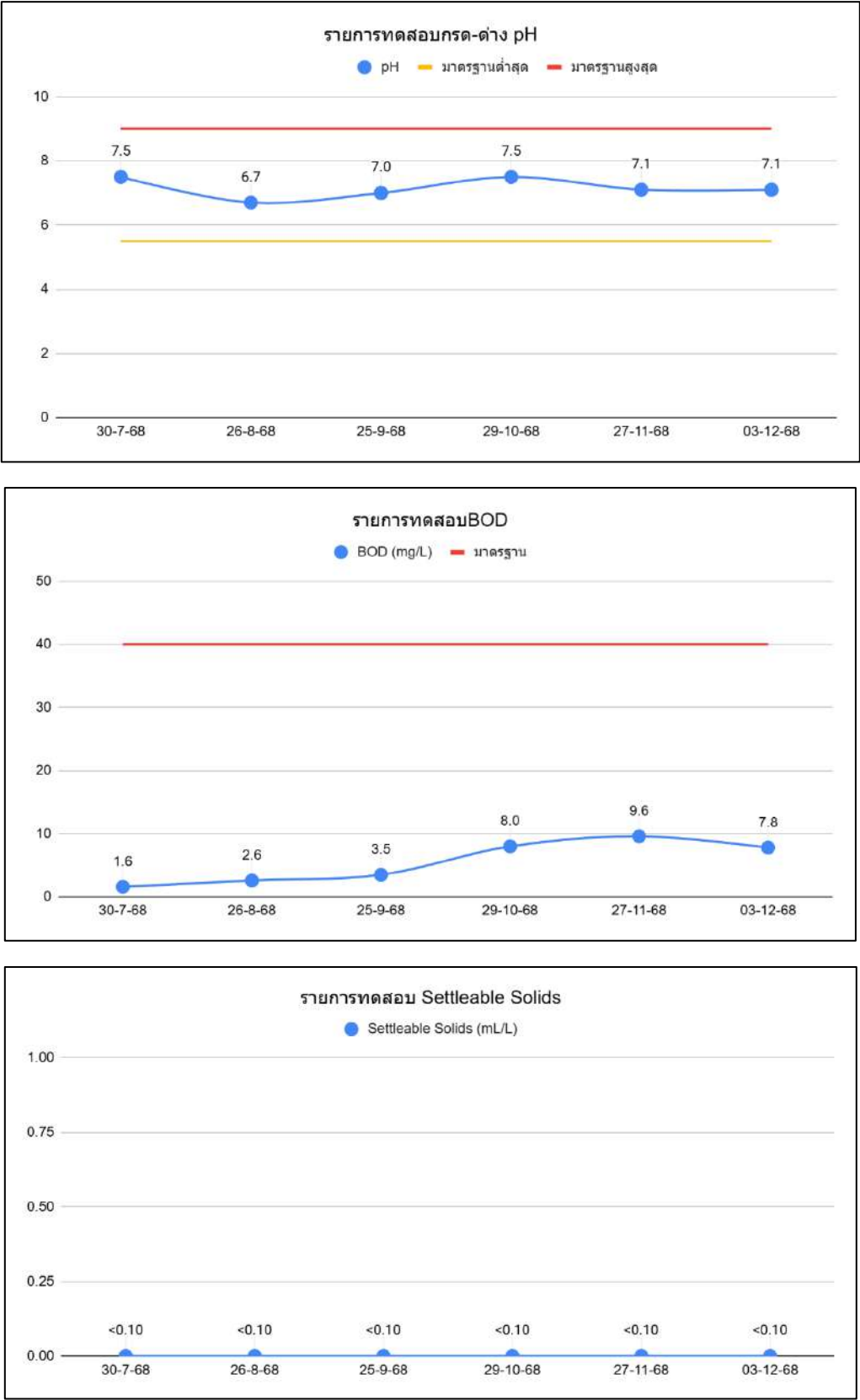
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน ⁽²⁾	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ⁽³⁾
		30-7-68	26-8-68	25-9-68	29-10-68	27-11-68	03-12-68			
pH	-	7.5	6.7	7.0	7.5	7.1	7.1	7.5/6.7	5.5-9.0	5.5-9.0
BOD	mg/L	1.6	2.6	3.5	8.0	9.6	7.8	9.6/1.6	≤40.0	≤40.0
Settleable Solids	mL/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	≤0.50	≤0.50
Total Suspended Solids	mg/L	5.3	2.6	0.90	10.3	6.6	6.5	10.3/0.90	≤50.0	≤50.0
Total Dissolved Solids	mg/L	206	202	174	165	213	158	213/158	≤1,300	≤1,300
Nitrogen, TKN	mg/L	22.1	3.5	3.9	12.0	3.4	15.2	22.1/3.4	≤35.0	≤35.0
Sulfide	mg/L	0.27	<1.0	0.05	0.05	<1.0	0.16	0.27/<1.0	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	0.33	0.33	<0.33	1.0	<0.33	1.7	1.7/<0.33	≤20.0	≤20.0
Nitrogen, Ammonium	mg/L	12.0	2.9	2.8	10.2	2.5	8.7	12.0/2.5	-	-
Organic Nitrogen	mg/L	1.1	0.98	0.28	4.8	0.70	7.1	7.1/0.28	-	-

หมายเหตุ

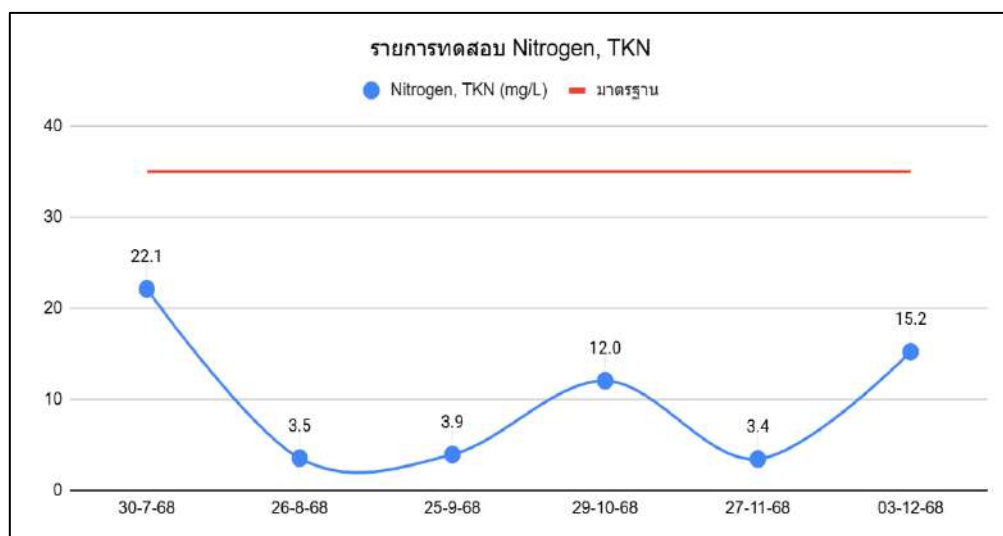
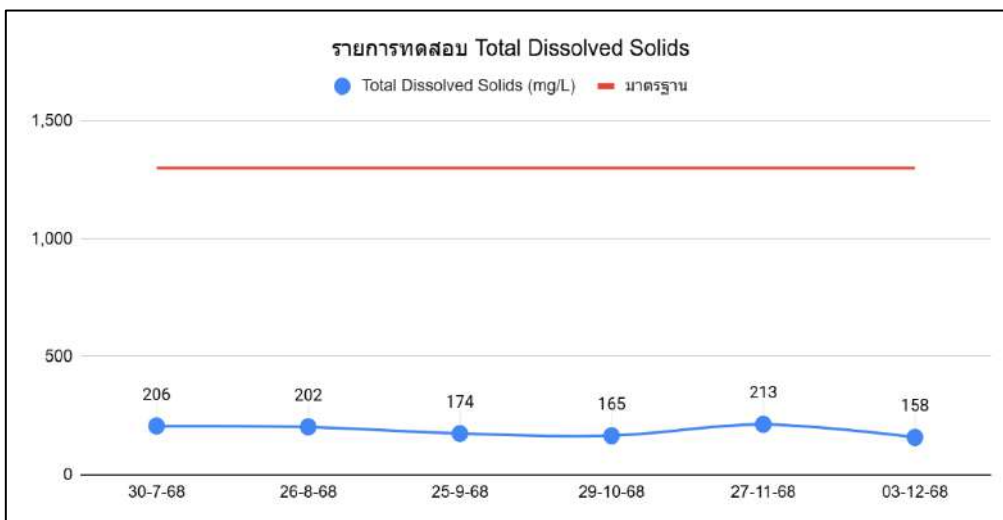
- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ.2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ค)
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมักรพงศ์ พงศ์ศิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด		
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลโย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

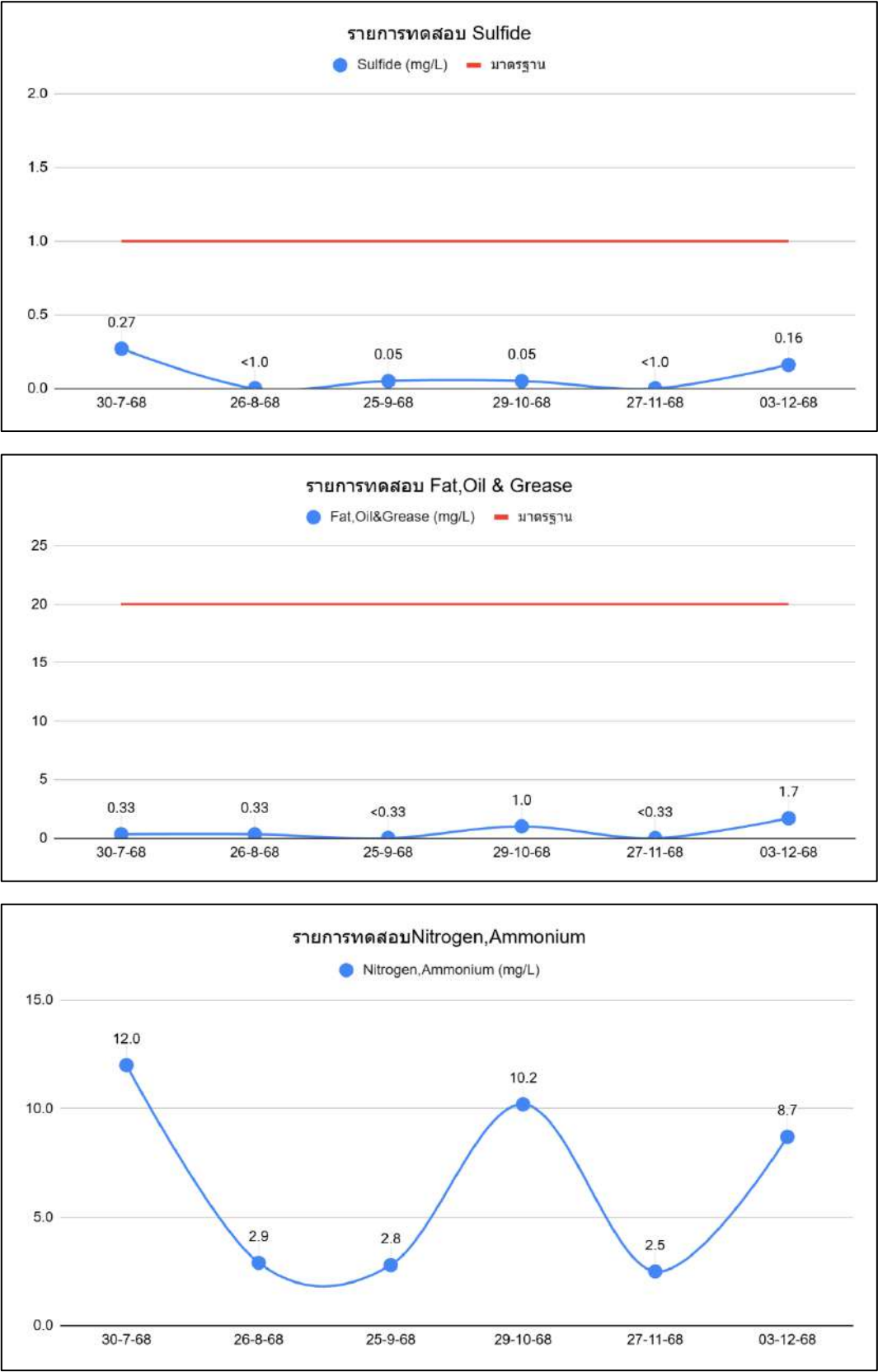
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด



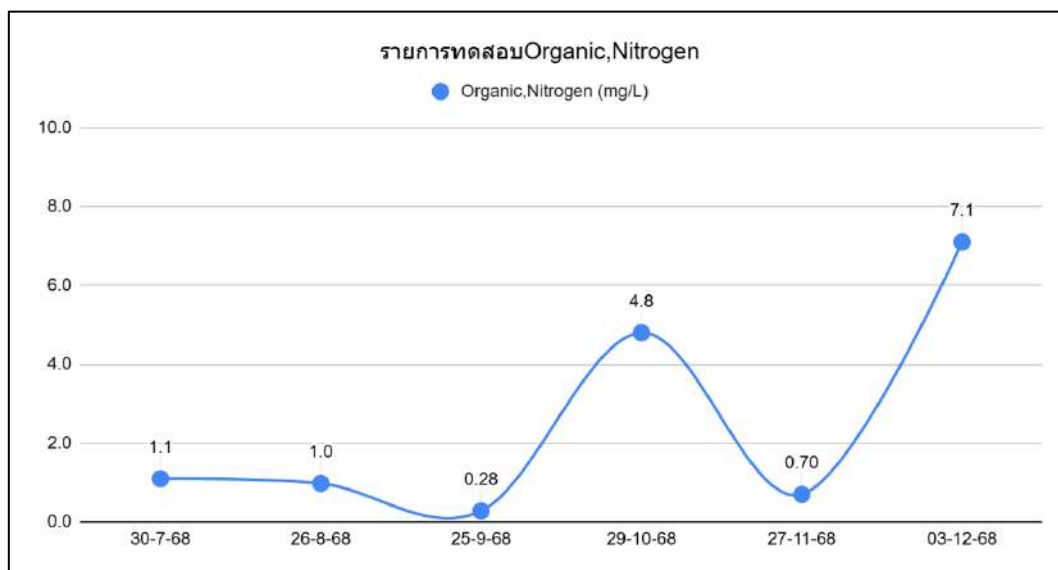
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด (ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด (ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด (ต่อ)



3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดดังนี้

3.3.1 การใช้น้ำ

(1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพประปาภายในโครงการ โดยห้องปฏิบัติการเอกชน ทั้งนี้ได้ว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างน้ำประปา ในรายการทดสอบคลอรีนอิสระ เป็นประจำทุก 6 เดือน

3.3.2 การระบายน้ำ

(1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำ ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับจุดที่ระบายลงสู่คลองพะเนียงด้านทิศตะวันออกของโครงการ เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำ ท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตันตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดยทันที

3.3.3 การจัดการน้ำเสีย

(1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งในบ่อบำบัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยทางโครงการได้ว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างน้ำเสีย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ แสดงดังรูปภาพที่ 3.1

สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด ของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำกับเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) ไนโตรเจนแอมโมเนีย (Nitrogen, Ammonia) และแอมโมเนีย - ไนโตรเจน (Organic Nitrogen) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ.2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161 ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ค)

3.3.4 การจัดการมูลฝอย

(1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดพักมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากเกิดการชำรุดทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที

3.3.5 การคมนาคม

(1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบความคล่องตัวของจราจร ในขณะที่ยังไม่เปิดโครงการ ในกรณีที่รถเข้า-ออกโครงการ โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ

(2) มาตรการกำหนดให้มีการ สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าเข้า-ออกโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และต้องให้แก้ไขอย่างไร

ปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนในเรื่องการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที โดยทางเข้า-ออกของโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรแก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.3.6 เศรษฐกิจและสังคม

(1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่ โดยการลงสอบถามความคิดเห็น

ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนจากอาคารและบ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ เกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

3.3.7 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

(1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงใด

โครงการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีการประสานงานกับโรงพยาบาล เพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง

3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย

(1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร

(2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด

(3) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยง ต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น

โครงการได้มีการติดตั้งถังดับเพลิงไว้ในป้อมยามและมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงไว้ในบริเวณภายในโครงการ

(4) มาตรการกำหนดให้มีการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ

ในรอบเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการ จัดเตรียมแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน แต่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการได้ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัย

(5) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบป้ายเตือนและป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

โครงการได้รับการสนับสนุนจากทางเทศบาล ตำบลรัชฎา เข้ามาตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงภายในโครงการ เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ

3.3.9 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ

(1) มาตรการกำหนดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว

ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ประกอบด้วยสวนสาธารณะ และพื้นที่สวนหย่อม โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และจัดให้มีคนสวนหมั่นดูแลรักษา พร้อมทั้งดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ ระหว่างเดือน มกราคม - ธันวาคม 2568 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่

1. มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้
2. มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วนหรือไม่มีประสิทธิภาพ
3. มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ
4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดยส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตาม ยังมีมาตรการบางข้อที่ยกเว้น โดยแบ่งออกเป็นดังนี้

- มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วนหรือไม่มีประสิทธิภาพ

การจัดการน้ำเสีย

โครงการมีการติดตั้งมีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการโดยแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น ในรอบเดือน มกราคม - ธันวาคม 2568 ทางโครงการได้จัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ในช่วงเดือนมกราคม – พฤศจิกายน 2568 ทางโครงการยังไม่ได้จัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.2 โดยโครงการมีแผนดำเนินการในรอบเดือนมกราคม - ธันวาคม 2569

การจัดการน้ำเสีย

ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการสูบน้ำออกจากถังเกรอะ เนื่องจากปริมาณของตะกอนยังไม่มีปริมาณมากพอ

การป้องกันอัคคีภัย

ในรอบเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการ จัดเตรียมแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน แต่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการได้ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัย

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ ระหว่างเดือน มกราคม-ธันวาคม 2568 สามารถสรุปได้ ดังนี้

1. การใช้น้ำ

โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพประปาภายในโครงการ โดยห้องปฏิบัติการเอกชน ทั้งนี้ได้ว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างน้ำประปา ในรายการทดสอบคลอรีนอิสระ เป็นประจำทุก 6 เดือน

2. การระบายน้ำ

โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำ ท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดยทันที

3. การจัดการน้ำเสีย

โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยทางโครงการได้ว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างน้ำเสีย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ แสดงดังรูปภาพที่ 3.1

สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัด ของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ ประจำเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568 เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำกับเกณฑ์มาตรฐาน **คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัด** พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) ไนโตรเจนแอมโมเนีย (Nitrogen, Ammonia) และออร์แกนิก – ไนโตรเจน (Organic Nitrogen) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ.2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ค)

4. การจัดการมูลฝอย

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดพักมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากเกิดการชำรุดทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที

5. การคมนาคม

ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนในเรื่องการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที โดยทางเข้า-ออกของโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรแก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่จะมาติดต่อโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

6. เศรษฐกิจและสังคม

ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนจากอาคารและบ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ เกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีการประสานงานกับโรงพยาบาล เพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง

8. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการได้รับการสนับสนุนจากทางเทศบาล ตำบลรัชฎา เข้ามาตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงภายในโครงการ เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ
- (2) โครงการได้มีการติดตั้งถังดับเพลิงไว้ในป้อมยามและมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงไว้ในบริเวณภายในโครงการ

9. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ

ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ประกอบด้วยสวนสาธารณะ และพื้นที่สวนหย่อม โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และจัดให้มีคนสวนหมั่นดูแลรักษา พร้อมทั้งดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ

เอกสารแนบ

- เอกสารแนบที่ 1 เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ
- เอกสารแนบที่ 2 มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
- เอกสารแนบที่ 3 หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ
- เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2
- เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง
- เอกสารแนบที่ 6 ใบเสร็จมูลฝอย
- เอกสารแนบที่ 7 ใบเสร็จน้ำและไฟฟ้า

เอกสารแนบที่ 1

เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ



ที่ อภ ๐๓๑๑(๕)/ ๖ ๘ ๓ ๕๕

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ดอยอยุ่หนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัลส์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ดอยอยู่/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือดอยอยู่ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัลส์ จำกัด จำนวน ๓ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัลส์ จำกัด ขอดอยอยู่หนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๕๐๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๕๔/๓๕๖ หมู่ที่ ๕ ตำบลกะตุ้ อำเภอกะทู้
จังหวัดภูเก็ต ดอยโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัลส์ จำกัด ดอยอยู่หนึ่งเรื่อง
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- ๑) นายอาทิตย์ ชื่นสุตใจ
- ๒) นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์
- ๓) นายจ๊ะจ๊ก หนัดหมื่น

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- ๑) นางสาววันวิสา เวสโย
- ๒) นางสาววรรณพร ชินแก้ว
- ๓) นายสมัครพงศ์ พงศ์ศิริเดช
- ๔) นางสาวจิตติมาพร เจ๊ะสะหัง
- ๕) นางสาวกุลสตรี บุญเชื้อ
- ๖) นางสาววิติมา ทองขาว
- ๗) นางสาวสุนิสา สังข์ศรีอิน
- ๘) นางสาวนุชรี ศรีรัตน์
- ๙) นายณฤเทท แก้วจำปา

ค. ขอบข่ายสามารถที่จะได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้ ...

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๗๒ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงาน
อุตสาหกรรมภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

๒

(นางสาวปัทมวรรณ กุศลประเสริฐ)
ผู้อำนวยการโรงงานและห้องปฏิบัติการ
บริษัท ชลประทานชลประทาน จำกัด

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
โทร. ๐ ๗๕๓๒ ๕๐๖๔, ๐ ๗๕๔๔ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๓๐๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ srw@pww.mae.go.th



"อุตสาหกรรมก้าวหน้า ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"





Certificate of Registration

This is to certify that the Management System

of

BK NATURE TAURUS CO., LTD.

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120, Thailand

Scope of certificate

**The provision of laboratory service (Water: pH, TSS, TDS, TH, ALK, Cl, Fe
and waste water: pH, BOD, TSS, TDS, COD, TKN)**

Has been assessed and found to be complying with the requirement of

ISO 9001:2015

Quality Management System

Certificate Number	14143419
Certification Date	December 24, 2025
Revision No.	00
Revised Date	N/A
Recertification Due date	August 26, 2028

[Signature]

Chief of Certification

Further certifications regarding the scope of this certificate and the applicability of the management system requirements may be consulted to the certification body:
To check this certificate validity please call 662 2788889

Certification body address:
INTER-TOOL CERTIFICATION COMPLIANCE CO., LTD.
3911 101-Parawitha 4/2A, Nueksoan Sub District, Bang Khun Si District, Bangkok, 10720, THAILAND



This is an accredited certificate authorized for issue by Accredited Service for Certification Bodies Ltd. who have assessed INTERNATIONAL CERTIFICATION CO., LTD.
against defined criteria in accordance with ISO 27001:2005. Conformity Assessment - for terms and conditions of management systems.
This certificate is only valid if it is confirmed by the register listed in the International Register of Quality Assessed Organizations, www.iraao.com.

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองอายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท บิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ที่ อก ๐๓๐๘(๕)/ ๒๕ ๓ ๕
ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๘

ขอประชาสัมพันธ์ที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๘ รายการ

บัญชี จำนวน 8 รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method
8	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater
24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.



แบบ กสท/อเบ๒
Form NSC/TS12

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน

(Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท บีเค เนเจอร์ พอร์ส จำกัด
(BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๕๕๔/๓๕๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
(554/356 Moo 4, Kathu, Kathu Phuket)

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๙๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๕๕๐
(Accreditation No. Testing 0550)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้รับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖
(Issue date: 3 March B.E. 2566 (2023))



513627e

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry, Thailand, The Industrial Standards Institute)



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141

(Certificate No. 23-LB0141)

ชื่อห้องปฏิบัติการ

(Laboratory Name)

หมายเลขการรับรองที่

(Accreditation No.)

ฉบับที่ 02

(Issue No.)

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร (Permanent)

☐ ชั่วคราว (Temporary)

สถานที่ (Site)

พอสถาปนา (Multisite)

วันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570

(Unit) (10 November B.E. 2570 (2027))

☐ เคลื่อนที่ ☐ หลายสถานที่

(Mobile)

(Multisite)

วิธีการทดสอบ

(Test Method)

รายการทดสอบ

(Parameter)

สาขาสิ่งแวดล้อม

(Environmental field)

1. น้ำและน้ำเสีย

(water and wastewater)

- pH

4.0 to 10.0

- Total suspended solids (TSS)

6.0 mg/L to 1 000 mg/L

- Total dissolved solids (TDS)

50.0 mg/L to 10 000 mg/L

- Iron (Fe)

0.10 mg/L to 3.0 mg/L

2. น้ำ

(water)

- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, and part 4500-H⁺ B

- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D

- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 C

- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 3500-Fe B

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry, Thailand, The Industrial Standards Institute)

หน้า 1/2

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายให้บริการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141

(Certification No. 23-LB0141)

ฉบับที่ 02

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566
(Valid from) (20 February B.E. 2566 (2023))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ถาวร
(Permanent)

☐นอกสถานที่
(Site)

☐ชั่วคราว
(Temporary)

ถึงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570
(Until) (10 November B.E. 2570 (2027))

☐เคลื่อนที่
(Mobile)

☐หลายสถานที่
(Multisite)



สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
<p>สาขาสังแวดล้อม (environmental field)</p> <p>2. น้ำ (ตอ) (water) (cont.)</p>	<p>- Chloride (Cl) 5.0 mg/L to 1 000 mg/L</p>	<p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-Cl⁻ B</p>
<p>3. น้ำเสีย (wastewater)</p>	<p>- Chemical Oxygen Demand (COD) 40.0 mg/L to 10 000 mg/L</p> <p>- Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) 3.0 mg/L to 1 000 mg/L</p>	<p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 5220 C</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-N_{org} B</p>
	<p>- Biochemical Oxygen Demand (BOD) 2.0 mg/L to 20.0 mg/L</p>	<p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-O B</p>

เอกสารแนบที่ 2

มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางเขต พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสม ตามความกำหนดในพหุวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางเขต ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้ “อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือ เป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีหรือระบายน้ำท่อเดียวหรือ มีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำ สาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคล พักการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

- (๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
- (๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก
- (๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

- (๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก
- (๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้พิการที่จะพึง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ
- (๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจ อย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

- (๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

- (๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
 - (๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
 - (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
 - (๕) มัตตาการหรือร้านอาหาร
 - (๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์กรระหว่างประเทศและของเอกชน
 - (๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ
- อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้พิการที่ทั้ง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้าง ประเภทกิจการก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทาง ราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือ องค์การระหว่างประเทศและ ของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลิ่ง หรือทั้งสี่สราห์ลิ้น		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๘.๐	๕.๕ - ๘.๐	๕.๕ - ๘.๐	๕.๕ - ๘.๐
๒. ไบโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์ และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่ อาศัยและอาคาร พาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่ อาศัยและอาคาร พาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่ อาศัยและอาคาร พาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจาก ปริมาณในน้ำใช้ ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐	เพิ่มขึ้นจาก ปริมาณในน้ำใช้ ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐	เพิ่มขึ้นจาก ปริมาณในน้ำใช้ ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐	
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)				ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัม ต่อลิตร สำหรับอาคาร พาณิชย์และอาคาร สถานพยาบาล
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เยื่อที่เย็นด้วย ๑๐๐ มิลลิติว)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เยื่อที่เย็นด้วย ๑๐๐ มิลลิติว)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เยื่อที่เย็นด้วย ๑๐๐ มิลลิติว)	-
	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เยื่อที่เย็นด้วย ๑๐๐ มิลลิติว)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เยื่อที่เย็นด้วย ๑๐๐ มิลลิติว)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เยื่อที่เย็นด้วย ๑๐๐ มิลลิติว)	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

- ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้
- ๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย
- ๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบดตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเอนแบรนอิลีกโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลโพรบ (Optical Probe)
- ๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๕ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง
- ๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยด้วยอ่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง
- ๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)
- ๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเคลดาล์ (Kjeldahl)
- ๖.๗ ไนโตรเจนและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายเส้นใยห่าน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน
- ๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบบทดสอบที่เรียกกลุ่มฟิโคลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเทิล ทิวาล์ เพอร์มเมทัม เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)
- ๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีซีทียูซี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอดิเมทริก อิลีกโทรด (Iodometric Electrode Technique)
- ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา
- ข้อ ๘ การตรวจสอบค่าน้ำดื่มตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดไว้ล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา
- ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้
- ๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด
- ๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบบังจ้วง (Grab Sampling)

- ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป
- ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
- พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
- รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบที่ 3
หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ไฮดรอเวย์ โปรเจกต์ เอฟ

ของบริษัต์ โป๊ทพัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน ไฮดรอเวย์ โปรเจกต์ เอฟ ของบริษัต์ โป๊ทพัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา-บ้านสะพาน ตำบลเรณู อำเภอนิคมบ่งเค็ด จังหวัดอุบลราชธานี ซึ่งเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน จำนวน 28 แปลง ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 28 แปลง บนพื้นที่ประมาณจัดสรรขนาด เท่ากับ 10-0-52 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 16,208.00 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัต์ เอฟ แอควา จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะด้อยถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน ไฮดรอเวย์ โปรเจกต์ เอฟ ของบริษัต์ โป๊ทพัฒนา จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะจัดตั้งหน่วยงานติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินงานมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางกาเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่ากระบวนการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนี้ๆ ต่อไป พร้อมกับแจ้งให้เจ้าพนักงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดทะเบียนจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสารสำคัญ



ที่ ทส ๑๑๑๐.๔/๑๕๐ ๖๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕

๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน ไฮดรอเวย์ โปรเจกต์ เอฟ
ของบริษัต์ โป๊ทพัฒนา จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดอุบลราชธานีที่ กท ๐๑๑๔.๖/๑๕๔๓๔ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ไฮดรอเวย์ โปรเจกต์ เอฟ ของบริษัต์ โป๊ทพัฒนา จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่ยังถึง จังหวัดอุบลราชธานี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายการ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่ผู้เคยสิ่งแวดล้อม
บริเวณจังหวัดอุบลราชธานี ในการประชุมครั้งที่ ๑๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการ จังหวัดอุบลราชธานี มีความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน
ไฮดรอเวย์ โปรเจกต์ เอฟ ของบริษัต์ โป๊ทพัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ ๕ ทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา-บ้านสะพาน
ตำบลเรณู อำเภอนิคมบ่งเค็ด จังหวัดอุบลราชธานี เป็นโครงการประเภทการจัดสรรที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัย มีจำนวน
แปลงที่ดิน ๒๘ แปลง เนื้อที่ ๑๐-๐-๕๒ ไร่ จัดทำรายงานฯ โดยบริษัต์ เอฟ แอควา จำกัด พร้อมทั้ง
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน ไฮดรอเวย์ โปรเจกต์ เอฟ ของบริษัต์ โป๊ทพัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่ผู้เคยสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดอุบลราชธานี ดังกล่าว โดยให้บริษัต์ โป๊ทพัฒนา จำกัด
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดอุบลราชธานีอนุญาตโครงการ
แล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดอุบลราชธานี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขสำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรที่ ๐ ๒๖๒๕ ๖๕๐๐ ๐๕๕๐๐๐๐๐
โทรสาร ๐ ๒๖๒๕ ๖๖๑๖

นายสุวิทย์ อุตสาหกิจ
รองอธิการบดี

กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้นำข้อมูลอนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าอาวาสโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าอาวาสโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามกฎหมายการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่จะปฏิบัติตามรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าอาวาสโครงการไม่มี หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบแจ้งสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าอาวาสโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการเฝ้าระวังปัญหาดังกล่าวโดย ไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน โอเคอเวย์ โปรเจกต์ เอฟ

สิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่ทำที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างสะดวก	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โอเพ็ดเน้า จำกัด (081-086-1881) (083-122-6020)
2. ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่ก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ก่อสร้างทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โอเพ็ดเน้า จำกัด (081-086-1881) (083-122-6020)
3. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศรอบพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบตามความคิดเห็น รวมแจ้งรับฟังข้อเสนอแนะเพื่อนำมาปรับปรุงและแก้ไขผลกระทบ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก และ รายงานผลการตรวจสอบทุกสัปดาห์ ทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โอเพ็ดเน้า จำกัด (081-086-1881) (083-122-6020)
4. คุณภาพเสียง	- ตรวจสอบระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการที่ใกล้กับอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น และอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก และ รายงานผลการตรวจสอบทุกสัปดาห์ ทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โอเพ็ดเน้า จำกัด (081-086-1881) (083-122-6020)
5. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการที่ใกล้กับ อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น และอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก และ รายงานผลการตรวจสอบทุกสัปดาห์ ทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โอเพ็ดเน้า จำกัด (081-086-1881) (083-122-6020)
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างว่ามีหรือไม่ อย่างต่อเนื่อง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โอเพ็ดเน้า จำกัด (081-086-1881) (083-122-6020)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้เศษวัสดุทับถมเข้ามากับมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ตรวจสอบความเหมาะสมของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย - ตรวจสอบปริมาณตักถังของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด 	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โปทพัฒนา จำกัด (081-086-1881) (083-122-6020)
8. การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ - ตรวจสอบช่วงเวลาการจราจรที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่ - ตรวจสอบป้ายด้านหัวรถบรรทุก ชีระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา 	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โปทพัฒนา จำกัด (081-086-1881) (083-122-6020)
9. เศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่ โดยให้เจ้าหน้าที่โครงการลงสอบถามความความคิดเห็น 	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โปทพัฒนา จำกัด (081-086-1881) (083-122-6020)
10. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด - ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก - ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบหอน้ำ-ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อสุขภาพอนามัยของคนงาน 	<p>ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	บริษัท โปทพัฒนา จำกัด (081-086-1881) (083-122-6020)
11. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้พร้อมหรือไม่ - ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิง ว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ - ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ 	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โปทพัฒนา จำกัด (081-086-1881) (083-122-6020)
12. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการชำระวัสดุที่ใช้อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง 	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โปทพัฒนา จำกัด (081-086-1881) (083-122-6020)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำใต้ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในถังเก็บน้ำสำรองในบ้านในโครงการ 	ทุก 5 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โปทพัฒนา จำกัด (081-086-1881) (083-122-6020)
2. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อระบายน้ำของโครงการกับคลองพระเนียรห้าน ทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ 	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โปทพัฒนา จำกัด (081-086-1881) (083-122-6020)
3. การจัดการน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมต้องเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียที่แยกออกจากมิเตอร์ของโครงการ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 ไร่ แต่ไม่เกิน 100 ไร่ ค่า BOD ออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ที่เคเอ็ม (TKM) - ออกซิเจนในโครงเจน 	<p>ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	บริษัท โปทพัฒนา จำกัด (081-086-1881) (083-122-6020)

ดัชนีคุณลักษณะที่วัดผล	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำมันเบียร์-ไฮดรอลิก - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ซัลโฟลด์ 		
4. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบสิ่งมูลฝอย และสิ่งตกค้างมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพที่อยู่นิ่ง ไม่มีการชำรุดต่อการดำเนินการกำจัดในขั้นต้น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โกลด์คอส จำกัด (081-096-1881) (083-122-6020)
5. การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความปลอดภัยของการจราจร ในขณะวิ่งเข้า-ออกจากโครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง พร้อมข้อเสนอแนะในการแก้ปัญหา 	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โกลด์คอส จำกัด (081-096-1881) (083-122-6020)
6. เศรษฐกิจ และสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่ โดยการลงสอบถามความคิดเห็น	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โกลด์คอส จำกัด (081-096-1881) (083-122-6020)
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันสุขภาพ ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โกลด์คอส จำกัด (081-096-1881) (083-122-6020)
8. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด - ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอย่างน้อย - ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ 	<p>ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	บริษัท โกลด์คอส จำกัด (081-096-1881) (083-122-6020)

เอกสารแนบที่ 4
ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
และแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59056 หมู่ 5 ตำบลวังช้าง อําเภอสว่าง จังหวัดบุรีรัมย์ 83120 โทร: 076 623955, 002 059 2536, 002 059 4888 โทรสาร: 076 619065
Address: 59056 Village No.4 Kahu Sub-district, Kahu District, Phaket, 83120 Tel: 076 623955, 002 059 2536, 002 059 4888 Fax: 076 619065
เว็บไซต์: Email: bk@bk-nature.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 2 of 2
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-250505

ชื่อผู้ซื้อสินค้า (Customer)
ที่อยู่ (Address)
ที่อยู่ (Tel) : --
ชื่อผู้ขายสินค้า (Supplier)
ที่อยู่ (Address)
ที่อยู่ (Tel) : --
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	ผลการทดสอบ (Result) ⁽²⁾	มาตรฐาน (Standard) ⁽³⁾
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			25070071	
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำยาฆ่าเชื้อ	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.50 น.	
สภาวะตัวอย่าง (Sample Condition)			แห้งสนิท	

การวัดความเข้มข้น (Concentration)	mg/L	Gravimetric port 2540F	≤ 0.10	≤ 0.50
ไนโตรเจนทั้งหมด (Total Nitrogen)	mg/L	Distillation & Titration port 4200-NH ₄ B and C	≤ 2.0	≤ 25.0
ฟอสฟอรัสทั้งหมด (Total Phosphorus)	mg/L	Macro-Kjeldahl port 4500-NH ₄ B	1.3	≤ 15.0

หมายเหตุเพิ่มเติม (Additional details) :
(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
(2) - ปริมาณการวัดที่ต่ำกว่าขีดจำกัดการวัด (Below detection limit) เนื่องจากความเข้มข้นของตัวอย่างต่ำกว่าขีดจำกัดการวัดตามมาตรฐานที่กำหนด
(3) Not TSI Accredited
(4) ผลการทดสอบได้รับการตรวจสอบโดยห้องปฏิบัติการตรวจสอบคุณภาพน้ำ (Analyzed by Subcontractor)
(5) Not Department of Industrial Works Accredited



หมายเหตุ (Notes)
1. ผลการทดสอบเป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้น ไม่สามารถนำไปใช้เพื่อการตัดสินใจทางกฎหมายได้ (The above results are for reference only and should not be used for legal decisions.)
2. รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยห้องปฏิบัติการตรวจสอบคุณภาพน้ำของ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

“PROF” Principle Reproducibility On standard test service

หน้า (Page) : 2 of 2
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-250505



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59056 หมู่ 5 ตำบลวังช้าง อําเภอสว่าง จังหวัดบุรีรัมย์ 83120 โทร: 076 623955, 002 059 2536, 002 059 4888 โทรสาร: 076 619065
Address: 59056 Village No.4 Kahu Sub-district, Kahu District, Phaket, 83120 Tel: 076 623955, 002 059 2536, 002 059 4888 Fax: 076 619065
เว็บไซต์: Email: bk@bk-nature.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 3
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-250505
หมายเลขใบสั่งซื้อ (Purchase No.) : --

ชื่อผู้ซื้อสินค้า (Customer)
ที่อยู่ (Address)
ที่อยู่ (Tel) : --
ชื่อผู้ขายสินค้า (Supplier)
ที่อยู่ (Address)
ที่อยู่ (Tel) : --
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	ผลการทดสอบ (Result) ⁽²⁾	มาตรฐาน (Standard) ⁽³⁾
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			25070071	
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำยาฆ่าเชื้อ	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.50 น.	
สภาวะตัวอย่าง (Sample Condition)			แห้งสนิท	

การวัดความเข้มข้น (Concentration)	mg/L	Gravimetric port 2540F	≤ 0.10	≤ 0.50
ไนโตรเจนทั้งหมด (Total Nitrogen)	mg/L	Distillation & Titration port 4200-NH ₄ B and C	≤ 2.0	≤ 25.0
ฟอสฟอรัสทั้งหมด (Total Phosphorus)	mg/L	Macro-Kjeldahl port 4500-NH ₄ B	1.3	≤ 15.0

หมายเหตุเพิ่มเติม (Additional details) :
(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
(2) - ปริมาณการวัดที่ต่ำกว่าขีดจำกัดการวัด (Below detection limit) เนื่องจากความเข้มข้นของตัวอย่างต่ำกว่าขีดจำกัดการวัดตามมาตรฐานที่กำหนด
(3) Not TSI Accredited
(4) ผลการทดสอบได้รับการตรวจสอบโดยห้องปฏิบัติการตรวจสอบคุณภาพน้ำ (Analyzed by Subcontractor)
(5) Not Department of Industrial Works Accredited



หมายเหตุ (Notes)
1. ผลการทดสอบเป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้น ไม่สามารถนำไปใช้เพื่อการตัดสินใจทางกฎหมายได้ (The above results are for reference only and should not be used for legal decisions.)
2. รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยห้องปฏิบัติการตรวจสอบคุณภาพน้ำของ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

“PROF” Principle Reproducibility On standard test service

หน้า (Page) : 1 of 3
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-250505
หมายเลขใบสั่งซื้อ (Purchase No.) : --



บริษัท บีก เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 68308 หมู่ 4 ตำบลบ้านดง อำเภอสว่างวีรจักร จังหวัดบึงกาฬ 63120 โทร. 076 023955, 062 059 4888 โทรสาร: 076 019265
Address: 68308 Village No.4 Kothu Sub-district, Kothu District, Phukiet, 63120 Tel: 076 023955, 062 059 4888 Fax: 076 019265
เว็บไซต์: bktaurus.com E-mail: bktaurus@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 2 of 2
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-150268

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer)	บริษัท บีก เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ที่อยู่ (Address)	บริษัท บีก เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เลขที่ 150/156 หมู่ 5 ตำบลวังน้ำเย็น อำเภอสว่างวีรจักร จังหวัดบึงกาฬ 63000 โทร (Tel) : -
แหล่งที่มาของตัวอย่าง (Sampling Source)	โรงการกำจัดกากอินทรีย์ (Organic Waste)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	25/03/2567
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)	25/03/2567
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	27/03/2567
วันที่รายงานผล (Result Date)	02/04/2567

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) (1)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) (2)
ไนโตรเจนทั้งหมด (Total Nitrogen, TN)	mg/L	Distillation & Titration part 4500-NH ₃ B and C	2.9	≤20.0
ไนโตรเจนแอมโมเนีย (Ammonia Nitrogen, NH ₃ -N)	mg/L	Macro-silicic acid part 4500-NH ₃ B	0.68	≤15.0

หมายเหตุ (Notes) :

(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 25th Edition 2017

(2) - ประสิทธิภาพการกำจัดกากอินทรีย์ (Organic Waste) ของโรงงานกำจัดกากอินทรีย์ (Organic Waste Treatment Plant) ของบริษัท บีก เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (BK Nature Taurus Co., Ltd.)

- ประสิทธิภาพการกำจัดกากอินทรีย์ (Organic Waste) ของโรงงานกำจัดกากอินทรีย์ (Organic Waste Treatment Plant) ของบริษัท บีก เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (BK Nature Taurus Co., Ltd.)

(3) Not Test Accredited

(4) ผลการทดสอบการกำจัดกากอินทรีย์ (Organic Waste) ของโรงงานกำจัดกากอินทรีย์ (Organic Waste Treatment Plant) ของบริษัท บีก เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (BK Nature Taurus Co., Ltd.)

(5) การดำเนินการตามมาตรฐาน (Standard) ของโรงงานกำจัดกากอินทรีย์ (Organic Waste Treatment Plant) ของบริษัท บีก เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (BK Nature Taurus Co., Ltd.)

(6) Not Department of Industrial Works Accredited

หมายเหตุ (Notes) :

(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 25th Edition 2017

(2) - ประสิทธิภาพการกำจัดกากอินทรีย์ (Organic Waste) ของโรงงานกำจัดกากอินทรีย์ (Organic Waste Treatment Plant) ของบริษัท บีก เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (BK Nature Taurus Co., Ltd.)

- ประสิทธิภาพการกำจัดกากอินทรีย์ (Organic Waste) ของโรงงานกำจัดกากอินทรีย์ (Organic Waste Treatment Plant) ของบริษัท บีก เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (BK Nature Taurus Co., Ltd.)

(3) Not Test Accredited

(4) ผลการทดสอบการกำจัดกากอินทรีย์ (Organic Waste) ของโรงงานกำจัดกากอินทรีย์ (Organic Waste Treatment Plant) ของบริษัท บีก เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (BK Nature Taurus Co., Ltd.)

(5) การดำเนินการตามมาตรฐาน (Standard) ของโรงงานกำจัดกากอินทรีย์ (Organic Waste Treatment Plant) ของบริษัท บีก เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (BK Nature Taurus Co., Ltd.)

(6) Not Department of Industrial Works Accredited

"PROF" Principle Reproducibility On standard High service



บริษัท บีก เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 68308 หมู่ 4 ตำบลบ้านดง อำเภอสว่างวีรจักร จังหวัดบึงกาฬ 63120 โทร. 076 023955, 062 059 4888 โทรสาร: 076 019265
Address: 68308 Village No.4 Kothu Sub-district, Kothu District, Phukiet, 63120 Tel: 076 023955, 062 059 4888 Fax: 076 019265
เว็บไซต์: bktaurus.com E-mail: bktaurus@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 3
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-150268
หมายเลขใบปฏิบัติการวิเคราะห์ (Test No.) : -

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer)	บริษัท บีก เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ที่อยู่ (Address)	บริษัท บีก เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เลขที่ 150/156 หมู่ 5 ตำบลวังน้ำเย็น อำเภอสว่างวีรจักร จังหวัดบึงกาฬ 63000 โทร (Tel) : -
แหล่งที่มาของตัวอย่าง (Sampling Source)	โรงการกำจัดกากอินทรีย์ (Organic Waste)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	25/03/2567
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)	25/03/2567
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	25/03/2567
วันที่รายงานผล (Result Date)	02/04/2567

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) (1)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) (2)
ไนโตรเจนทั้งหมด (Total Nitrogen, TN)	mg/L	Distillation & Titration part 4500-NH ₃ B and C	2.9	≤20.0
ไนโตรเจนแอมโมเนีย (Ammonia Nitrogen, NH ₃ -N)	mg/L	Macro-silicic acid part 4500-NH ₃ B	0.68	≤15.0

หมายเหตุ (Notes) :

(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 25th Edition 2017

(2) - ประสิทธิภาพการกำจัดกากอินทรีย์ (Organic Waste) ของโรงงานกำจัดกากอินทรีย์ (Organic Waste Treatment Plant) ของบริษัท บีก เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (BK Nature Taurus Co., Ltd.)

- ประสิทธิภาพการกำจัดกากอินทรีย์ (Organic Waste) ของโรงงานกำจัดกากอินทรีย์ (Organic Waste Treatment Plant) ของบริษัท บีก เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (BK Nature Taurus Co., Ltd.)

(3) Not Test Accredited

(4) ผลการทดสอบการกำจัดกากอินทรีย์ (Organic Waste) ของโรงงานกำจัดกากอินทรีย์ (Organic Waste Treatment Plant) ของบริษัท บีก เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (BK Nature Taurus Co., Ltd.)

(5) การดำเนินการตามมาตรฐาน (Standard) ของโรงงานกำจัดกากอินทรีย์ (Organic Waste Treatment Plant) ของบริษัท บีก เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (BK Nature Taurus Co., Ltd.)

(6) Not Department of Industrial Works Accredited

หมายเหตุ (Notes) :

(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 25th Edition 2017

(2) - ประสิทธิภาพการกำจัดกากอินทรีย์ (Organic Waste) ของโรงงานกำจัดกากอินทรีย์ (Organic Waste Treatment Plant) ของบริษัท บีก เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (BK Nature Taurus Co., Ltd.)

- ประสิทธิภาพการกำจัดกากอินทรีย์ (Organic Waste) ของโรงงานกำจัดกากอินทรีย์ (Organic Waste Treatment Plant) ของบริษัท บีก เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (BK Nature Taurus Co., Ltd.)

(3) Not Test Accredited

(4) ผลการทดสอบการกำจัดกากอินทรีย์ (Organic Waste) ของโรงงานกำจัดกากอินทรีย์ (Organic Waste Treatment Plant) ของบริษัท บีก เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (BK Nature Taurus Co., Ltd.)

(5) การดำเนินการตามมาตรฐาน (Standard) ของโรงงานกำจัดกากอินทรีย์ (Organic Waste Treatment Plant) ของบริษัท บีก เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (BK Nature Taurus Co., Ltd.)

(6) Not Department of Industrial Works Accredited

"PROF" Principle Reproducibility On standard High service



บริษัท บีก เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

เลขที่ : 592559 หมู่ 4 ตำบลทุ่ง อำเภอทุ่ง จังหวัดบุรีรัมย์ 31200 โทร : 078 623945, 062 059 2685, 062 059 4888 โทรสาร : 078 619665
Address : 592559 Village No.4 Tambon Sub-division, Kothu District, Phakee, 33120 Tel: 078 623945, 062 059 2685, 062 079 4888 Fax: 078 619665
Email: bk@bk-nature.com

Analysis Report

หน้า Page : 2 of 2
หมายเลขรายงาน (Report No.): W-172565

ผู้ซื้อสินค้า (Customer)
ชื่อ (Address)

: บริษัท บีก เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
เลขที่ 592559 หมู่ 4 ตำบลทุ่ง อำเภอทุ่ง จังหวัดบุรีรัมย์ 31200
โทร (Tel): -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)

: โรงงานผลิตอาหารสัตว์
: 25/05/2025
: 26/05/2025
: 26/05/2025
: 01/06/2025

วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By): Mr. Samalpon Porapattanon (H)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) (H)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) (H)
ตัวอย่าง (Sample No.)			500225/B	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			โปรตีนรวมในตัวอย่าง	
รายละเอียดตัวอย่าง (Sample Description)			เนื้อสัตว์ 10.55 ม เนื้อสัตว์สุก	
เงื่อนไขการเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)				
สถานะตัวอย่าง (Sample Condition)				

ความชื้นรวม (Moisture Content) (%)	mg/L	Gravimetric part 2540F	<0.10	≤0.50
ไนโตรเจนรวม (Nitrogen Content) (%)	mg/L	Digestion & Titration part 4520-NH ₃ & 4500-C	2.4	≥2.0
แอมโมเนียไนโตรเจน (Ammonia Nitrogen) (%)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-NH ₃ B	0.28	≥1.0

หมายเหตุ (Notes):

(1) Standard Method for the Determination of Water and Moisture, APHA, 19th Edition 2017
(2) - ปริมาณไนโตรเจนรวมในตัวอย่างที่ทดสอบได้สูงกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

หมายเหตุ (Notes):
(3) Not TSI Accredited
(4) ทดสอบโดยผู้ให้บริการทดสอบภายนอก (Analyzed by Subcontractor)
(5) ไม่ผ่านการรับรอง (Not Department of Industrial Works Accredited)

(6) Not Department of Industrial Works Accredited

หมายเหตุ (Notes):

(1) ปริมาณไนโตรเจนรวมในตัวอย่างที่ทดสอบได้สูงกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

(2) - ปริมาณไนโตรเจนรวมในตัวอย่างที่ทดสอบได้สูงกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

End

"PROF" Principle Reproducibility On Standard Test Service

Address: 592559 Village No.4 Tambon Sub-division, Kothu District, Phakee, 33120 Tel: 078 623945, 062 059 2685, 062 079 4888 Fax: 078 619665

P-7 & Q-1 V2.1 วันที่ 2563



บริษัท บีก เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

เลขที่ : 592559 หมู่ 4 ตำบลทุ่ง อำเภอทุ่ง จังหวัดบุรีรัมย์ 31200 โทร : 078 623945, 062 059 2685, 062 059 4888 โทรสาร : 078 619665
Address : 592559 Village No.4 Tambon Sub-division, Kothu District, Phakee, 33120 Tel: 078 623945, 062 059 2685, 062 059 4888 Fax: 078 619665
Email: bk@bk-nature.com

Analysis Report

หน้า Page : 1 of 2
หมายเลขรายงาน (Report No.): W-172565
หมายเลขใบรับรองการวิเคราะห์ (Certificate No.): 200

ผู้ซื้อสินค้า (Customer)
ชื่อ (Address)

: บริษัท บีก เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
เลขที่ 592559 หมู่ 4 ตำบลทุ่ง อำเภอทุ่ง จังหวัดบุรีรัมย์ 31200
โทร (Tel): -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)

: โรงงานผลิตอาหารสัตว์
: 25/05/2025
: 26/05/2025
: 26/05/2025
: 01/06/2025

วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By): Mr. Samalpon Porapattanon (H)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) (H)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) (H)
ตัวอย่าง (Sample No.)			500225/B	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			โปรตีนรวมในตัวอย่าง	
รายละเอียดตัวอย่าง (Sample Description)			เนื้อสัตว์ 10.55 ม เนื้อสัตว์สุก	
เงื่อนไขการเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)				
สถานะตัวอย่าง (Sample Condition)				

ความชื้นรวม (Moisture Content) (%)	mg/L	Gravimetric Method part 4520-H ₂ O	7.0	5.5-8.0
ไนโตรเจนรวม (Nitrogen Content) (%)	mg/L	Acidic Modification part 4520-NH ₃ & 4500-C	3.5	≥4.0
แอมโมเนียไนโตรเจน (Ammonia Nitrogen) (%)	mg/L	Dried at 103-105 °C part 2540D	0.28	≥1.0
ไนโตรเจนรวม (Nitrogen Content) (%)	mg/L	Dried at 103-105 °C part 2540D	1.74	≥1.50
แอมโมเนียไนโตรเจน (Ammonia Nitrogen) (%)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-NH ₃ B	3.9	≥4.0
ไนโตรเจนรวม (Nitrogen Content) (%)	mg/L	Isotopic part 4500-S ¹⁵ N	0.05	≥1.0
ไนโตรเจนรวม (Nitrogen Content) (%)	mg/L	Purification & Gravimetric part 5020B	<0.33	≥2.0

หมายเหตุ (Notes):

(1) Standard Method for the Determination of Water and Moisture, APHA, 19th Edition 2017
(2) - ปริมาณไนโตรเจนรวมในตัวอย่างที่ทดสอบได้สูงกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

หมายเหตุ (Notes):
(3) Not TSI Accredited
(4) ทดสอบโดยผู้ให้บริการทดสอบภายนอก (Analyzed by Subcontractor)
(5) ไม่ผ่านการรับรอง (Not Department of Industrial Works Accredited)
(6) Not Department of Industrial Works Accredited

(6) Not Department of Industrial Works Accredited

หมายเหตุ (Notes):

(1) ปริมาณไนโตรเจนรวมในตัวอย่างที่ทดสอบได้สูงกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

(2) - ปริมาณไนโตรเจนรวมในตัวอย่างที่ทดสอบได้สูงกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

End

"PROF" Principle Reproducibility On Standard Test Service

Address: 592559 Village No.4 Tambon Sub-division, Kothu District, Phakee, 33120 Tel: 078 623945, 062 059 2685, 062 079 4888 Fax: 078 619665

P-7 & Q-1 V2.1 วันที่ 2563



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่ตั้ง : 30250 หมู่ 4 ตำบลห้วยจันทบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี 32100 โทร: 076 623565, 082 059 2488, 082 059 4835 โทรสาร: 076 619963
Address: 30250 Village No.4 Khatu Sub-district, Khatu District, Phuket, 32100 Tel: 076 623565, 082 059 2488, 082 059 4835 Fax: 076 619963
E-mail: bknature@prol.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : 02-075503

ผู้รับบริการ (Customer)
ที่อยู่ (Address)
: บริษัทบ่อปูนซีเมนต์ไทยแลนด์ ปทุมธานี
: เขต 10 หมู่ 5 ตำบลวังน้ำเย็น อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี 30000
โทร (Tel.) : -
โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)
: โรงงานกำจัดมูลฝอยเทศบาลเมืองปทุมธานี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี
: 25/02/2017
: 25/02/2017
: 15/03-04/03/2015
: 05/12/2015

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard)
ตัวอย่าง (Sample No.)		25/02/17	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)		น้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำ	
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)		น้ำทิ้ง	ตามมาตรฐาน
ปริมาณตัวอย่าง (Sample Quantity)		10.40 ม.	ประเภท ก
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)		เนื้อสีน้ำตาล	ประเภท ค

ค่าความขุ่น (Turbidity) (NTU)	mg/L	Dichromatic port 2540C	0.10	40.00
ค่าไนโตรเจน (Nitrogen) (mg/L)	mg/L	Dichromatic port 4300-NH ₄ B and C	10.2	52.0
ค่าไนโตรเจน (Nitrogen) (mg/L)	mg/L	Macro-Kjeldahl port 4500-N _{tot} B	4.8	5.0

หมายเหตุ (Notes):
(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WPCF 23rd Edition, 2017
(2) - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากสถานประกอบการและชุมชน พ.ศ. 2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 83 วันที่ 27 สิงหาคม 2567
- ประกาศฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2561) ยกเลิกมาตรฐานน้ำทิ้งจากสถานประกอบการ พ.ศ. 2552
(3) Not TSI Accredited
(4) ผลทดสอบไม่ได้ผ่านการตรวจสอบโดยห้องปฏิบัติการ (Analyzed by Subcontractor)
(5) ห้ามนำไปใช้ในทางอื่น (Not for other use)
(6) Not Department of Industrial Works Accredited

หมายเหตุ (Notes):
1. ขบวนการทดสอบนี้เป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรฐานการปฏิบัติของห้องปฏิบัติการ (The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. ขบวนการนี้จะไม่ได้รับการรับรองหากไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดของมาตรฐานการปฏิบัติของห้องปฏิบัติการ (This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principles Reproducibility On standard first service
P. 075503-01/17 Ver. 1.1 วันที่ 1 มกราคม 2563



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่ตั้ง : 30250 หมู่ 4 ตำบลห้วยจันทบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี 32100 โทร: 076 623565, 082 059 2488, 082 059 4835 โทรสาร: 076 619963
Address: 30250 Village No.4 Khatu Sub-district, Khatu District, Phuket, 32100 Tel: 076 623565, 082 059 2488, 082 059 4835 Fax: 076 619963
E-mail: bknature@prol.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : 02-075503

ผู้รับบริการ (Customer)
ที่อยู่ (Address)
: บริษัทบ่อปูนซีเมนต์ไทยแลนด์ ปทุมธานี
: เขต 10 หมู่ 5 ตำบลวังน้ำเย็น อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี 30000
โทร (Tel.) : -
โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)
: โรงงานกำจัดมูลฝอยเทศบาลเมืองปทุมธานี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี
: 25/02/2017
: 25/02/2017
: 15/03-04/03/2015
: 05/12/2015

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard)
ตัวอย่าง (Sample No.)		25/02/17	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)		น้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำ	น้ำทิ้ง
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)		น้ำทิ้ง	ประเภท ค
ปริมาณตัวอย่าง (Sample Quantity)		10.40 ม.	ประเภท ค
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)		เนื้อสีน้ำตาล	ประเภท ค

ค่าความขุ่น (Turbidity) (NTU)	mg/L	Dichromatic port 2540C	0.10	40.00
ค่าไนโตรเจน (Nitrogen) (mg/L)	mg/L	Dichromatic port 4300-NH ₄ B and C	10.2	52.0
ค่าไนโตรเจน (Nitrogen) (mg/L)	mg/L	Macro-Kjeldahl port 4500-N _{tot} B	4.8	5.0

หมายเหตุ (Notes):
(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WPCF 23rd Edition, 2017
(2) - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากสถานประกอบการและชุมชน พ.ศ. 2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 83 วันที่ 27 สิงหาคม 2567
- ประกาศฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2561) ยกเลิกมาตรฐานน้ำทิ้งจากสถานประกอบการ พ.ศ. 2552
(3) Not TSI Accredited
(4) ผลทดสอบไม่ได้ผ่านการตรวจสอบโดยห้องปฏิบัติการ (Analyzed by Subcontractor)
(5) ห้ามนำไปใช้ในทางอื่น (Not for other use)
(6) Not Department of Industrial Works Accredited

หมายเหตุ (Notes):
1. ขบวนการทดสอบนี้เป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรฐานการปฏิบัติของห้องปฏิบัติการ (The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. ขบวนการนี้จะไม่ได้รับการรับรองหากไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดของมาตรฐานการปฏิบัติของห้องปฏิบัติการ (This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principles Reproducibility On standard first service
P. 075503-01/17 Ver. 1.1 วันที่ 1 มกราคม 2563



บริษัท บิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ตั้งอยู่ - เลขที่ 4 หมู่ 4 ตำบลวัง ชัยมงคล อำเภอสว่างวีระวงศ์ จังหวัดสุรินทร์ 83100 โทร. 076 623995, 082 059 2888, 082 059 4883 โทรสาร 076 619065
Address: 09/038 Village No.4 Kothu Sub-district, Kotha District, Phakhet, 83100 Tel: 076 623995, 082 059 2888, 082 059 4883 Fax: 076 619065
Email: info@bk-nature.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : 62-225-856

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer)
ที่อยู่ (Address)
: บริษัท บิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด โทร. 076 623995, 082 059 2888, 082 059 4883 โทรสาร 076 619065
: เลขที่ 4 หมู่ 4 ตำบลวัง ชัยมงคล อำเภอสว่างวีระวงศ์ จังหวัดสุรินทร์ 83100 โทร. 076 623995, 082 059 2888, 082 059 4883 Fax: 076 619065
โทร (Tel) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)
: โรงงานจักรเย็บผ้า ไทเกอร์ ไบโกล แอนด์ อี คอมพิวเตอร์ จำกัด อ.สว่างวีระวงศ์ จ.สุรินทร์
: 27/12/2567
: 27/12/2567
: 27/12/2567
: 04/02/2568

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ⁽²⁾
ชนิดตัวอย่าง (Analyte No.)			2511272	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำจากท่อระบายน้ำ	
รายละเอียดตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำดิบ	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09.20 น.	
สภาวะตัวอย่าง (Sample Condition)			เก็บในภาชนะแก้ว	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	mg/L	Gravimetric port 2540C	40.10	40.50
ไนโตรเจนแอมโมเนียม (Nitrogen, Ammonium) ⁽³⁾	mg/L	Distillation & Titration port 4520-N _{am} , B and C	2.5	425.0
ไนโตรเจนไนโตรเจน (Nitrogen, Nitrate) ⁽³⁾	mg/L	Micro-Kjeldahl port 4500-N _{no3} , B	0.70	15.0

การวิเคราะห์ด้วยวิธี (Analytical Method)

(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 25th Edition 2017
(2) - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำจากโรงงานอุตสาหกรรมและชุมชน พ.ศ. 2567

ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 41 ตุลาคม 2567 ถึง 27 สิงหาคม 2567

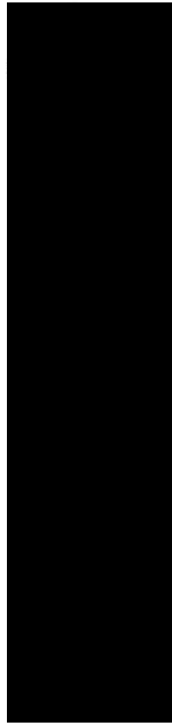
- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำจากโรงงานอุตสาหกรรม พ.ศ. 2562

(3) Not Accredited

(4) ผลการวิเคราะห์ไม่ผ่านการรับรอง (Analyzed by Subcontractor)

(5) Not Department of Industrial Works Accredited

(6) Not Department of Industrial Works Accredited



หมายเหตุ (Notes) :
1. ผลการวิเคราะห์เบื้องต้นเป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น ไม่สามารถนำมาใช้เพื่อการตัดสินใจได้
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ประกอบการพิจารณาและตรวจสอบเท่านั้น ไม่สามารถนำมาใช้เพื่อการตัดสินใจได้
(This report shall not be reproduced except in full or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard first service
BANK NATURE TAURUS CO., LTD.

Print



บริษัท บิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ตั้งอยู่ - เลขที่ 4 หมู่ 4 ตำบลวัง ชัยมงคล อำเภอสว่างวีระวงศ์ จังหวัดสุรินทร์ 83100 โทร. 076 623995, 082 059 2888, 082 059 4883 โทรสาร 076 619065
Address: 09/038 Village No.4 Kothu Sub-district, Kotha District, Phakhet, 83100 Tel: 076 623995, 082 059 2888, 082 059 4883 Fax: 076 619065
Email: info@bk-nature.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : 62-225-856

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer)
ที่อยู่ (Address)
: บริษัท บิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด โทร. 076 623995, 082 059 2888, 082 059 4883 โทรสาร 076 619065
: เลขที่ 4 หมู่ 4 ตำบลวัง ชัยมงคล อำเภอสว่างวีระวงศ์ จังหวัดสุรินทร์ 83100 โทร. 076 623995, 082 059 2888, 082 059 4883 Fax: 076 619065
โทร (Tel) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)
: โรงงานจักรเย็บผ้า ไทเกอร์ ไบโกล แอนด์ อี คอมพิวเตอร์ จำกัด อ.สว่างวีระวงศ์ จ.สุรินทร์
: 27/12/2567
: 27/12/2567
: 27/12/2567
: 04/02/2568

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ⁽²⁾
ชนิดตัวอย่าง (Analyte No.)			2511272	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำจากท่อระบายน้ำ	
รายละเอียดตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำดิบ	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09.20 น.	
สภาวะตัวอย่าง (Sample Condition)			เก็บในภาชนะแก้ว	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	mg/L	Electrometric Method port 4530-H ⁺ , B	7.1	5.5-9.0
ไนโตรเจนแอมโมเนียม (Nitrogen, Ammonium) ⁽³⁾	mg/L	Acidic Modification port 4500-N _{am} , B and C	9.0	440
ไนโตรเจนไนโตรเจน (Nitrogen, Nitrate) ⁽³⁾	mg/L	Dried at 105 ±0.5 °C port 2540D	6.6	450
ไนโตรเจนไนโตรเจน (Nitrogen, Nitrate) ⁽³⁾	mg/L	Dried at 105 °C port 2540C	213	41,500
ไนโตรเจนไนโตรเจน (Nitrogen, Nitrate) ⁽³⁾	mg/L	Micro-Kjeldahl port 4500-N _{no3} , B	3.4	440
ไนโตรเจนไนโตรเจน (Nitrogen, Nitrate) ⁽³⁾	mg/L	Iodometric port 4500-S ₂ , F	<1.0	41.0
ไนโตรเจนไนโตรเจน (Nitrogen, Nitrate) ⁽³⁾	mg/L	Portion & Gravimetric port 5520B	<0.33	420

การวิเคราะห์ด้วยวิธี (Analytical Method)

(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 25th Edition 2017

(2) - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำจากโรงงานอุตสาหกรรมและชุมชน พ.ศ. 2567

ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 41 ตุลาคม 2567 ถึง 27 สิงหาคม 2567

- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำจากโรงงานอุตสาหกรรม พ.ศ. 2562

(3) Not Accredited

(4) ผลการวิเคราะห์ไม่ผ่านการรับรอง (Analyzed by Subcontractor)

(5) Not Department of Industrial Works Accredited

(6) Not Department of Industrial Works Accredited

(7) Not Department of Industrial Works Accredited

(8) Not Department of Industrial Works Accredited

(9) Not Department of Industrial Works Accredited

(10) Not Department of Industrial Works Accredited

(11) Not Department of Industrial Works Accredited

(12) Not Department of Industrial Works Accredited

(13) Not Department of Industrial Works Accredited

(14) Not Department of Industrial Works Accredited

(15) Not Department of Industrial Works Accredited

(16) Not Department of Industrial Works Accredited

(17) Not Department of Industrial Works Accredited

(18) Not Department of Industrial Works Accredited

(19) Not Department of Industrial Works Accredited

(20) Not Department of Industrial Works Accredited

"PROF" Principle Reproducibility On standard first service

BANK NATURE TAURUS CO., LTD.



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 162/250 หมู่ 4 ตำบลคูขุด อำเภอเมือง จังหวัดน่าน 55100 โทร : 076 222595, 092 059 2640, 099 059 4866 โทรสาร : 076 090905
Address : 162/250 Village No.4 Kothu Sub-district, Kothu District, Nantue, Thailand. 55100 Tel: 076 222595, 092 059 2640, 099 059 4866 Fax: 076 090905
เว็บไซต์ : www.bk-nature.co.th E-mail : bk-nature@bk-nature.com

Analysis Report

หน้า Page : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : WD-225794

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : บริษัทผู้ให้บริการด้านอาหารสัตว์
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 88/250 หมู่ 5 ตำบลคูขุด อำเภอเมือง จังหวัดน่าน 55100
โทร (Tel.) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : โรงงานแปรรูปอาหารสัตว์
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 05/12/2565
ผู้เก็บตัวอย่าง (Collector Name) : Mr. Sungrasorn pongpradach
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 30/06/2566
วันที่รายงานผล (Result Date) : 12/12/2566

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard)
ค่าคลอรีน (Chlorine)	mg/L	D-10	0.03	0.03

หมายเหตุ : (Note) : -

- 1) Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
2) มาตรฐานการปฏิบัติราชการของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ พ.ศ. 2561
3) Not ISI Accredited
4) ผลการทดสอบได้รับการตรวจสอบและรับรองโดยผู้ให้บริการ (Analyzed by subcontractor)
5) หน่วยงานที่ให้บริการ : -
6) Not Department of Industrial Works Accredited
* ผลการทดสอบเป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น ไม่สามารถนำไปใช้เพื่อการตัดสินใจได้



หมายเหตุ (Notes) :

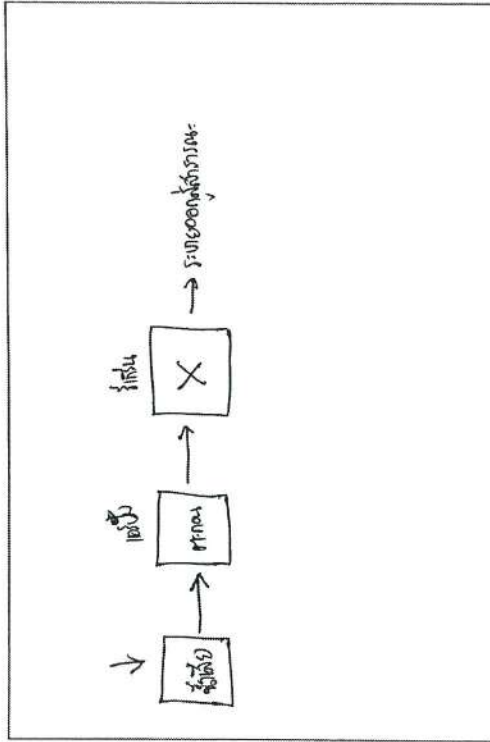
- ผลการทดสอบเป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น ไม่สามารถนำไปใช้เพื่อการตัดสินใจได้ (The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
- รายงานผลการทดสอบเป็นเอกสารของบริษัทฯ ไม่สามารถนำข้อมูลไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทฯ (The report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PRO" Principle Reproducibility in standard first service

แบบนันทิการยละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบนี้^๕

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๕๕/๑ หมู่ที่ ๕ ต. ขอม
ถนน — แขวงตำบล โขงา เขตอำเภอ ๕๒๐
จังหวัด ปัตตานี โทรศัพท์ ๐๙๔-๔๔๔ โทรสาร — มี
กิจกรรมประเภท ๒๕/๑๕๗ เป็นเจ้าของหรือครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
4๒๒๒ ออกให้โดย สำนักช่างเทคนิค — โดยนาย —
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

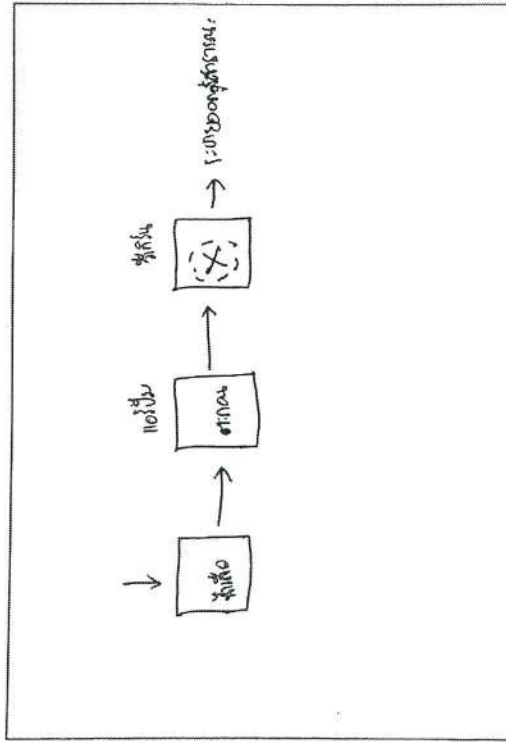


ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบงานด้านสุขภาพตามตาราง ดังนี้

[illegible]

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ _____

แหล่งกำเนิดมลพิษ จังอู่เสถที่ ๒๔๒/๒ หมู่ที่ ๖ ซอย _____
ถนน _____ แขวงลำดอด ไชยบุรี เขตอำเภอ _____
จังหวัด อุทัยธานี โทรศัพท์ ๐๒๔-๕๕๔-๒๒๔ โทรสาร _____ มี
กิจการประเภท บัญชีนิติบุคคล เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหลังกำเนิดมลพิษ ประกอบด้วย
4๒๒๒ ออกให้โดย สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ ๑๒ อุทัยธานี
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

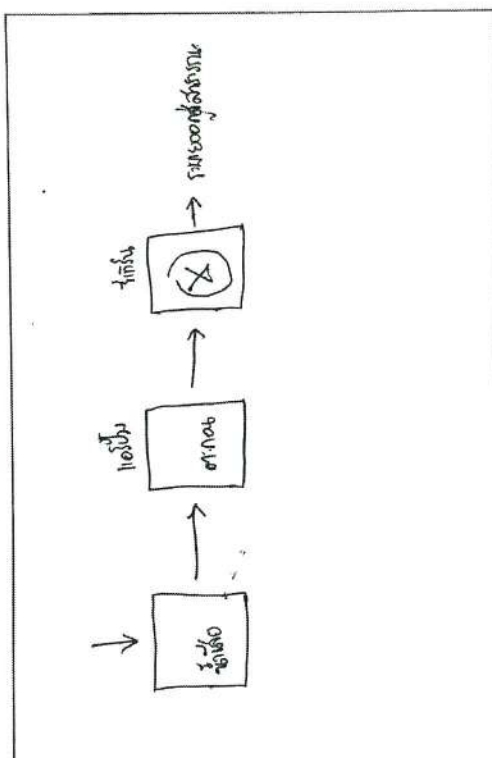
- หมายเหตุ
1. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในการที่ไม่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
 2. ในการนี้ระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งไม่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้เหตุผล
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพหามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็น
สถิติและข้อมูลรายเดือน



แบบบันทึกการละเอียดของสถิติและข้อมูลชี้แจงแสดงผลการดำเนินงานของระบบบัญชีเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ คือ	ผู้ปล่อย	ผู้	ชอย
ประเภท	แหล่งกำเนิด	โรงงาน	เขตอำเภอ
จังหวัด	กรุงเทพฯ	๒๕ - ๒๕๖	โรสาร
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่เกิดมลพิษ ประกอบ	ผู้เป็นเจ้าของ	ผู้ปล่อย	ผู้ปล่อย
กิจการประเภท	ผู้ปล่อย	ผู้ปล่อย	ผู้ปล่อย
ผู้ปล่อย	ผู้ปล่อย	ผู้ปล่อย	ผู้ปล่อย

ผู้มีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดทำบันทึกและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

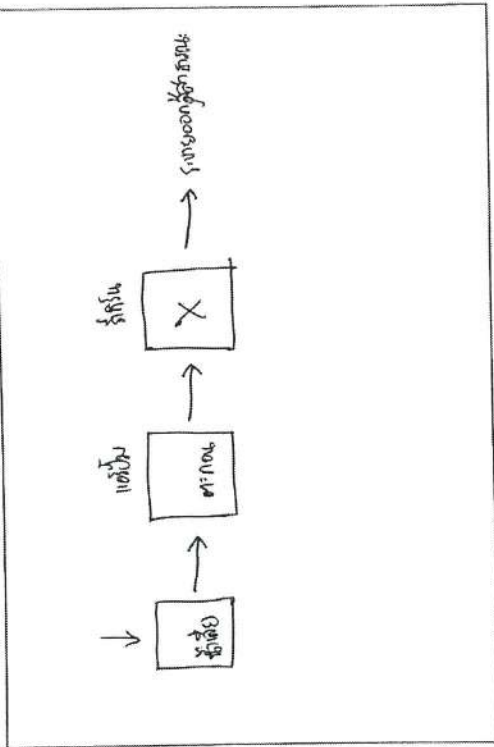
[illegible]

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบกับบันทึกเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ดังอยู่เลขที่ ๕๐๕/๕ หมู่ที่ ๕ ซอย
ถนน แขวงตำบล เขตอำเภอ
จังหวัด สุรินทร์ โทรศัพท์ ๐๕๔-๕๕๕-๕๕๕ โทรสาร มี
เป็นการประเภท บัญชีเงินฝาก เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหลังกำเนิดมลพิษ ประกอบด้วย
4/2๕๕๓ ออกให้โดย สำนักงานสิ่งแวดล้อมจังหวัด นมดอย โบลูกศรเศรษฐี (ถ้ามี)

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบกับบันทึกเสีย ดังนี้



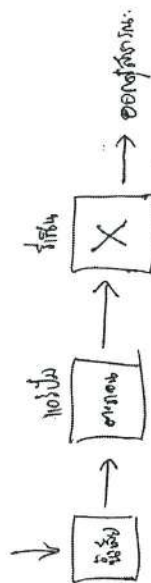
ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบกับบันทึกเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

- หมายเหตุ
๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในการที่ไม่สถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
 ๒. ในการที่จะบันทึกได้นั้นเสียที่ไม่สถิติและข้อมูลควรตรวจสอบว่าข้อมูลนั้นๆ ให้แนบผล
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็น
สถิติและข้อมูลรายเดือน



แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ คือเลขที่ ๔๖/11 หมู่ที่ 5 ซอย -
ถนน - แขวงตำบล โขก้า เขตหลัก ๖ -
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 0๘๔-๔๕๔๔๔ โทรสาร - มี
กิจกรรมประเภท ข่มขู่ ๕๖/๑๖
๒/๒๕๖ ออกไปโดย เจ้าหน้าที่หญิง หมดอายุ -
ซึ่งมีแผนจะแสดงการทำงานขอระบบบันทึกนิสัย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลกระทบทางลบจากมาตรการ ดังนี้

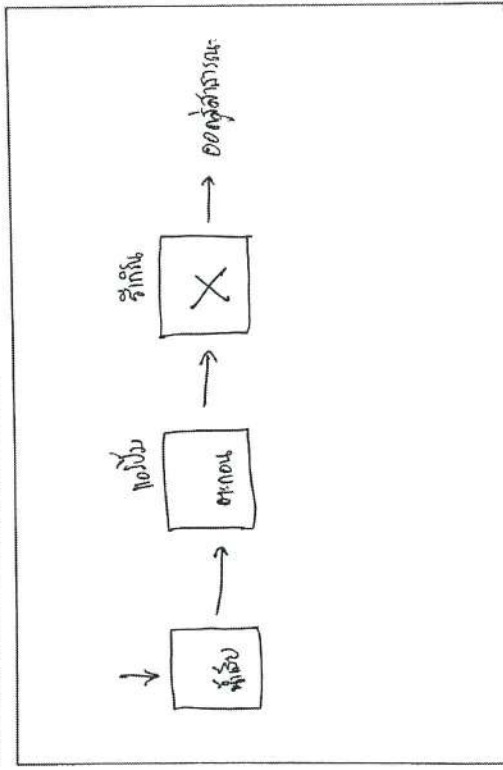
[illegible]

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๗๖/๗๔ หมู่ที่ ๘ ซอย -
ถนน - แขวง/ตำบล ไร่ยา เขต/อำเภอ -
จังหวัด อุทัย โทรศัพท ๐๘๔-๔๔-๔๔ โทรสาร - มี
กิจการประเภท ขนส่งสินค้า เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองส่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
41๒๐5 ออกให้โดย สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาค ๑ นครสวรรค์ (ถ้ามี)

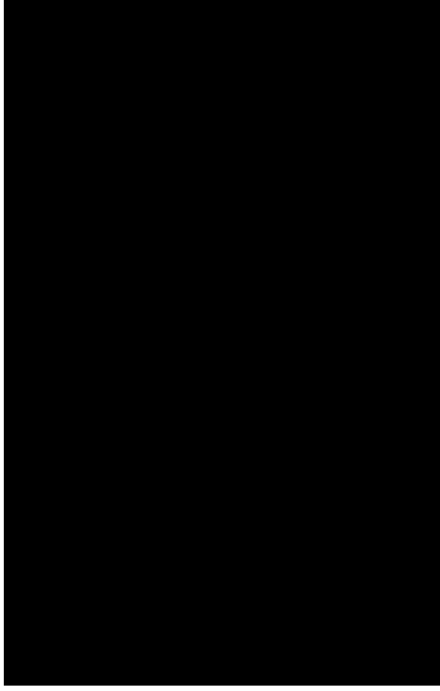
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

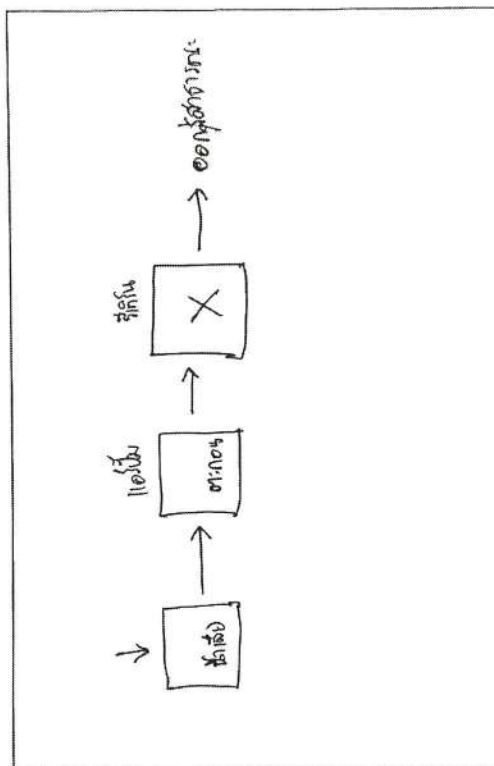
หมายเหตุ

1. ให้กรอกรสถิติและข้อมูลเฉพาะในการที่ไม่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
2. ในการในระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน



[illegible]

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งได้แสดงผลการดำเนินงานของระบบกับคณะ
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

[illegible]

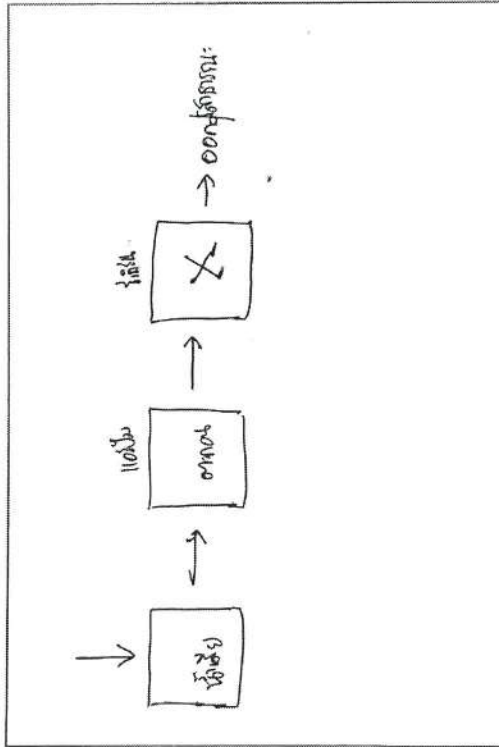
ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบป้อนน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

[illegible]

แบบ ทศ. ๑

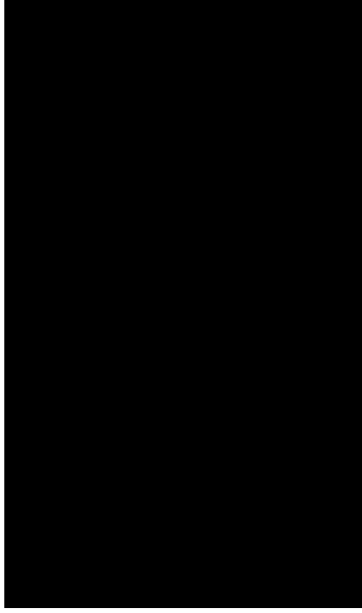
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๔๘/๑๕ หมู่ที่ ๕ ตำบล
ถนน แขวงตำบล เขตอำเภอ
จังหวัด โทรศัพท์ ๐๒๔-๔๕๔-๔๕๕ โทรสาร มี
กิจการประเภท ขุดบ่อน้ำ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแห่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
/๒๕๕๕) ออกให้โดย พึงมีหนังสือ/บันทึก
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



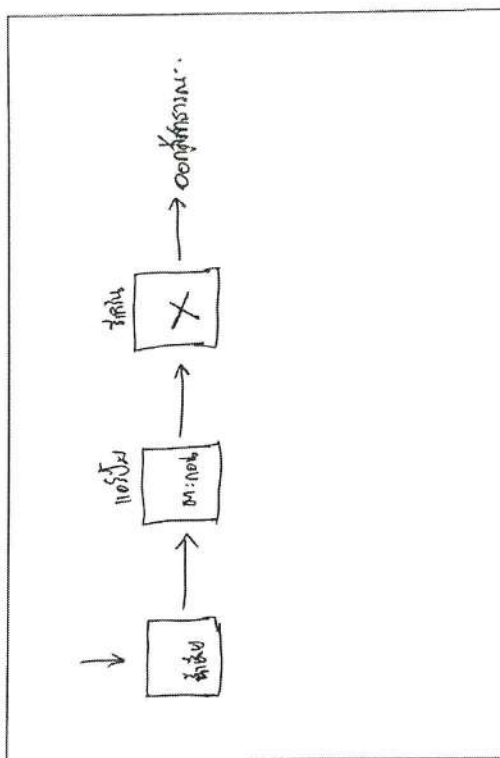
ได้จัดทำสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

- หมายเหตุ
๑. ให้กรอสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่ไม่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
 ๒. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียมีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน



แบบบันทึกการละเอียดของสถิติและข้อมูลชี้แจงผลการปฏิบัติงาน
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ คือประเภทที่ ๕ หมู่ที่ ๕
ถนน แขวงตำบล โขงัว เขตอำเภอ ๕๐๑
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ ๐๘-๔๔-๖๖๒๓ โทรสาร - มี
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหลังกำเนิดมลพิษ ประกอบ
ในอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย ปิ่นทิพย์ พินิจจิตต์ สืบค้นโดย
[๒๕๖๑] ปีที่แจ้งข้อมูล
เพื่อการประกาศ

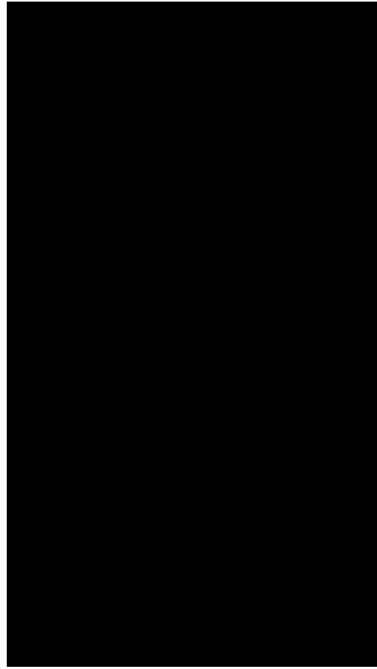


ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

[illegible]

หมายเหตุ

1. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในวงที่ไม่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
2. ในกรณีที่ระบบปิดงานให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำก็ยังสามารถให้ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหมดตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน



REALS 
management

ไฮด์อเวย์ โปรเจค เอฟ

PROJECT F

แบบตรวจเช็คการทำงาน / Preventive work Check list

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรไฮด์อเวย์ โปรเจค F / Hideaway project F juristic person

ประจำเดือน 2568 / 2025

CHECK THE SECURITY SYSTEM

ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัย

ประจำเดือน พ.ศ. 2568										
ที่	รายการตรวจเช็ค	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1	สภาพทัศนวิสัย	/		/		/		/		
2	สภาพทั่วไปสวนสนามหญ้าริมคลอง	/		/		/		/		
3	สภาพทั่วไปสวนหย่อม	/		/		/		/		
4	สภาพทั่วไปสวนสาธารณะ	/		/		/		/		
5	สภาพทั่วไปห้องเก็บขยะ	/		/		/		/		
6	สภาพทั่วไปวงเวียนน้ำพุ	/		/		/		/		
7	สภาพทั่วไปบ่อน้ำ	/		/		/		/		
8	สภาพทั่วไปปะอั้งต้นไม้ใหญ่	/		/		/		/		
9	ระบบประปา	/		/		/		/		

บันทึก :

call center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more
www.realsproperty.com

Email
sales@realsproperty.com

ฉบับ 0000H

CHECK CCTV SYSTEM

ตรวจสอบระบบ CCTV

NO. ลำดับ	Description/ รายละเอียด	ประจำเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	กล้องบันทึกภาพ CCTV 21 ตัว																																
2	เครื่องบันทึกภาพ DVR 12 CH.																																
3	หน้าจอ MONITOR																																
4	เครื่องสำรองไฟ UPS. Supply																																

บันทึก :

ที่	รายการตรวจเช็ค	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		หมายเหตุ
		ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
1	ผู้ควบคุมการทำงาน	/		/		/		/		
2	ระบบไฟฟ้า	/		/		/		/		
3	กล้อง	/		/		/		/		
4	ระบบบันทึก/DVR	/		/		/		/		
5	UPS	/		/		/		/		
6	Adapter /แหล่งจ่ายไฟ	/		/		/		/		
7	สายสัญญาณ	/		/		/		/		
8	internet	/		/		/		/		
9	เสาและกล่อง	/		/		/		/		
10	สภาพโดยทั่วไป	/		/		/		/		

call center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more
www.realsproperty.com

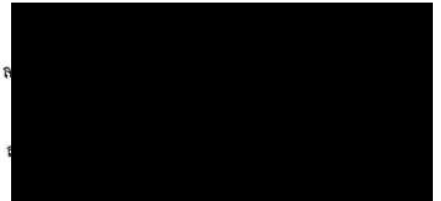
Email
sales@realsproperty.com

CHECK THE SECURITY SYSTEM

ตรวจเช็คระบบรักษาความปลอดภัย

ที่	รายการตรวจเช็ค		ประจำเดือนพ.ย ปี 2568								หมายเหตุ
			Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ระบบไฟฟ้า	ไม่กินขาเข้า	/		/		/		/		
		ไม่กินขาออก	/		/		/		/		
2	แชนนัล	ไม่กินขาเข้า	/		/		/		/		
		ไม่กินขาออก	/		/		/		/		
3	เสาแชนนัล		/		/		/		/		
4	ระบบเซนเซอร์		/		/		/		/		
5	ระบบอ่านการ์ด		/		/		/		/		
6	เสาและตู้ควบคุม		/		/		/		/		
7	สภาพโดยรวม		/		/		/		/		

บันทึก : _____



CHECK THE TREATMENT SYSTEM

ตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำ

ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน พฤศจิกายน ปี 2568								หมายเหตุ
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1	ระบบบำบัดน้ำเสีย	/		/		/		/		
2	เครื่องสูบลำ	/		/		/		/		
3	เครื่องเติมอากาศ	/		/		/		/		
4	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	/		/		/		/		
5	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี	/		/		/		/		
6	เครื่องสูบลำตอน	/		/		/		/		
7	สารเคมี/สารชีวภาพ	/		/		/		/		
8	การระบายน้ำ	/		/		/		/		
9	มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา	/		/		/		/		
10	สภาพโดยรวมทั่วไป	/		/		/		/		

บันทึก : _____

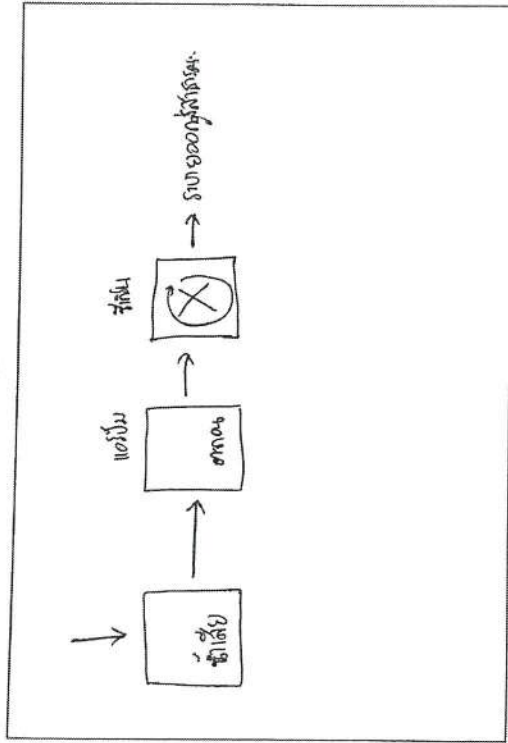


แบบ ทส. ๓

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบกับน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ซอย ---
ถนน --- แขวงตำบล --- เขตอำเภอ ---
จังหวัด อุทัยธานี โทรศัพท์ ๐๖๖-๖๔-๕๖๖ โทรสาร ---
กิจกรรมประเภท เติบโตพืช --- เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบด้วย
At ๕๕๖ ออกให้โดย พินิจภรณ์รัตน์ นมคายุ --- ในอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบกับน้ำเสีย ดังนี้



ให้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบกับน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ

1. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่ไม่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
2. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียได้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน



เอกสารแนบที่ 5
รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง

ไฮด์อเวย์ โปรเจค เอฟ

PROJECT F

แบบตรวจเช็คการทำงาน / Preventive work Check list

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรไฮด์อเวย์ โปรเจค F / Hideaway project F juristic person

ประจำเดือน 2568 / 2025

call center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more
www.realsproperty.com

Email
sales@realsproperty.com

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ไฮด์อเวย์

REALS 
management

CHECK THE SECURITY SYSTEM

ตรวจเช็คระบบรักษาความปลอดภัย

รายงานตรวจระบบรักษาความปลอดภัย										
ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน พ.ศ. 2568								หมายเหตุ
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1	สภาพลิ้นแวน	/		/		/		/		
2	สภาพหัวไปสแกนประตูรั้วริมคลอง	/		/		/		/		
3	สภาพหัวไปสวนหย่อม	/		/		/		/		
4	สภาพหัวสวนสาธารณะ	/		/		/		/		
5	สภาพหัวไปห้องเก็บขยะ	/		/		/		/		
6	สภาพหัวไปวงเวียนไฟฟ้า	/		/		/		/		
7	สภาพหัวไปปั๊มน้ำ รบป.	/		/		/		/		
8	สภาพหัวไปของต้นไม้ใหญ่	/		/		/		/		
9	รวมอุปกรณ์	/		/		/		/		

บันทึก :



call center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more
www.realsproperty.com

Email
sales@realsproperty.com

DAILY CHECK CCTV SYSTEM

ตารางตรวจเช็คระบบ CCTV

NO. ลำดับ	Description/ รายละเอียด	ประจำเดือน พ.ศ. 2568																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	กล้องบันทึกภาพ CCTV 21 ตัว																																
2	เครื่องบันทึกภาพ DVR 12 CH.																																
3	หน้าจอ MONITOR																																
4	เครื่องสำรองไฟ UPS Supply																																

ที่	รายการตรวจเช็ค	Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	หมายเหตุ
		ปกติ/ชำรุด	ปกติ/ชำรุด	ปกติ/ชำรุด	ปกติ/ชำรุด	
1	ผู้ควบคุมการทำงาน	/	/	/	/	
2	ระบบไฟฟ้า	/	/	/	/	
3	กล้อง	/	/	/	/	
4	ระบบบันทึก/DVR	/	/	/	/	
5	UPS	/	/	/	/	
6	Adapter /แหล่งจ่ายไฟ	/	/	/	/	
7	สายสัญญาณ	/	/	/	/	
8	internet	/	/	/	/	
9	เสาและกล่อง	/	/	/	/	
10	สภาพโดยทั่วไป	/	/	/	/	

บันทึก :

091 8238518 (TH, EN)

www.realsproperty.com

Email: sales@realsproperty.com

CHECK THE TREATMENT SYSTEM

ตรวจเช็คระบบบำบัด

ตรวจเช็คระบบบำบัด

ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน มกราคม ปี 2568								หมายเหตุ
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1	ระบบบำบัดน้ำเสีย	/		✓		/		/		
2	เครื่องสูบน้ำ	/		✓		/		/		
3	เครื่องเติมอากาศ	/		/		/		/		
4	เครื่องกวณ/ผสมน้ำเสีย	/		/		/		/		
5	เครื่องกวณ/ผสมสารเคมี	/		/		/		/		
6	เครื่องสูบละออง	/		/		/		/		
7	สารเคมี/สารชีวภาพ	/		/		/		/		
8	การระบายน้ำ	/		/		/		/		
9	มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา	/		/		/		/		
10	สภาพโดยทั่วไป	/		/		/		/		

บันทึก :

ลงชื่อ _____ ผู้บันทึก

ลงชื่อ _____ ผู้ดูแล

CHECK THE TREATMENT SYSTEM

ตรวจเช็คระบบบำบัด

ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน มกราคม ปี 2568								หมายเหตุ
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1	ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓		/		/		/		
2	เครื่องสูบลำ	✓		/		/		/		
3	เครื่องเติมอากาศ	✓		/		/		/		
4	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย	✓		/		/		/		
5	เครื่องกวนผสมสารเคมี	/		/		/		/		
6	เครื่องสูบลำภายใน	/		/		/		/		
7	สารเคมีสารชีวภาพ	/		/		/		/		
8	การระบายน้ำ	/		/		/		/		
9	มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา	/		/		/		/		
10	สภาพโดยทั่วไป	/		/		/		/		

บันทึก : _____

ลงชื่อ _____ ผู้บันทึก

ลงชื่อ _____ ผู้อนุมัติ

call center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more
www.realsproperty.com

Email
sales@realsproperty.com

ไฮด์อเวย์ โปรเจค เอฟ

PROJECT F

แบบตรวจเช็คการทำงาน / Preventive work Check list

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรไฮด์อเวย์ โปรเจค F / Hideaway project F juristic person

ประจำเดือน ...มกราคม... 2568 / 2025

CHECK THE SECURITY SYSTEM

ตรวจเช็คระบบรักษาความปลอดภัย

ตรวจเช็คระบบรักษาความปลอดภัย										
ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน พ.ศ. 2568								หมายเหตุ
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1	สภาพพื้นถนน	/		/		/		/		
2	สภาพทั่วไปสนามหญ้าริมคลอง	/		/		/		/		
3	สภาพทั่วไปสวนหย่อม	/		/		/		/		
4	สภาพทั่วไปสวนสาธารณะ	/		/		/		/		
5	สภาพทั่วไปห้องนั่งเล่น	/		/		/		/		
6	สภาพทั่วไปวงเวียนน้ำพุ	/		/		/		/		
7	สภาพทั่วไปบ่อน้ำ	/		/		/		/		
8	สภาพทั่วไปของต้นไม้ใหญ่	/		/		/		/		
9	รวมอุปสรรค									

บันทึก :

ลงชื่อ.....ผู้บันทึก
ตำแหน่ง.....

Call center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more
www.realsproperty.com

Email
sales@realsproperty.com

DAILY CHECK CCTV SYSTEM

ตารางตรวจเช็คระบบ CCTV

NO. ลำดับ	Description/ รายละเอียด	ประจำเดือน พ.ศ. 2568																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	กล้องบันทึกภาพ CCTV 21 ตัว																																
2	เครื่องบันทึกภาพ DVR 12 CH.																																
3	หน้าจอ MONITOR																																
4	เครื่องสำรองไฟ UPS Supply																																

ปกติทุกตัว

บันทึก :

ที่	รายการตรวจเช็ค	Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	หมายเหตุ
		ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
1	ตู้ควบคุมการทำงาน	/		/		
2	ระบบไฟฟ้า	/		/		
3	กล้อง	/		/		
4	ระบบบันทึก/DVR	/		/		
5	UPS	/		/		
6	Adapter /แหล่งจ่ายไฟ	/		/		
7	สายสัญญาณ	/		/		
8	Internet	/		/		
9	เสาและกล่อง	/		/		
10	สภาพโดยทั่วไป	/		/		

ลงชื่อ

ผู้บันทึก

ลงชื่อ

ผู้อนุมัติ

Call center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more
www.realsproperty.com

Email
sales@realsproperty.com

CHECK THE TREATMENT SYSTEM

ตรวจเช็คระบบบำบัด

ตรวจเช็คระบบบ่อบำบัด										
ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน (พฤษภาคม) 2568								หมายเหตุ
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1	ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓		/		/		/		
2	เครื่องสูบน้ำ	/		/		/		/		
3	เครื่องเติมอากาศ	/		/		/		/		
4	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย	/		/		/		/		
5	เครื่องกวนผสมสารเคมี	/		/		/		/		
6	เครื่องสูบลำโพง	/		/		/		/		
7	สารเคมี/สารชีวภาพ	/		/		/		/		
8	การระบายน้ำ	/		/		/		/		
9	มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา	/		/		/		/		
10	สภาพโดยทั่วไป	/		/		/		/		

บันทึก : _____

ลงชื่อ _____ ผู้บันทึก

ลงชื่อ _____ ผู้อนุมัติ

 call center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

 Visit our website for more
www.realsproperty.com

 Email
sales@realsproperty.com

CHECK THE SECURITY SYSTEM

ตรวจเช็คระบบรักษาความปลอดภัย

ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัย

ที่	รายการตรวจเช็ค		ประจำเดือน ปี 2568								หมายเหตุ
			Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ระบบไฟฟ้า	ไม่กินเสาเข้า	/		/		/		/		
		ไม่กินเสาออก	/		/		/		/		
2	แชนกัน	ไม่กินเสาเข้า	/		/		/		/		
		ไม่กินเสาออก	/		/		/		/		
3	เสาแชนกัน		/		/		/		/		
4	ระบบเซนเซอร์		/		/		/		/		
5	ระบบอ่านการ์ด		/		/		/		/		
6	เสาและตู้ควบคุม		/		/		/		/		
7	สภาพโดยทั่วไป		/		/		/		/		

บันทึก : _____

ลงชื่อ _____ ผู้บันทึก

ลงชื่อ _____ ผู้อนุมัติ

 call center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

 Visit our website for more
www.realsproperty.com

 Email
sales@realsproperty.com

ไฮด์อเวย์ โปรเจค เอฟ

PROJECT F

แบบตรวจเช็คการทำงาน / Preventive work Check list

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรไฮด์อเวย์ โปรเจค F / Hideaway project F juristic person

ประจำเดือน 2568 / 2025

Call center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more
www.realsproperty.com

Email
sales@realsproperty.com

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ไฮด์อเวย์

REALS management

CHECK THE SECURITY SYSTME

ตรวจเช็คระบบรักษาความปลอดภัย

พ.ศ. ๒๕๖๘										
ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน พ.ศ. 2568								หมายเหตุ
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1	สภาพถนน	/		/		/		/		
2	สภาพทั่วไปสวนภูมิวิมลอ	/		/		/		/		
3	สภาพทั่วไปสวนหย่อม	/		/		/		/		
4	สภาพทั่วไปสวนสาธารณะ	/		/		/		/		
5	สภาพทั่วไปห้องเก็บขยะ	/		/		/		/		
6	สภาพทั่วไปวงเวียนน้ำพุ	/		/		/		/		
7	สภาพทั่วไปบ่อน้ำ รพ.	/		/		/		/		
8	สภาพทั่วไปของต้นไม้ใหญ่	/		/		/		/		
9	ระบบประปา	/		/		/		/		

บันทึก :

ลงชื่อ..... ผู้บันทึก

ตำแหน่ง.....

DAILY CHECK CCTV SYSTEM

ตารางตรวจเช็คระบบ CCTV

NO. ลำดับ	Description/ รายละเอียด	ประจำเดือน พ.ศ. 2568																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	กล้องบันทึกภาพ CCTV 21 ตัว																															
2	เครื่องบันทึกภาพ DVR 12 CH.																															
3	หน้าจอ MONITOR																															
4	เครื่องสำรองไฟ UPS Supply																															

ที่	รายการตรวจเช็ค	Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	หมายเหตุ
		ปกติ/ชำรุด	ปกติ/ชำรุด	ปกติ/ชำรุด	ปกติ/ชำรุด	
1	ตู้ควบคุมการทำงาน	/	/	/	/	
2	ระบบไฟฟ้า	/	/	/	/	
3	กล้อง	/	/	/	/	
4	ระบบบันทึก/DVR	/	/	/	/	
5	UPS	/	/	/	/	
6	Adapter /แหล่งจ่ายไฟ	/	/	/	/	
7	สายสัญญาณ	/	/	/	/	
8	internet	/	/	/	/	
9	เสาและกล่อง	/	/	/	/	
10	สภาพโดยทั่วไป	/	/	/	/	

บันทึก : _____

ลงชื่อ _____

ผู้บันทึก _____

ลงชื่อ _____

ผู้อนุมัติ _____

Call center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more
www.realsproperty.com

Email
sales@realsproperty.com

CHECK THE TREATMENT SYSTEM

ตรวจเช็คระบบบำบัด

ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน สิงหาคม ปี 2568								หมายเหตุ
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1	ระบบบำบัดน้ำเสีย	/		/		/		/		
2	เครื่องสูบน้ำ	/		/		/		/		
3	เครื่องเติมอากาศ	/		/		/		/		
4	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	/		/		/		/		
5	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี	/		/		/		/		
6	เครื่องสูบลมตะกอน	/		/		/		/		
7	สารเคมี/สารชีวภาพ	/		/		/		/		
8	การระบายน้ำ	/		/		/		/		
9	มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา	/		/		/		/		
10	สภาพโดยทั่วไป	/		/		/		/		

บันทึก : _____

Call center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more
www.realsproperty.com

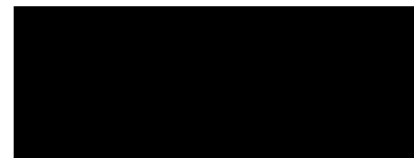
Email
sales@realsproperty.com

CHECK THE SECURITY SYSTEM

ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัย

ที่	รายการตรวจสอบ		ประจำเดือน ปี 2568								หมายเหตุ
			Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ระบบไฟฟ้า	ไม่กินขาเข้า	/		/		/		/		
		ไม่กินขาออก	/		/		/		/		
2	แขนกัน	ไม่กินขาเข้า	/		/		/		/		
		ไม่กินขาออก	/		/		/		/		
3	เสาแขนกัน		/		/		/		/		
4	ระบบเซนเซอร์		/		/		/		/		
5	ระบบอำนารถ		/		/		/		/		
6	เสาและชุดควบคุม		/		/		/		/		
7	สภาพโดยทั่วไป		/		/		/		/		

บันทึก : _____



call center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more
www.realsproperty.com

Email
sales@realsproperty.com

ไฮด์เวย์ โปรเจค เอฟ

PROJECT F

แบบตรวจสอบเช็คการทำงาน / Preventive work Check list

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรไฮด์เวย์ โปรเจค F / Hideaway project F juristic person

ประจำเดือน 2568 / 2025

CHECK THE SECURITY SYSTEM

ตรวจเช็คระบบรักษาความปลอดภัย

ประจำเดือน พ.ศ. 2568										
ที่	รายการตรวจเช็ค	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1	สภาพพื้นถนน	/		/		/		/		
2	สภาพทั่วไปสวนหย่อมทุกจุด	/		/		/		/		
3	สภาพทั่วไปสวนหย่อม	/		/		/		/		
4	สภาพทั่วไปสวนสาธารณะ	/		/		/		/		
5	สภาพทั่วไปห้องประชุม	/		/		/		/		
6	สภาพทั่วไปวงเวียนน้ำพุ	/		/		/		/		
7	สภาพทั่วไปบ่อน้ำ	/		/		/		/		
8	สภาพทั่วไปของต้นไม้ใหญ่	/		/		/		/		
9	รวมปัญหา	/		/						

บันทึก :

ลง

call center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more
www.realsproperty.com

Email
sales@realsproperty.com

DAILY CHECK CCTV SYSTEM

ตารางตรวจเช็คระบบ CCTV

NO. ลำดับ	Description/ รายละเอียด	ประจำเดือน พ.ศ. 2568																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	กล้องบันทึกภาพ CCTV 21 ตัว																																
2	เครื่องบันทึกภาพ DVR 12 CH.																																
3	หน้าจอ MONITOR																																
4	เครื่องสำรองไฟ UPS. Supply																																

บันทึก :

ที่	รายการตรวจเช็ค	Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	หมายเหตุ
		ปกติ/ชำรุด	ปกติ/ชำรุด	ปกติ/ชำรุด	ปกติ/ชำรุด	
1	อุปกรณ์การปฏิบัติงาน	/	/	/	/	ได้ตั้งโปรแกรม 50%
2	ระบบไฟฟ้า	/	/	/	/	
3	กล้อง	/	/	/	/	
4	ระบบบันทึก/DVR	/	/	/	/	
5	UPS	/	/	/	/	
6	Adapter /แหล่งจ่ายไฟ	/	/	/	/	
7	สายสัญญาณ	/	/	/	/	
8	internet	/	/	/	/	
9	เสาและสายส่ง	/	/	/	/	
10	สภาพโดยทั่วไป	/	/	/	/	

call center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more
www.realsproperty.com

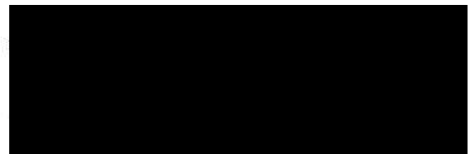
Email
sales@realsproperty.com

CHECK THE TREATMENT SYSTEM

ตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำ

ตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย										
ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน ม.ย. ปี 2568								หมายเหตุ
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1	ระบบบำบัดน้ำเสีย	/		/		/		/		
2	เครื่องสูบน้ำ	/		/		/		/		
3	เครื่องเติมอากาศ	/		/		/		/		
4	เครื่องกวาด/ผสมน้ำเสีย	/		/		/		/		
5	เครื่องกวาด/ผสมสารเคมี	/		/		/		/		
6	เครื่องสูบน้ำออก	/		/		/		/		
7	สารเคมี/สารชีวภาพ	/		/		/		/		
8	การระบายน้ำ	/		/		/		/		
9	มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา	/		/		/		/		
10	สภาพโดยทั่วไป	/		/		/		/		

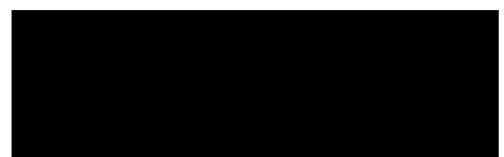
 บันทึก : _____


CHECK THE SECURITY SYSTEM

ตรวจเช็คระบบรักษาความปลอดภัย

ที่	รายการตรวจเช็ค		ประจำเดือน ปี 2568								หมายเหตุ
			Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ระบบไฟฟ้า	ไม่กินเข้า	/		/		/		/		
		ไม่กินขาออก	/		/		/		/		
2	ระบบกัน	ไม่กินเข้า	/		/		/		/		
		ไม่กินขาออก	/		/		/		/		
3	เสาแกนกัน		/		/		/		/		
4	ระบบเซนเซอร์		/		/		/		/		
5	ระบบอ่านการ์ด		/		/		/		/		
6	เสาและตู้ควบคุม		/		/		/		/		
7	สภาพโดยทั่วไป		/		/		/		/		

 บันทึก : _____



DAILY CHECK CCTV SYSTEM

ตารางตรวจเช็คระบบ CCTV

NO. ลำดับ	Description/ รายละเอียด	ประจำเดือน พ.ศ. 2568																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	กล้องบันทึกภาพ CCTV 21 ตัว																																
2	เครื่องบันทึกภาพ DVR 12 CH.																																
3	หน้าจอ MONITOR																																
4	เครื่องสำรองไฟ UPS Supply																																

ทำเสร็จแล้ว

บันทึก :

ที่	รายการตรวจเช็ค	Week				หมายเหตุ
		1	2	3	4	
1	ตู้ควบคุมการทำงาน	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
2	ระบบไฟฟ้า	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
3	กล้อง	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
4	ระบบบันทึก/DVR	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
5	UPS	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
6	Adapter /แหล่งจ่ายไฟ	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
7	สายสัญญาณ	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
8	internet	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
9	เสาคะล่อง	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
10	สภาพโดยทั่วไป	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	

Call Center +66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more
www.realsproperty.com

Email sales@realsproperty.com

CHECK THE TREATMENT SYSTEM

ตรวจเช็คระบบบำบัด

ตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำ										
ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568								หมายเหตุ
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1	ระบบบำบัดน้ำเสีย	/		/		/		/		
2	เครื่องสูบลม	/		/		/		/		
3	เครื่องเติมอากาศ	/		/		/		/		
4	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย	/		/		/		/		
5	เครื่องกวนผสมสารเคมี	/		/		/		/		
6	เครื่องสูบลม	/		/		/		/		
7	สารเคมี/สารชีวภาพ	/		/		/		/		
8	การระบายน้ำ	/		/		/		/		
9	มอเตอร์ไฟฟ้า-ประปา	//		//		/		/		
10	สภาพโดยทั่วไป			/		/		/		

บันทึก :

Call Center +66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more
www.realsproperty.com

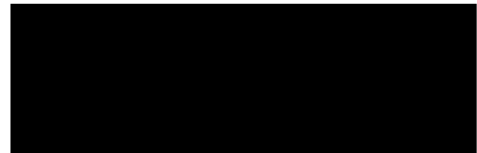
Email sales@realsproperty.com

CHECK THE SECURITY SYSTEM

ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัย

ที่	รายการตรวจเช็ค		ประจำเดือน ปี 2568								หมายเหตุ
			Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ระบบไฟฟ้า	ไม่กินขาเข้า	/		/		/		/		
		ไม่กินขาออก	/		/		/		/		
2	ระบบน้ำ	ไม่กินขาเข้า	/		/		/		/		
		ไม่กินขาออก	/		/		/		/		
3	ระบบอินเทอร์เน็ต		/		/		/		/		
4	ระบบเซนเซอร์		/		/		/		/		
5	ระบบกล้องวงจรปิด		/		/		/		/		
6	ระบบประตูอัตโนมัติ		/		/		/		/		
7	สภาพโดยรวมทั่วไป		/		/		/		/		

บันทึก : _____



call center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more
www.realsproperty.com

Email
sales@realsproperty.com

ไฮด์อเวย์ โปรเจค เอฟ

PROJECT F

แบบตรวจเช็คการทำงาน / Preventive work Check list

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรไฮด์อเวย์ โปรเจค F / Hideaway project F juristic person

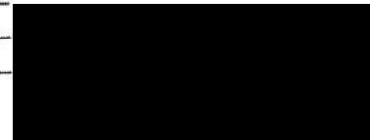
ประจำเดือน 2568 / 2025

CHECK THE SECURITY SYSTEM

ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัย

ตรวจเช็คระบบรักษาความปลอดภัย										
ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน พ.ศ. 2568								หมายเหตุ
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1	สภาพทัศนวิสัย	/		/		/		/		
2	สภาพทั่วไปสนามหญ้าริมคลอง	/		/		/		/		
3	สภาพทั่วไปสวนหย่อม	/		/		/		/		
4	สภาพทั่วไปสวนสาธารณะ	/		/		/		/		
5	สภาพทั่วไปห้องเก็บขยะ	/		/		/		/		
6	สภาพทั่วไปวงเวียนน้ำพุ	/		/		/		/		
7	สภาพทั่วไปบ่อน้ำ รบ.า	/		/		/		/		
8	สภาพทั่วไปของต้นไม้ใหญ่	/		/		/		/		
9	ระบบอื่นๆ	/		/		/		/		

บันทึก :



DAILY CHECK CCTV SYSTEM

ตรวจสอบระบบ CCTV

NO. ลำดับ	Description/ รายละเอียด	ประจำเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	กล้องบันทึกภาพ CCTV 21 ตัว	<div>บันทึกการปฏิบัติงาน</div>																													
2	เครื่องบันทึกภาพ DVR 12 CH.																														
3	หน้าจอ MONITOR																														
4	เครื่องสำรองไฟ UPS Supply																														

บันทึก :

ที่	รายการตรวจสอบ	Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	หมายเหตุ
		ปกติ/ชำรุด	ปกติ/ชำรุด	ปกติ/ชำรุด	ปกติ/ชำรุด	
1	ผู้ควบคุมการทำงาน	/	/	/	/	
2	ระบบไฟฟ้า	/	/	/	/	
3	กล้อง	/	/	/	/	
4	ระบบบันทึก/DVR	/	/	/	/	
5	UPS	/	/	/	/	
6	Adapter /แหล่งจ่ายไฟ	/	/	/	/	
7	สายสัญญาณ	/	/	/	/	
8	internet	/	/	/	/	
9	สายและกล่อง	/	/	/	/	
10	สภาพโดยทั่วไป	/	/	/	/	

CHECK THE TREATMENT SYSTEM

ตรวจเช็คระบบบำบัด

ประจำเดือน มิถุนายน ปี 2568										
ที่	รายการตรวจเช็ค	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1	ระบบบำบัดน้ำเสีย	/		/		/		/		
2	เครื่องสูบน้ำ	/		/		/		/		
3	เครื่องเติมอากาศ	/		/		/		/		
4	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	/		/		/		/		
5	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี	/		/		/		/		
6	เครื่องสูบลบตะกอน	/		/		/		/		
7	สารเคมี/สารชีวภาพ	/		/		/		/		
8	การระบายน้ำ	/		/		/		/		
9	มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา	/		/		/		/		
10	สภาพโดยทั่วไป	/		/		/		/		

 บันทึก : _____


CHECK THE SECURITY SYSTEM

ตรวจเช็คระบบรักษาความปลอดภัย

ที่	รายการตรวจเช็ค		ประจำเดือน ปี 2568								หมายเหตุ
			Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ระบบไฟฟ้า	ไม่กินขาเข้า	/		/		/		/		
		ไม่กินขาออก	/		/		/		/		
2	แรงดัน	ไม่กินขาเข้า	/		/		/		/		
		ไม่กินขาออก	/		/		/		/		
3	เสาแรงดัน		/		/		/		/		
4	ระบบเซนเซอร์		/		/		/		/		
5	ระบบอ่านการ์ด		/		/		/		/		
6	เสาและตู้ควบคุม		/		/		/		/		
7	สภาพโดยทั่วไป		/		/		/		/		

 บันทึก : _____




ไฮด์อเวย์ โปรเจค เอฟ


PROJECT F


แบบตรวจเช็คการทำงาน / Preventive work Check list

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรไฮด์อเวย์ โปรเจค F / Hideaway project F juristic person

ประจำเดือน 2568 / 2025

 call center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

 Visit our website for more
www.realsproperty.com

 Email
sales@realsproperty.com

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร โปรเจคเอฟ

CHECK THE SECURITY SYSTME


ตรวจเช็คระบบรักษาความปลอดภัย

ตรวจเช็คระบบรักษาความปลอดภัย		ประจำเดือน พ.ศ. 2568								หมายเหตุ
ที่	รายการตรวจเช็ค	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1	สภาพพื้นถนน	/		/		/		/		
2	สภาพทั่วไปสวนพฤกษศาสตร์	/		/		/		/		
3	สภาพทั่วไปสวนหย่อม	/		/		/		/		
4	สภาพทั่วไปสวนสาธารณะ	/		/		/		/		
5	สภาพทั่วไปห้องเก็บขยะ	/		/		/		/		
6	สภาพทั่วไปวงเวียนน้ำพุ	/		/		/		/		
7	สภาพทั่วไปโคม ปลูก	/		/		/		/		
8	สภาพทั่วไปของต้นไม้ใหญ่	/		/		/		/		
9	ระบบรักษา	/		/		/		/		

บันทึก :



 call center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

 Visit our website for more
www.realsproperty.com

 Email
sales@realsproperty.com

CHECK CCTV SYSTEM

การตรวจเช็คระบบ CCTV

NO. ลำดับ	Description/ รายละเอียด	ประจำเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	กล้องบันทึกภาพ CCTV 21 ตัว																															
2	เครื่องบันทึกภาพ DVR 12 CH.																															
3	หน้าจอ MONITOR																															
4	เครื่องสำรองไฟ UPS. Supply																															

ที่	รายการตรวจเช็ค	Week 1				Week 2				Week 3				Week 4				หมายเหตุ
		ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
1	ผู้ควบคุมการทำงาน	/		/		/		/		/		/		/		/		
2	ระบบไฟฟ้า	/		/		/		/		/		/		/		/		
3	กล้อง	/		/		/		/		/		/		/		/		
4	ระบบบันทึก/DVR	/		/		/		/		/		/		/		/		
5	UPS	/		/		/		/		/		/		/		/		
6	Adapter /แหล่งจ่ายไฟ	/		/		/		/		/		/		/		/		
7	สายสัญญาณ	/		/		/		/		/		/		/		/		
8	internet	/		/		/		/		/		/		/		/		
9	เสาและกล่อง	/		/		/		/		/		/		/		/		
10	สภาพโดยทั่วไป	/		/		/		/		/		/		/		/		

บันทึก :

066107 91 8238518 (TH, EN)

www.realsproperty.com

Email sales@realsproperty.com

CHECK THE TREATMENT SYSTEM

ตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำ

ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน กรกฎาคม ปี 2568								หมายเหตุ
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1	ระบบบำบัดน้ำเสีย	/		/		/		/		
2	เครื่องสูบน้ำ	/		/		/		/		
3	เครื่องเติมอากาศ	/		/		/		/		
4	เครื่องกรอง/ผสมน้ำเสีย	/		/		/		/		
5	เครื่องกรอง/ผสมสารเคมี	/		/		/		/		
6	เครื่องสูบลำโพง	/		/		/		/		
7	สารเคมี/สารชีวภาพ	/		/		/		/		
8	การระบายน้ำ	/		/		/		/		
9	มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา	/		/		/		/		
10	สภาพโดยรวมทั่วไป	/		/		/		/		

บันทึก :

call center +66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more www.realsproperty.com

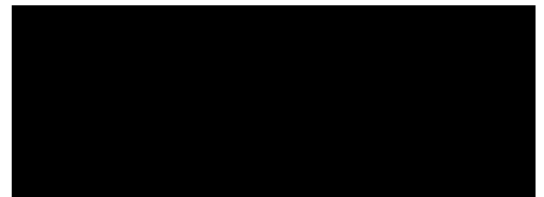
Email sales@realsproperty.com

CHECK THE SECURITY SYSTEM

ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัย

ที่	รายการตรวจเช็ค		ประจำเดือน ปี 2568								หมายเหตุ
			Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ระบบไฟฟ้า	ไม่กินเซาเข้า	/		/		/		/		
		ไม่กินเซาออก	/		/		/		/		
2	แขนกัน	ไม่กินเซาเข้า	/		/		/		/		
		ไม่กินเซาออก	/		/		/		/		
3	เสาสวมกัน		/		/		/		/		
4	ระบบเซนเซอร์		/		/		/		/		
5	ระบบอ่านการ์ด		/		/		/		/		
6	เสาและตู้ควบคุม		/		/		/		/		
7	สภาพโดยทั่วไป		/		/		/		/		

บันทึก : _____



call center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more
www.realsproperty.com

Email
sales@realsproperty.com

ไฮด์อเวย์ โปรเจค เอฟ

PROJECT F

แบบตรวจสอบเช็คการทำงาน / Preventive work Check list

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรไฮด์อเวย์ โปรเจค F / Hideaway project F juristic person

ประจำเดือน 2568 / 2025

CHECK THE SECURITY SYSTEM

ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัย

ตรวจเช็คระบบรักษาความปลอดภย										
ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน พ.ศ. 2568								หมายเหตุ
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1	สภาพทัศนณ	/		/		/		/		
2	สภาพทั่วไปสนามหญักริมตลย	/		/		/		/		
3	สภาพทั่วไปสวนหย่อม	/		/		/		/		
4	สภาพทั่วไปสวนสาธารณะ	/		/		/		/		
5	สภาพทั่วไปห้องเก็บขยะ	/		/		/		/		
6	สภาพทั่วไปวงเวียนน้ำพุ	/		/		/		/		
7	สภาพทั่วไปโถงรถ ปก.	/		/		/		/		
8	สภาพทั่วไปโถงรถไม่ใหญ่	/		/		/		/		
9	ระบบประปา	/		/		/		/		

บันทึก :

Call center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more
www.realsproperty.com

Email
sales@realsproperty.com

CHECK CCTV SYSTEM

ตรวจสอบระบบ CCTV

NO. ลำดับ	Description/ รายละเอียด	ประจำเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	กล้องบันทึกภาพ CCTV 21 ตัว																																
2	เครื่องบันทึกภาพ DVR 12 CH.																																
3	หน้าจอ MONITOR																																
4	เครื่องสำรองไฟ UPS. Supply																																

บันทึก :

ที่	รายการตรวจเช็ค	Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	หมายเหตุ
		ปกติ/ชำรุด	ปกติ/ชำรุด	ปกติ/ชำรุด	ปกติ/ชำรุด	
1	ผู้ควบคุมการทำงาน	/	/	/	/	
2	ระบบไฟฟ้า	/	/	/	/	
3	กล้อง	/	/	/	/	
4	ระบบบันทึก/DVR	/	/	/	/	
5	UPS	/	/	/	/	
6	Adapter /แหล่งจ่ายไฟ	/	/	/	/	
7	สายสัญญาณ	/	/	/	/	
8	internet	/	/	/	/	
9	เสาและกล่อง	/	/	/	/	
10	สภาพโดยทั่วไป	/	/	/	/	

Call center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more
www.realsproperty.com

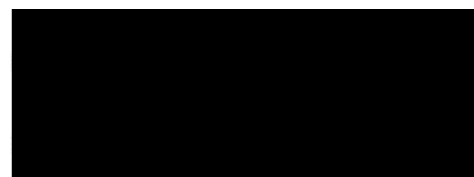
Email
sales@realsproperty.com

CHECK THE TREATMENT SYSTEM

ตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำ

ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน สิงหาคม ปี 2568								หมายเหตุ
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1	ระบบบำบัดน้ำเสีย	/		/		/		/		
2	เครื่องสูบน้ำ	/		/		/		/		
3	เครื่องเติมอากาศ	/		/		/		/		
4	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	/		/		/		/		
5	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี	/		/		/		/		
6	เครื่องสูบลูกลอย	/		/		/		/		
7	สารเคมี/สารชีวภาพ	/		/		/		/		
8	การระบายน้ำ	/		/		/		/		
9	มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา	/		/		/		/		
10	สภาพโดยทั่วไป	/		/		/		/		

บันทึก : _____



CHECK THE SECURITY SYSTEM

ตรวจเช็คระบบรักษาความปลอดภัย

ที่	รายการตรวจเช็ค		ประจำเดือนสิงหาคม ปี 2568								หมายเหตุ
			Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ระบบไฟฟ้า	ไม่กินเข้า	/		/		/		/		
		ไม่กิน خروج	/		/		/		/		
2	แสงกัน	ไม่กินเข้า	/		/		/		/		
		ไม่กิน خروج	/		/		/		/		
3	เสาแสงกัน		/		/		/		/		
4	ระบบเซนเซอร์		/		/		/		/		
5	ระบบอ่านการ์ด		/		/		/		/		
6	เสาและตู้ควบคุม		/		/		/		/		
7	สภาพโดยทั่วไป		/		/		/		/		

บันทึก : _____



ผู้บันทึก

ผู้อนุมัติ

ไฮด์อเวย์ โปรเจค เอฟ

PROJECT F

แบบตรวจเช็คการทำงาน / Preventive work Check list

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรไฮด์อเวย์ โปรเจค F / Hideaway project F juristic person

ประจำเดือน 2568 / 2025

call center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more
www.realsproperty.com

Email
sales@realsproperty.com

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร โปรเจคเอฟ

REALS 
management

CHECK THE SECURITY SYSTM

ตรวจเช็คระบบรักษาความปลอดภัย

ตรวจสอบเครื่องระบบรักษาความปลอดภัย										
ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน พ.ศ. 2568								หมายเหตุ
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1	สภาพทัศนถนน	/		/		/		/		
2	สภาพทั่วไปสนามหญ้าริมคลอง	/		/		/		/		
3	สภาพทั่วไปสวนหย่อม	/		/		/		/		
4	สภาพทั่วไปสวนสาธารณะ	/		/		/		/		
5	สภาพทั่วไปห้องเก็บขยะ	/		/		/		/		
6	สภาพทั่วไปวงเวียนน้ำพุ	/		/		/		/		
7	สภาพทั่วไปป้อม วนก.	/		/		/		/		
8	สภาพทั่วไปช่องต้นไม้ใหญ่	/		/		/		/		
9	ระบบปฐปะ	/		/		/		/		

บันทึก :

DAILY CHECK CCTV SYSTEM

ตรวจสอบระบบ CCTV

NO. ลำดับ	Description/ รายละเอียด	ประจำเดือน กันยายน พ.ศ. 2568																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	กล้องบันทึกภาพ CCTV 21 ตัว																																
2	เครื่องบันทึกภาพ DVR 12 CH.																																
3	หน้าจอ MONITOR																																
4	เครื่องสำรองไฟ UPS Supply																																

ที่	รายการตรวจเช็ค	Week 1				Week 2				Week 3				Week 4				หมายเหตุ	
		ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด		
1	ผู้ควบคุมการทำงาน	/		/		/		/		/		/		/		/			
2	ระบบไฟฟ้า	/		/		/		/		/		/		/		/			
3	กล้อง	/		/		/		/		/		/		/		/			
4	ระบบบันทึก/DVR	/		/		/		/		/		/		/		/			
5	UPS	/		/		/		/		/		/		/		/			
6	Adapter /แหล่งจ่ายไฟ	/		/		/		/		/		/		/		/			
7	สายสัญญาณ	/		/		/		/		/		/		/		/			
8	Internet	/		/		/		/		/		/		/		/			
9	เสาและกล่อง	/		/		/		/		/		/		/		/			
10	สภาพโดยทั่วไป	/		/		/		/		/		/		/		/			

บันทึก :

call center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more
www.realsproperty.com

Email
sales@realsproperty.com

CHECK THE TREATMENT SYSTEM

ตรวจสอบระบบบำบัด

ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน กันยายน ปี 2568								หมายเหตุ
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1	ระบบบำบัดน้ำเสีย	/		/		/		/		
2	เครื่องสูบน้ำ	/		/		/		/		
3	เครื่องเติมอากาศ	/		/		/		/		
4	เครื่องกรอง/ผสมน้ำเสีย	/		/		/		/		
5	เครื่องกรอง/ผสมสารเคมี	/		/		/		/		
6	เครื่องสูบลำโพง	/		/		/		/		
7	สารเคมี/สารชีวภาพ	/		/		/		/		
8	การระบายน้ำ	/		/		/		/		
9	มิเตอร์ไฟฟ้าประจำ	/		/		/		/		
10	สภาพโดยทั่วไป	/		/		/		/		

บันทึก :

call center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more
www.realsproperty.com

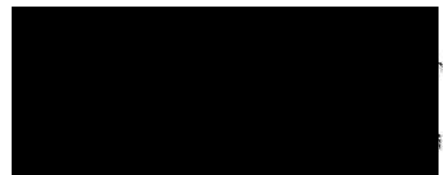
Email
sales@realsproperty.com

CHECK THE SECURITY SYSTEM

ตรวจเช็คระบบรักษาความปลอดภัย

ที่	รายการตรวจเช็ค		ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2568								หมายเหตุ
			Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ระบบไฟฟ้า	ไม่กินขาเข้า	/		/		/		/		
		ไม่กินขาออก	/		/		/		/		
2	แสงสว่าง	ไม่กินขาเข้า	/		/		/		/		
		ไม่กินขาออก	/		/		/		/		
3	เสียงรบกวน		/		/		/		/		
4	ระบบเซนเซอร์		/		/		/		/		
5	ระบบกล้องวงจรปิด		/		/		/		/		
6	เสาและตู้ควบคุม		/		/		/		/		
7	สภาพโดยทั่วไป		/		/		/		/		

บันทึก : _____



call center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more
www.realsproperty.com

Email
sales@realsproperty.com

ไฮด์อเวย์ โปรเจค เอฟ

PROJECT F

แบบตรวจเช็คการทำงาน / Preventive work Check list

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรไฮด์อเวย์ โปรเจค F / Hideaway project F juristic person

ประจำเดือน 2568 / 2025

CHECK THE SECURITY SYSTEM

ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัย

		ประจำเดือน พ.ศ. 2568								
ที่	รายการตรวจเช็ค	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1	สภาพพื้นถนน	/		/		/		/		
2	สภาพทั่วไปสนามหญ้าริมคลอง	/		/		/		/		
3	สภาพทั่วไปสวนหย่อม	/		/		/		/		
4	สภาพทั่วไปสวนสาธารณะ	/		/		/		/		
5	สภาพทั่วไปห้องเก็บขยะ	/		/		/		/		
6	สภาพทั่วไปวงเวียนน้ำพุ	/		/		/		/		
7	สภาพทั่วไปบ่อซึม วนา	/		/		/		/		
8	สภาพทั่วไปของต้นไม้ใหญ่	/		/		/		/		
9	ระบบประปา	/		/		/		/		

บันทึก :

call center
+65(0) 91 8238518 (TH, EN)Visit our website for more
www.realsproperty.comEmail
sales@realsproperty.com

DAILY CHECK CCTV SYSTEM

ตรวจสอบระบบ CCTV

NO. ลำดับ	Description/ รายละเอียด	ประจำเดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	กล้องบันทึกภาพ CCTV 21 ตัว																															
2	เครื่องบันทึกภาพ DVR 12 CH.																															
3	หน้าจอ MONITOR																															
4	เครื่องสำรองไฟ UPS Supply																															

บันทึก :

ที่	รายการตรวจเช็ค	Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	หมายเหตุ
		ปกติ/ชำรุด	ปกติ/ชำรุด	ปกติ/ชำรุด	ปกติ/ชำรุด	
1	ผู้ควบคุมการทำงาน	/	/	/	/	
2	ระบบไฟฟ้า	/	/	/	/	
3	กล้อง	/	/	/	/	
4	ระบบบันทึก/DVR	/	/	/	/	
5	UPS	/	/	/	/	
6	Adapter /แหล่งจ่ายไฟ	/	/	/	/	
7	สายสัญญาณ	/	/	/	/	
8	internet	/	/	/	/	
9	เสาและกล่อง	/	/	/	/	
10	สภาพโดยทั่วไป	/	/	/	/	

call center
+65(0) 91 8238518 (TH, EN)Visit our website for more
www.realsproperty.comEmail
sales@realsproperty.com

CHECK THE TREATMENT SYSTEM

ตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำ

ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน ตุลาคม ปี 2568								หมายเหตุ
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1	ระบบบำบัดน้ำเสีย	/		/		/		/		
2	เครื่องสูบน้ำ	/		/		/		/		
3	เครื่องเติมอากาศ	/		/		/		/		
4	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	/		/		/		/		
5	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี	/		/		/		/		
6	เครื่องสูบลมตะกอน	/		/		/		/		
7	สารเคมี/สารชีวภาพ	/		/		/		/		
8	การระบายน้ำ	/		/		/		/		
9	มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา	/		/		/		/		
10	สภาพโดยทั่วไป	/		/		/		/		

บันทึก : _____



CHECK THE SECURITY SYSTEM

ตรวจเช็คระบบรักษาความปลอดภัย

ตรวจเช็คระบบรักษาความปลอดภัยภายใน

ที่			รายการตรวจเช็ค		ประจำเดือน ปี 2568								หมายเหตุ
					Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
					ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ระบบไฟฟ้า	ไม่กินเซาเข้า	/		/		/		/				
		ไม่กินเซาออก	/		/		/		/				
2	แรงดัน	ไม่กินเซาเข้า	/		/		/		/				
		ไม่กินเซาออก	/		/		/		/				
3	เสาแรงดัน		/		/		/		/				
4	ระบบเซนเซอร์		/		/		/		/				
5	ระบบอ่านการ์ด		/		/		/		/				
6	เสาและตู้ควบคุม		/		/		/		/				
7	สภาพโดยทั่วไป		/		/		/		/				

บันทึก : _____



ไฮด์อเวย์ โปรเจค เอฟ

PROJECT F

แบบตรวจเช็คการทำงาน / Preventive work Check list

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรไฮด์อเวย์ โปรเจค F / Hideaway project F juristic person

ประจำเดือน 2568 / 2025

Call Center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more
www.realsproperty.com

Email
sales@realsproperty.com

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ไฮด์อเวย์

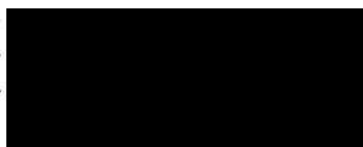
REALS management

CHECK THE SECURITY SYSTME

ตรวจเช็คระบบรักษาความปลอดภัย

ตรวจเช็คระบบรักษาความปลอดภัย										
ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน พ.ศ. 2568								หมายเหตุ
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1	สภาพทัศนวิสัย	/		/		/		/		
2	สภาพทั่วไปสวนพุ่มไม้ริมคลอง	/		/		/		/		
3	สภาพทั่วไปสวนหย่อม	/		/		/		/		
4	สภาพทั่วไปสวนสาธารณะ	/		/		/		/		
5	สภาพทั่วไปห้องเก็บขยะ	/		/		/		/		
6	สภาพทั่วไปวงเวียนน้ำพุ	/		/		/		/		
7	สภาพทั่วไปป้อม ปรก	/		/		/		/		
8	สภาพทั่วไปช่องต้นไม้ใหญ่	/		/		/		/		
9	ระบบประปา	/		/		/		/		

บันทึก :



DAILY CHECK CCTV SYSTEM

ตารางตรวจเช็คระบบ CCTV

NO. ลำดับ	Description/ รายละเอียด	ประจำเดือน พ.ย. พ.ศ. 2568																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	กล้องบันทึกภาพ CCTV 21 ตัว																															
2	เครื่องบันทึกภาพ DVR 12 CH.																															
3	หน้าจอ MONITOR																															
4	เครื่องสำรองไฟ UPS Supply																															

ที่	รายการตรวจเช็ค	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		หมายเหตุ
		ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
1	ผู้ควบคุมการทำงาน	/		/		/		/		
2	ระบบไฟฟ้า	/		/		/		/		
3	กล้อง	/		/		/		/		
4	ระบบบันทึก/DVR	/		/		/		/		
5	UPS	/		/		/		/		
6	Adapter /แหล่งจ่ายไฟ	/		/		/		/		
7	สายสัญญาณ	/		/		/		/		
8	Internet	/		/		/		/		
9	เสาและกล่อง	/		/		/		/		
10	สภาพโดยทั่วไป	/		/		/		/		

บันทึก :

call center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more
www.realsproperty.com

Email
sales@realsproperty.com

CHECK THE TREATMENT SYSTEM

ตรวจเช็คระบบบำบัด

ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน พ.ย. ปี 2568								
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1	ระบบบำบัดน้ำเสีย	/		/		/		/		
2	เครื่องสูบน้ำ	/		/		/		/		
3	เครื่องเติมอากาศ	/		/		/		/		
4	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	/		/		/		/		
5	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี	/		/		/		/		
6	เครื่องสูบลำอากาศ	/		/		/		/		
7	สารเคมี/สารชีวภาพ	/		/		/		/		
8	การระบายน้ำ	/		/		/		/		
9	มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา	/		/		/		/		
10	สภาพโดยทั่วไป	/		/		/		/		

บันทึก :

call center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more
www.realsproperty.com

Email
sales@realsproperty.com

CHECK THE SECURITY SYSTEM

ตรวจเช็คระบบรักษาความปลอดภัย

ที่	รายการตรวจเช็ค		ประจำเดือนพ.ย.ปี 2568								หมายเหตุ
			Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ระบบไฟฟ้า	ไม่กินขาเข้า	/		/		/		/		
		ไม่กินขาออก	/		/		/		/		
2	แกนกัน	ไม่กินขาเข้า	/		/		/		/		
		ไม่กินขาออก	/		/		/		/		
3	เสาแกนกัน		/		/		/		/		
4	ระบบเซนเซอร์		/		/		/		/		
5	ระบบอ่านการ์ด		/		/		/		/		
6	เสาและตู้ควบคุม		/		/		/		/		
7	สภาพโดยทั่วไป		/		/		/		/		

บันทึก : _____



call center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more
www.realsproperty.com

Email
sales@realsproperty.com

ไฮด์อเวย์ โปรเจค เอฟ

PROJECT F

แบบตรวจเช็คการทำงาน / Preventive work Check list

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรไฮด์อเวย์ โปรเจค F / Hideaway project F juristic person

ประจำเดือน 2568 / 2025

CHECK THE SECURITY SYSTEM

ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัย

ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัย										
ที่	รายการตรวจสอบ	ประจำเดือน พ.ศ. 2568								หมายเหตุ
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1	สภาพรั้ว/กำแพง	/		/		/		/		
2	สภาพรั้ว/ประตู/หน้าต่าง/มิดชิด	/		/		/		/		
3	สภาพรั้ว/ประตู/หน้าต่าง/มิดชิด	/		/		/		/		
4	สภาพรั้ว/ประตู/หน้าต่าง/มิดชิด	/		/		/		/		
5	สภาพรั้ว/ประตู/หน้าต่าง/มิดชิด	/		/		/		/		
6	สภาพรั้ว/ประตู/หน้าต่าง/มิดชิด	/		/		/		/		
7	สภาพรั้ว/ประตู/หน้าต่าง/มิดชิด	/		/		/		/		
8	สภาพรั้ว/ประตู/หน้าต่าง/มิดชิด	/		/		/		/		
9	ระบบประปา	/		/		/		/		

บันทึก :



CHECK CCTV SYSTEM

ตรวจสอบระบบ CCTV

NO. ลำดับ	Description/ รายละเอียด	ประจำเดือน () พ.ศ. 2568																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	กล้องบันทึกภาพ CCTV 21 ตัว																															
2	เครื่องบันทึกภาพ DVR 12 CH.																															
3	หน้าจอ MONITOR																															
4	เครื่องสำรองไฟ UPS Supply																															

บันทึก :

ที่	รายการตรวจสอบ	Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	หมายเหตุ
		ปกติ/ชำรุด	ปกติ/ชำรุด	ปกติ/ชำรุด	ปกติ/ชำรุด	
1	ผู้ควบคุมการทำงาน	/	/	/	/	
2	ระบบไฟฟ้า	/	/	/	/	
3	กล้อง	/	/	/	/	
4	ระบบบันทึกภาพ DVR	/	/	/	/	
5	UPS	/	/	/	/	
6	Adapter /แหล่งจ่ายไฟ	/	/	/	/	
7	สายสัญญาณ	/	/	/	/	
8	internet	/	/	/	/	
9	สายเคเบิล	/	/	/	/	
10	ภาพโดยทั่วไป	/	/	/	/	

CHECK THE SECURITY SYSTEM

ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัย

ที่	รายการตรวจสอบ		ประจำเดือน มิ.ย. 2568								หมายเหตุ
			Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ระบบไฟฟ้า	ไม่กินขาเข้า	/		/		/		/		
		ไม่กินขาออก	/		/		/		/		
2	เซนเซอร์	ไม่กินขาเข้า	/		/		/		/		
		ไม่กินขาออก	/		/		/		/		
3	เสาเซนเซอร์		/		/		/		/		
4	ระบบเซนเซอร์		/		/		/		/		
5	ระบบอ่านการ์ด		/		/		/		/		
6	เสาและตู้ควบคุม		/		/		/		/		
7	สภาพโดยทั่วไป		/		/		/		/		

บันทึก :

Call center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more
www.realsproperty.com

Email
sales@realsproperty.com

CHECK THE SECURITY SYSTEM

ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัย

ที่	รายการตรวจเช็ค		ประจำเดือน วิทยี 2568								หมายเหตุ
			Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ระบบไฟฟ้า	ไม่กินขาเข้า	/		/		/		/		
		ไม่กินขาออก	/		/		/		/		
2	เซนชั่น	ไม่กินขาเข้า	/		/		/		/		
		ไม่กินขาออก	/		/		/		/		
3	เสาเซนชั่น		/		/		/		/		
4	ระบบเซนเซอร์		/		/		/		/		
5	ระบบอ่านการ์ด		/		/		/		/		
6	เสาและตู้ควบคุม		/		/		/		/		
7	สภาพโดยทั่วไป		/		/		/		/		

บันทึก :

Call center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more
www.realsproperty.com

Email
sales@realsproperty.com

เอกสารแนบที่ 6
ใบเสร็จมูลฝอย

[illegible]

No.	รหัสสินค้ารายละเอียด	จำนวน	หน่วยละ	จำนวนเงิน
1	ค่าเบี้ยประกัน 0.2/5.18	1	3,000	3,000
หมายเหตุ			รวมเป็นเงิน	3,000
			จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น	3,000

วันที่ 15/04/68
ครบกำหนด 30/04/68

No.	รหัสสินค้ารายละเอียด	จำนวน	หน่วย	จำนวนเงิน
1	ต้นไม้ประดับ	1	3,000	3,000
รวม				3,000
				3,000

ได้รับตีพิมพ์แล้วฉบับนี้ไว้ดูห้อง
และอิมินสุขภาพพร้อมรถยกประจำการ ในนามบริษัท

15/06/2018

วันที่ 17/05/68
ครบกำหนด 31/05/68

No.	รหัสสินค้ารายละเอียด	จำนวน	หน่วย	จำนวนเงิน
1	ค่าเก็บขยะ..... <u>08/95.8</u>	1	3,000	3,000
รวมยอด				รวมเป็นเงิน จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น
				3,000
				3,000

ได้รับเงินจากตำบลบ้านปึกวิทยาสอง

ได้รับสินค้าตามข้างบนนี้ไว้ถูกต้อง

และอยู่ในสภาพที่รีบรัดของกระทรวง ในขณะนั้น

No.	รหัสสินค้ารายละเอียด	จำนวน	หน่วยละ	จำนวนเงิน	
				ราคาต่อหน่วยคูณค่าขึ้น	
1	ค่าเก็บขยะ 01/2568	1	3,000	3,000	
รวมยอด				รวมเป็นเงิน	3,000
				จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น	3,000

No.	รหัสสินค้ารายละเอียด	จำนวน	หน่วย	จำนวนเงิน	
				ราคาต่อหน่วย	รวม
1	กับกระ ๒๒/๒๕๖๔	1	3,000	3,000	3,000
รวม				รวมเป็นเงิน	3,000
				จำนวนเงินรวมทั้งหมด	3,000

๗ได้รับสินค้าตามข้างบนนี้ไว้ถูกต้อง

1980-1981

นาย ดุรพงษ์ คำใบ

9050 หมู่ที่ 8 ต.ป่าคลอก อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เลขประจำตัวผู้ถือบัตรประชาชน 3160301164138

โทร. 087-886-2639, 098-670-1207

ใบแจ้งหนี้/ใบวางบิล

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร โฮสทาวน์ โปรเจกต์

เลขที่ 188/66 น.ร. 5 ค. รันดูอา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

วันที่ ๙...

วันที่ ๒๐/๐๙/๖๔

ครบกำหนด

No.	รหัสสินค้ารายละเอียด	จำนวน	หน่วย	จำนวนเงิน	
				ราคาใบแจ้งหนี้	รวม
1	ค่าที่จอดรถ ๒๐/๐๙/๖๔	1	3,000	3,000	
รวมยอด				รวมเป็นเงิน	3,000
				จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น	3,000

ได้รับสินค้าตามจำนวนนี้ไว้ถูกต้อง

นาย ดุรพงษ์ คำใบ

9050 หมู่ที่ 8 ต.ป่าคลอก อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เลขประจำตัวผู้ถือบัตรประชาชน 3160301164138

โทร. 087-886-2639, 098-670-1207

ใบแจ้งหนี้/ใบวางบิล

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร โฮสทาวน์ โปรเจกต์

เลขที่ 188/66 น.ร. 5 ค. รันดูอา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

วันที่ ๘...

วันที่ ๒๑/๐๘/๖๔

ครบกำหนด

No.	รหัสสินค้ารายละเอียด	จำนวน	หน่วย	จำนวนเงิน	
				ราคาใบแจ้งหนี้	รวม
1	ค่าที่จอดรถ ๒๑/๐๘/๖๔	1	3,000	3,000	
รวมยอด				รวมเป็นเงิน	3,000
				จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น	3,000

ได้รับสินค้าตามจำนวนนี้ไว้ถูกต้อง

ผู้วางมิด แอคซพาร์ก คลังน้ำ วัชพืช

นาย อุซหมัก คำนี

90/50 หมู่ที่ 8 ต.ป่าแฝก อ.บึงสามพัน จ.พิจิตร 33110

โทร. 087-886-2639 , 098-670-1207

ใบแจ้งหนี้/ใบวางบิล

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ไตรด้าเวส โปรเจกต์ เอฟ

เลขที่ 188/66 ม.5 ต.บ้านกล้วย อ.เมืองพิจิตร จ.พิจิตร 33000

เลขที่ 18

วันที่ 31/12/68

ครบกำหนด

No.	รหัสสินค้า/รายละเอียด	จำนวน	หน่วยละ	จำนวนเงิน	
				ราคาหรือมูลค่าสุทธิ	
1	ค่าเช่า ... 12/ ๕568	1	4,000		4,000
หมายเหตุ				รวมเป็นเงิน	4,000
				จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น	4,000
ได้รับเงินค่าเช่าจากจ้างเป็น ...					

เอกสารแนบที่ 7
ใบเสร็จน้ำและไฟฟ้า

ใบแจ้งค่าน้ำประปา
(ใช้ได้ใบเสร็จรับเงิน) 800120181

การประปาส่วนภูมิภาค
สาขา เชียงใหม่
โทรศัพท์ 076-319173

www.pwa.co.th
Call Center 1993

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่มิเตอร์	เลขที่ถังน้ำ	หน่วย
121660357122	12160774564	1216-12	หน่วย
วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันที่ชำระ	วันที่ตัด	หน่วย
11/08/68 07:23	11/08/68	08/08/68	หน่วย

ข้อมูลทั่วไป: บก. เชียงใหม่
สัญญา 189/166 บ.5 ค.3 (บ.1) บ.เมืองเชียงใหม่ ๔.00
ปี 683000

รายการ	จำนวน	หน่วย
ค่าค่าน้ำประปา	1305.68	12/07/68
ค่าค่าน้ำประปา	788	791
ค่าค่าน้ำประปา	3,000	150.00
ค่าค่าน้ำประปา	0.00	0.00
ค่าค่าน้ำประปา	30.00	30.00
ค่าค่าน้ำประปา	12.60	12.60
ค่าค่าน้ำประปา	192.60	192.60
ค่าค่าน้ำประปา	0	0.00
ค่าค่าน้ำประปา	192.60	192.60

ใบแจ้งค่าน้ำประปา
13-190768
13-190768
13-190768

ใบแจ้งค่าน้ำประปา
13-190768
13-190768
13-190768

รายการ	จำนวน	หน่วย
ค่าค่าน้ำประปา	86/2548	11/11
ค่าค่าน้ำประปา	150.00	11/11
ค่าค่าน้ำประปา	0	11/11
ค่าค่าน้ำประปา	30.00	11/11
ค่าค่าน้ำประปา	100.00	11/11
ค่าค่าน้ำประปา	0	11/11
ค่าค่าน้ำประปา	12.60	11/11
ค่าค่าน้ำประปา	192.60	11/11

วันที่แจ้งค่าน้ำ

ใบแจ้งค่าน้ำประปา
(ใช้ได้ใบเสร็จรับเงิน) 800120181

การประปาส่วนภูมิภาค
สาขา เชียงใหม่
โทรศัพท์ 076-319173

www.pwa.co.th
Call Center 1993

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่มิเตอร์	เลขที่ถังน้ำ	หน่วย
121660357122	12160774564	1216-12	หน่วย
วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันที่ชำระ	วันที่ตัด	หน่วย
11/08/68 07:23	11/08/68	08/08/68	หน่วย

ข้อมูลทั่วไป: บก. เชียงใหม่
สัญญา 189/166 บ.5 ค.3 (บ.1) บ.เมืองเชียงใหม่ ๔.00
ปี 683000

รายการ	จำนวน	หน่วย
ค่าค่าน้ำประปา	12/07/68	11/08/68
ค่าค่าน้ำประปา	791	792
ค่าค่าน้ำประปา	1,000	150.00
ค่าค่าน้ำประปา	0.00	0.00
ค่าค่าน้ำประปา	30.00	30.00
ค่าค่าน้ำประปา	12.60	12.60
ค่าค่าน้ำประปา	192.60	192.60
ค่าค่าน้ำประปา	0	0.00
ค่าค่าน้ำประปา	192.60	192.60

ใบแจ้งค่าน้ำประปา
12-180868
12-180868
12-180868

ใบแจ้งค่าน้ำประปา
12-180868
12-180868
12-180868

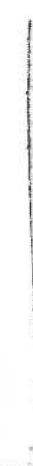
รายการ	จำนวน	หน่วย
ค่าค่าน้ำประปา	86/2548	11/11
ค่าค่าน้ำประปา	150.00	11/11
ค่าค่าน้ำประปา	0	11/11
ค่าค่าน้ำประปา	30.00	11/11
ค่าค่าน้ำประปา	100.00	11/11
ค่าค่าน้ำประปา	0	11/11
ค่าค่าน้ำประปา	12.60	11/11
ค่าค่าน้ำประปา	192.60	11/11

วันที่แจ้งค่าน้ำ

SEA **malaysia**
 Financial Services Authority
 100, Jalan Sultan
 Abdul Halim
 10000 Kuala Lumpur
 Tel: 03-2611 4111
 Fax: 03-2611 4883

[illegible][illegible][illegible]

[illegible][illegible]



[illegible]

[illegible]

1. Keuntungan dari Fei Smart Plus ini adalah
 ini adalah Net-0 Point ini Fei Smart Plus ini adalah
 ini adalah Net-0 Point ini Fei Smart Plus ini adalah
 ini adalah Net-0 Point ini Fei Smart Plus ini adalah

University Matt-P Point in PEA Smart Plus newsreel
presented w.a.s. and newsreel newsreel in the 50 news
newsreel newsreel newsreel newsreel newsreel

***กรุณารับ PEA Smart Plus ***
 โปรดใช้ใบนี้เพื่อแจ้งรายการชำระค่าบริการ/รายการเงินฝากยืม *

แจ้งรายการเงินฝากยืม/เงินฝาก PEA-8-1111-116666
 ใบเสร็จรับเงิน (Smart Invoice) รหัสใบเสร็จรับเงิน/จ
 ใบกำกับภาษี/ใบแจ้งหนี้ (e-Invoice) รหัส SMS
 หมายเลข e-mail ขอใบแจ้งหนี้: smt.pea.co.th

[illegible]

รวมเงินได้ **3,625.00 บาท**

(สามพันหกร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน)

***รวมเงิน PEA Smart Plus ***
**ยอดรายได้เมื่อสิ้นสุดปีภาษีจะแสดงรายการในใบสรุปภาษีประจำปี **

กรุณาแจ้งชื่อ-นามสกุล PEA-8-8111 ต่อ
บุคลากร (Smart Income) ของบริษัทฯ/

[illegible]

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

[illegible][illegible]

ՀԱՅԿԱՅԻՆ ՌԵՍՊԵԿՏԻ ՎԵՐԵՎՈՐԵԼԻ ՎԵՐԵՎՈՐԵԼԻ
 ՓՈՑՈՒՆՆԵՐ / 669-60-20 ԽՈՒՆՆԵՐ:ՇՈՒՆՆԵՐ
 ՊՈՑՈՒՆՆԵՐԻ ԳՐԱԴԱՐԱՆ ԸՆԴՈՒՆՈՒՄ

Model PCA Easy D มีให้เลือก 10 นิ้วถึง 24 นิ้ว
สนใจรายละเอียด โทร 02-009-6689 / web Line OA : @easyd
ดูตัวอย่างได้ที่ศูนย์บริการลูกค้า หรือติดต่อฝ่ายขายโดยตรง

[illegible][illegible]



095946

การไฟฟ้า
200 ถนน
เทพราช
เขตประ
ชัยภูมิ

หมายเลข
สาขาที่
จ.ชัยภูมิ
ถ้ำไทร



การไฟฟ้า

เลขที่ VPM0258 3396084

วันที่ 05/11/2568

ฉบับที่ 1/1



การไฟฟ้า

เลขที่ VPM0258 3396084

วันที่ 05/11/2568

ฉบับที่ 1/1



การไฟฟ้า

เลขที่ VPM0258 3396084

วันที่ 05/11/2568

ฉบับที่ 1/1



การไฟฟ้า

เลขที่ VPM0258 3396084

วันที่ 05/11/2568

ฉบับที่ 1/1



การไฟฟ้า

เลขที่ VPM0258 3396084

วันที่ 05/11/2568

ฉบับที่ 1/1



การไฟฟ้า

เลขที่ VPM0258 3396084

วันที่ 05/11/2568

ฉบับที่ 1/1



การไฟฟ้า

เลขที่ VPM0258 3396084

วันที่ 05/11/2568

ฉบับที่ 1/1

รวมเงิน ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 % รวมเงินทั้งสิ้น	793.73 บาท 55.56 บาท 849.29 บาท	รวมเงินทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	849.29 บาท
---	---------------------------------------	--------------------------------------	------------

